



**AVVISO ESPLORATIVO  
PER ACQUISIZIONE  
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER PARTECIPAZIONE  
A N.4 PROCEDURE NEGOZiate**

**AI SENSI DEGLI ARTT. 122, C.7 E. 57, C. 6 DEL D.LGS 163/2006**

La sotto indicata Amministrazione aggiudicatrice ha in programma di procedere all'affidamento, mediante n.4 distinte procedure negoziate, dei sotto indicati Accordi Quadri. Con il presente avviso esplorativo si chiede agli operatori economici di manifestare l'eventuale interesse ad essere invitati alla/e procedura/e negoziate per l'individuazione di n.1 operatore economico per ciascuna procedura, con cui stipulare apposito Accordo Quadro per esecuzione di lavori non attualmente programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili destinati ad Uffici dell'INPS.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**ISTITUTO NAZIONALE della PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione Regionale Marche**

**Codice fiscale: 80078750587 – Partita IVA: 02121151001**

Via Ruggeri n.1 – 60131 ANCONA

Area Tecnico-Edilizia Regionale

Tel. 07128281 - Fax: 0712828563

Ufficio del Responsabile Unico del procedimento:

Maurizio Zicarelli: mail: [maurizio.zicarelli@inps.it](mailto:maurizio.zicarelli@inps.it)

Responsabile Unico del procedimento: ing. Roberto Recanatini:

pec: [roberto.recanatini@postacert.inps.gov.it](mailto:roberto.recanatini@postacert.inps.gov.it)

mail: [roberto.recanatini@inps.it](mailto:roberto.recanatini@inps.it)

**Indirizzo internet del “profilo di committente”:** <http://www.inps.it> – area “Aste gare e fornitori => Gare => Bandi di gara”

**INFORMAZIONI COMUNI A TUTTE LE N.4 PROCEDURE NEGOZiate:**

- 2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** L'individuazione di un solo operatore economico con cui stipulare ognuno dei n.4 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 163/06, avverrà mediante distinte procedure negoziate, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.lgs n.163/2006. Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, saranno invitati a ciascuna delle quattro procedure negoziate i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare mediante indicazione della/e procedure negoziate, **e che saranno selezionati** in numero minimo di **6**, ai sensi dell'art 62-c.2 del Dlgs 163/06, e **mediante sorteggio** in numero massimo di **20**, con le seguenti precisazioni:

QUALORA ABBIANO MANIFESTATO INTERESSE, per ogni singola procedura negoziata tra quelle elencate, SOGGETTI QUALIFICATI:

- **IN NUMERO INFERIORE AL MINIMO, PARI A 6 (SEI), L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ALTRI SOGGETTI QUALIFICATI, SE SUSSISTONO, FINO AL RAGGIUNGIMENTO DI TALE NUMERO MINIMO;**

- **IN NUMERO SUPERIORE AL MASSIMO, PARI A 20 (VENTI), L'AMMINISTRAZIONE PROCEDERA' ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE TRAMITE SORTEGGIO IN SEDUTA PUBBLICA (FINO ALL'INDIVIDUAZIONE DI N.20 SOGGETTI).**

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.82, c. 2, lett.a) del D.lgs 163/2006, con il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per contratto da stipulare **a misura**, mediante ribasso % su Elenco Prezzi e Prezziari di riferimento dell'Accordo Quadro, e con **l'esclusione automatica** delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Non si procederà a tale esclusione in presenza di un numero di offerte valide inferiore a **dieci**; in tal caso si applica l'art.86 comma 3 del Dlgs 163/2006.

- 4. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** il presente avviso esplorativo e il relativo Allegato-A) sono disponibili all'indirizzo internet del Profilo di Committente: <http://www.inps.it> , nell'area "Aste gare e fornitori => Gare => Bandi di gara".

**5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione di **UN ALLEGATO A)-Dichiarazione di manifestazione di interesse PER OGNI DISTINTA PROCEDURA NEGOZIATA IN OGGETTO, fino al massimo di n.2 per ogni concorrente.** E' possibile inviare fino al massimo di n.2 Allegati\_A) in una sola busta. Le dichiarazioni vanno rese ai sensi del **DPR 445/2000** , relativamente a :

- a) I dati della ditta concorrente
- b) Il possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006
- c) Possesso di Attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relative alla categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare.

La busta contenente una (o due al massimo) manifestazioni di interesse deve pervenire, ai sensi dell'art.122 comma 6-b) del Dlgs 163/2006, **entro il termine ultimo delle ore 12,00** del giorno **28-novembre-2014** al seguente destinatario: DIREZIONE REGIONALE INPS PER LE MARCHE – VIA RUGGERI N.1 – 60131 ANCONA (AN), per mezzo del servizio postale, oppure per corriere, oppure a mano, presso Ufficio Protocollo, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Sulla busta dovrà essere indicato il mittente, nonché la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE/I DI INTERESSE ALLA/E PROCEDURA/E NEGOZIATA/E N..... (1, 2, 3, 4) PER L'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI ..... (Oggetto dell'/degli intervento/i).

