

SCHEMA PERIZIA GIURATA

ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA PRIVATO (persona fisica o giuridica)

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto/a _____ nato/a _____ (____), il _____ C.F. _____ Residente in _____ Via _____ n. _____, iscritto/a all'(ordine-collegio) _____ de _____ della provincia di _____ al n. _____, abilitato all'esercizio della libera professione, con indirizzo di posta certificata _____, per conto e nell'interesse del Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ n. _____ relativamente all'immobile sito nel Comune di _____, Via _____ n. _____, distinto in Catasto al Foglio _____ P.IIa _____ Sub. _____ ai fini dell'ottenimento di un mutuo per _____

_____.

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

ASSEVERA

1. che l'edificio in cui insiste l'U.I. oggetto di mutuo risulta realizzato giusta licenza di costruzione / autorizzazione edilizia / concessione edilizia/concessione edilizia in sanatoria/permesso di costruire / D.I.A/S.C.I.A-altro _____ n. _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____, eventuale variante n. _____ del _____; per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio;
2. attestazione dell'esistenza della abitabilità secondo le modalità di legge, ovvero:
 - certificato di abitabilità n. _____ del _____ rilasciato da parte del comune di _____;

- dichiarazione rilasciata dal Comune attestante il formarsi del silenzio-assenso sulla richiesta di abitabilità in conformità al D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal richiedente l'abitabilità che attesti il formarsi del silenzio-assenso senza interruzione dei termini di prescrizione da parte del Comune;
- certificazione tecnico urbanistica attestante l'abitabilità in conformità alle normative regionali vigenti.

In alternativa alla domanda per il rilascio di agibilità, potrà essere presentata dal direttore dei lavori o da un professionista abilitato idonea dichiarazione che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ai sensi della lettera h) dell'art. 30 legge 98/2013 di modifica ed integrazione degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

3. che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di _____ . Distinta al Foglio____ P. Ila _____ Sub._____, Z.C. _____ Categoria_____ Classe _____ Vani/Mq.____ Rendita_____ ;Indirizzo_____.
4. che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata è conforme allo stato attuale;
5. che l'immobile non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, n. 1072.
6. che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:
 - superficie utile abitabile:
(Sua) Mq._____;
 - superficie non residenziale (accessori e pertinenze):
(Snr) Mq._____;

In mancanza del certificato di abitabilità/agibilità, **esclusivamente per le unità immobiliari edificate in regime di convenzione e atti d'obbligo con i Comuni**, si considera equipollente la dichiarazione giurata da parte del Direttore dei lavori che certifica che l'edificio è stato edificato nel rispetto dei seguenti punti:

- titolo autorizzativo a costruire;
- data ultimazione lavori;

- certificazione avvenuto accatastamento;
- mancanza istanze di concessione a sanatoria ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/2003 e successive Leggi regionali;
- collaudo statico dell'edificio;
- certificazioni previste ai sensi di legge per gli impianti installati nel fabbricato;
- conformità urbanistica dell'edificio ai progetti approvati;
- C.P.I. per le eventuali attività soggetto a controllo dei VV.F;
- dichiarazione di rispondenza ai requisiti igienico sanitari;
- certificazione energetica.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

TRIBUNALE DI _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di _____, è comparso il _____

Domiciliato in _____ Via _____ n. _____, per asseverare mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig. _____

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: " Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità ".

Il Tecnico

Il Cancelliere