

## SCHEMA PERIZIA GIURATA

### ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA PARTE DI ENTI PUBBLICI

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto/a all'(ordine-collegio) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, abilitato all'esercizio della libera professione, con indirizzo di posta certificata \_\_\_\_\_, per conto e nell'interesse del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ relativamente all'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, distinto in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ P.IIa \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ ai fini dell'ottenimento di un mutuo per \_\_\_\_\_

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

#### ASSEVERA

1. che l'edificio in cui insiste l'U.I. oggetto di mutuo risulta realizzato giusta licenza di costruzione / autorizzazione edilizia / concessione edilizia/concessione edilizia in sanatoria/permesso di costruire / D.I.A./S.C.I.A- altro \_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, eventuale variante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio;
2. attestazione dell'esistenza della abitabilità secondo le modalità di legge, ovvero:
  - certificato di abitabilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da parte del comune di \_\_\_\_\_;

- dichiarazione rilasciata dal Comune attestante il formarsi del silenzio-assenso sulla richiesta di abitabilità in conformità al D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal richiedente l'abitabilità che attesti il formarsi del silenzio-assenso senza interruzione dei termini di prescrizione da parte del Comune;
- certificazione tecnico urbanistica attestante l'abitabilità in conformità alle normative regionali vigenti.

In alternativa alla domanda per il rilascio di agibilità, potrà essere presentata dal direttore dei lavori o da un professionista abilitato idonea dichiarazione che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ai sensi della lettera h) dell'art. 30 legge 98/2013 di modifica ed integrazione degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

3. Attestazione dell'esistenza dei presupposti per la riapertura del Condo edilio ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 46 comma 5.
4. che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ . Distinta al Foglio\_\_\_\_\_ P.IIIa\_\_\_\_\_ Sub.\_\_\_\_\_, Z.C. \_\_\_\_\_ Categoria\_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Vani/Mq.\_\_\_\_ Rendita\_\_\_\_\_ ;Indirizzo\_\_\_\_\_.
5. che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata e di recente rilascio è conforme allo stato attuale;
6. che l'immobile non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, n. 1072.
7. che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:
  - superficie utile abitabile:  
(Sua) Mq.\_\_\_\_\_;
  - superficie non residenziale (accessori e pertinenze):  
(Snr) Mq.\_\_\_\_\_;

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

**TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di \_\_\_\_\_, è comparso il \_\_\_\_\_

Domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, per asseverare  
mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig. \_\_\_\_\_

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: " Giuro di aver bene e fedelmente  
proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la  
verità ".

Il Tecnico

Il Cancelliere