**L'apertura delle buste contenenti le Dichiarazioni di Manifestazione di interesse avverrà in unica seduta pubblica il giorno 01-dicembre-2014 alle ore 10,00** presso la Direzione

## Regionale INPS per le Marche, Via Ruggeri n.1 - Ancona.

- 6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 7. FINANZIAMENTO:** Gli appalti saranno finanziati interamente con fondi propri dell'Amministrazione aggiudicatrice e la relativa spesa sarà autorizzata dal Direttore Regionale INPS per le Marche.
- 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
  - b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
  - c) operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.
  - d) Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.
- 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
- a) **Possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;**
  - b) **Possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006 e art.60 del DPR 207/2010, e in particolare possesso delle attestazioni SOA indicate per ciascuna delle quattro procedure negoziate, con classifica pari o superiore.**
- I requisiti di cui al punto b) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, del DPR 207/2010. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante **avvalimento**, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm.
- 10 CLAUSOLE TASSATIVE DI ESCLUSIONE:** art. 46, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera d), legge n. 106/2011, vista anche la Determinazione AVCP n.4 del 10/10/2012.
- 11 TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE (che saranno presentate dopo l'invito):** **180 giorni** dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- 12 VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
- 13 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**
- a) La dichiarazione presentata deve essere in lingua italiana;
  - b) LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAI SOGGETTI CONCORRENTI NON SARA' RESTITUITA;
  - c) **IL PRESENTE AVVISO NON VINCOLA IN ALCUN QUESTA AMMINISTRAZIONE;**
  - d) **QUESTA AMMINISTRAZIONE SI RISERVA, INOLTRE, LA FACOLTA', DOPO AVER**

**ACQUISITO LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ED AVER SELEZIONATO I SOGGETTI DA INVITARE, DI NON PROCEDERE CON L'INVIO DEGLI INVITI ALLE PROCEDURE NEGOZiate, SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO VANTARE DIRITTI O ASPETTATIVA DI SORTA.**

- e) per la definizione delle controversie la stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del Dlgs 163/2006 e sm;
- f) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, Via Della Loggia, 24 – 60121 Ancona – tel.071206946;
- g) Responsabile unico del procedimento: Ing. Roberto Recanatini, presso l'Area Tecnico-Edilizia - Direzione Regionale INPS per le Marche, Via Ruggeri,.1 – 60131 Ancona – fax: 0712828563, pec: [roberto.recanatini@postacert.inps.gov.it](mailto:roberto.recanatini@postacert.inps.gov.it)  
mail: [roberto.recanatini@inps.it](mailto:roberto.recanatini@inps.it)

**14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi degli artt. 11 e ss del DLgs 30.06.2003, n.196 e ss.mm. e ii. recante il “Codice in materia di protezione dei dati”, si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della progettazione e dei lavori di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente della Stazione Appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm. e ii.

Soggetti attivi della raccolta dei dati sono la Direzione Regionale INPS di Ancona e le Direzioni Provinciali INPS di Pesaro e Ancona.

-----

**INFORMAZIONI SPECIFICHE PER LE SINGOLE PROCEDURE**  
**NEGOZiate 1-2-3-4:**

# **PROCEDURA NEGOZIATA N°1 :**

- 1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Sede Provinciale INPS di PESARO – Viale Gramsci n.6/10 – 61121 PESARO.
- 2. DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** Accordo Quadro per opere di manutenzione straordinaria/adequamento antincendio, attualmente non programmabili, della Sede Provinciale INPS di Pesaro – Viale Gramsci 6/10.

Le opere sono necessarie per l'ottenimento della Certificazione di Prevenzione Incendi dell'intero immobile ed in particolare per le attività connesse agli archivi cartacei e alla Centrale termica.

Trattandosi di Accordo Quadro i lavori non saranno predeterminati con un computo metrico in sede di gara ma verranno disposti successivamente secondo ordinativi e progetti attuativi.

**Tuttavia si specifica che l'Accordo Quadro potrà riguardare la realizzazione di:**

- impianto di estinzione incendi, del tipo ad "aerosol" o a gas, dei locali archivi cartacei;
- accumulo idrico per idranti e naspi e relativa centrale di pompaggio;
- impianto di pressurizzazione dei locali filtri a prova di fumo;
- integrazione di impianto di rilevazione fumi, idranti/naspi, allarme incendi, segnaletica, illuminazione di emergenza;
- integrazione di porte antincendio e relativi accessori;
- integrazione di compartimentazioni e protezioni passive all'incendio di strutture e divisori interni;

Si evidenzia in particolare che poiché la attuale collocazione nella Sede Provinciale INPS di Pesaro dei locali archivi cartacei è ancora in fase di definizione a causa dell'adozione di un programma di incentivazione allo smaltimento e delocalizzazione remota dei materiali archiviati, **gli interventi in oggetto di adeguamento antincendio potranno essere disposti nell'arco dell'intera durata dell'Accordo Quadro, senza continuità di esecuzione, e frazionati in successivi Ordini esecutivi, anche di limitato importo, e l'operatore economico affidatario dovrà comunque garantire la sollecita disponibilità ad intervenire senza limitazioni e condizionamenti.**

