

ALLEGATO 1

# CAPITOLATO TECNICO

**SERVIZI DI MANUTENZIONE**

<b>Descrizione intervento</b>	<b>Frequenza</b>
Pulitura, lavatura e disinfezione dei servizi igienici, dei lavabi, delle pareti, dei pavimenti, dei gabinetti di decenza e di ogni altro sanitario avendo cura che i condotti e gli scarichi non abbiano a ostruirsi e provvedendo eventualmente a metterli in efficienza	giornaliera
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, calcolatrici, computer, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro, di scrivanie e corrimano, mobili bassi e armadi.	giornaliera
Spazzatura ad umido dei pavimenti compresi ingressi, corridoi, ascensori, pianerottoli, scale	giornaliera
Vuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	giornaliera
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetro e sportellerie	giornaliera
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	giornaliera
Rifornimento materiali di consumo (carta igienica, carta per le mani, sapone liquido) forniti direttamente dalla Ditta	giornaliera
Raccolta differenziata carta	settimanale
Lavaggio a fondo con soluzione detergente e disinfettante dei pavimenti di tutti i locali, compresi ingressi, pavimenti, ascensori, corridoi e scale	bisettimanale
Deodorazione e disincrostazione dei servizi igienici	settimanale
Spolveratura ad umido parti alte e interne arredi (scrivanie, sedie, armadi, mobili)	mensile
Detersione porte in materiale lavabile	mensile
Lavaggio ringhiere scale	mensile
Aspirazione e detersione pavimento in moquette e poltore sala conferenze 3° piano	mensile
Aspirazione sedie e poltrone in tessuto	mensile
Controllo chiusini terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura	mensile
Lavaggio pavimenti locali e ripostigli non utilizzati giornalmente, compreso intercapedine al p. interrato	trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno dal 5° al 11° piano	trimestrale
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate accessibili con ponteggi e/o autoscale dal 1° al 5° p. (a carico della ditta appaltatrice)	trimestrale
Detersione porte vetrate e serrande piano terra e piano interrato	trimestrale

superficie totale= Mq. 8000 circa

superfici vetrose accessibili con ponteggi e/o autoscale (dal 1° al 5° p.) = Mq. 425

superfici vetrose (dal 5° al 10° p.) = Mq. 1600

*SERVIZI DI MANUTENZIONE*

<b>Descrizione intervento</b>	<b>Frequenza</b>
Spazzatura delle scale di accesso di tutti i piani e dell'ascensore nonchè delle aree esterne adiacenti alle aiuole di pertinenza all'immobile	giornaliera
Lavaggio delle scale di accesso, di tutti i piani e dell'ascensore	settimanale
Spazzatura del cortile interno ed esterno	settimanale
Spazzatura meccanica o manuale di tutte le aree di parcheggio dell'Autosilo	mensile

Superficie totale= Mq. 5000

*SERVIZI DI MANUTENZIONE*

<b>Descrizione intervento</b>	<b>Frequenza</b>
Derattizzazione (profilassi antimurrina) da effettuarsi negli ambienti del piano seminterrato, dei locali uffici, degli archivi, della mensa e dei locali di servizio, nonché del cortile interno ed esterno e del pertinete Autosilo.	trimestrale
Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti da effettuarsi presso tutti gli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano	trimestrale
Disinfestazione a carattere di repellente rettili e contro insetti alati, da eseguirsi presso tutti gli ambienti di lavoro	trimestrale
Disinfestazione di ambienti di lavoro, da effettuarsi presso tutti gli ambienti di lavoro	trimestrale

1500 Mq. Circa (piano interrato e piano terra)

*SERVIZI DI MANUTENZIONE*

<b>Descrizione intervento</b>	<b>Frequenza</b>
Fornitura e distribuzione di idonei contenitori per la raccolta differenziata	da definire
Coordinamento e movimentazione interna e stoccaggio in zone temporanee	da definire
Raccolta dei contenitori dei depositi temporanei	da definire
Trasporto e smaltimento in località idonee	da definire
Amministrazione documenti connessi con le attività di smaltimento	da definire
Gestione rapporti con enti locali e società di raccolta di rifiuti urbani	da definire
Coordinamento con il supervisore per l'aggiornamento procedure interne	da definire
Compilazione del MUD a fine anno	da definire
Intervento su specifica richiesta dell'amministrazione contraente per la raccolta e smaltimento di elevati quantitativi di rifiuti sia assimilabili agli urbani che speciali	da definire

smaltimento carta= 1,500 Kg. Circa - smaltimento toner 150 Kg. Circa

*SERVIZI DI MANUTENZIONE*

<b>Descrizione intervento</b>	<b>Frequenza</b>
Prati e superfici erbose: taglio regolare del tappeto erboso	bimestrale
Prati e superfici erbose: concimazione del tappeto erboso	semestrale
Prati e superfici erbose: semina dei miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	annuale
Prati e superfici erbose: annaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante	s.n.
Prati e superfici erbose: sfalcio dei prati naturali	bimestrale
Prati e superfici erbose: taglio estivo delle siepi, per mantenere la forma inizialmente impostata	annuale
Prati e superfici erbose: trattamenti anticrittogramici ed insetticidi per il mantenimento del tappeto erboso	semestrale
Siepi e cespugli in forma libera: trattamenti anticrittogramici ed insetticidi per il mantenimento delle siepi	semestrale
Siepi e cespugli in forma libera: vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	semestrale
Siepi e cespugli in forma libera: estirpazione delle piante secche	s.n.
Siepi e cespugli in forma libera: annaffiatura regolare delle siepi	s.n.
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee: trattamenti anticrittogramici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	semestrale
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee: taglio, raccolta e asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute	s.n.
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee: asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	bimestrale
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee: annaffiatura regolare delle aiuole	s.n.
Alberi e superfici alberate: potatura autunnale degli alberi e degli arbusti	annuale
Alberi e superfici alberate: controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	semestrale
Alberi e superfici alberate: mantenimento delle buche di convoglio ai piedi delle piante	semestrale
Alberi e superfici alberate: trattamenti con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	mensile
Alberi e superfici alberate: mantenimento della pulizia delle aree verdi spollonatura degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature	s.n.

superfici erbose e prati= 650 Mq. circa

s.n.= secondo necessità