- 3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

<i>Categorie lavorazioni :</i>	<i>Categorie (art.61 DPR 207/2010)</i>	<i>Importo netto (^) (compreso Sicurezza)</i>	<i>Classifica minima</i>	<i>%</i>
<i>ai fini della qualificazione ed eventuale subappalto</i>				
Prevalente (*)	OG11	€ 147.540,98	I	>15

importo totale netto IVA € 147.540,98

(\*) *Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo. Detta categoria comprende Opere Edili (OG1)<10% non rilevanti ai fini della qualificazione che possono essere eseguite con la qualificazione nella categoria prevalente.*

(^): *Gli importi indicati per le Categorie potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.*

**3.1. importo totale massimo dell'Accordo Quadro per lavori, compresi oneri per la sicurezza: €147.540,98+IVA (Euro\_centoquarantasettemilacinquecentoquaranta/98), pari a lordi €180.000,00**

**3.2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €4.540,98+IVA**

**(Euro\_quattromilacinquecentoquaranta/98);**

*Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo gli importi stimati del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, offrirà i prezzi unitari, al netto degli oneri della sicurezza, indicando per ognuno di essi l'incidenza del proprio **costo del personale**, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.*

**4. DURATA MASSIMA DELL'ACCORDO QUADRO: 2 (due) anni decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro.**

**5. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** ai sensi dell'art. 40 del DLgs 163/2006 e sm, pena l'esclusione, i concorrenti devono essere in possesso all'atto dell'offerta di attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/210, relativamente alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare:

o **attestazione SOA nella categoria OG11 in classifica I o superiore;**

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante **avvalimento**, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm.

---

## **PROCEDURA NEGOZIATA N°2:**

- 1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Sede Regionale INPS Marche in Via Ruggeri n.1 e immobili per uffici adiacenti in Via Ruggeri n.3 e 5 – 60131 ANCONA.
- 2. DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** **Accordo Quadro per opere di manutenzione straordinaria ed Efficientamento energetico degli impianti di riscaldamento/climatizzazione degli immobili di proprietà INPS destinati ad uffici in Via Ruggeri n.1-3-5 - Ancona.**

Trattandosi di Accordo Quadro i lavori non saranno predeterminati con un computo metrico in sede di gara ma verranno disposti successivamente secondo ordinativi e progetti attuativi, che riguarderanno i seguenti n.3 immobili di proprietà INPS, destinati ad Uffici propri e altre Pubbliche Amministrazioni:

Via Ruggeri n.1 – Ancona: Volume riscaldato e climatizzato = mc.18.828

Via Ruggeri n.3 – Ancona: Volume riscaldato e climatizzato = mc.22.615

Via Ruggeri n.5 – Ancona: Volume riscaldato e climatizzato = mc.22.615

**Si specifica inoltre che l'Accordo Quadro potrà riguardare la manutenzione straordinaria con miglioramento dell'efficienza energetica, e sostituzione parziale o totale degli impianti:**

- di raffrescamento dei n.3 immobili, costituiti da unità motocondensante esterna idronica posta sul tetto, rete di distribuzione con collettore al piano interrato in comune con la Centrale Termica, collettori di distribuzione ai piani, unità ambiente fan-coils con termostato;
- di riscaldamento dei n.3 immobili costituiti da caldaie e bruciatori alimentati a gas metano, posti in Centrali termiche a piano interrato, da reti distribuzione e fan-coils ambiente con termostati;
- di climatizzazione di alcuni specifici locali con pompa di calore ad espansione diretta, con unità esterne poste in copertura o su chiostrina aperta del piano interrato;
- di aria primaria, da realizzare in sostituzione di quelli dismesso in quanto obsoleti, per i locali destinati al ricevimento del pubblico, Sale riunioni e Videoconferenza;

**Si evidenzia in particolare che per garantire la compatibilità con le esigenze funzionali degli Uffici e la concomitanza con altre attività, gli interventi in oggetto potranno essere disposti nell'arco dell'intera durata dell'Accordo Quadro, senza continuità di esecuzione, e frazionati in successivi Ordini esecutivi anche di limitato importo e l'operatore economico affidatario dovrà comunque garantire la sollecita disponibilità ad intervenire senza limitazioni e condizionamenti.**

- 3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

<i>Categorie lavorazioni :</i>	<i>Categorie (art.61 DPR 207/2010)</i>	<i>Importo netto (^)</i> <i>(compreso Sicurezza)</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>
<i>ai fini della qualificazione ed eventuale subappalto</i>				
Prevalente (*)	OS28	€ 178.000,00	I	>15
subappaltabile (**)	OS30	€ 16.262,30	I	<10

importo totale netto IVA € 194.262,30

**(\*) Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo. Detta categoria comprende Opere Edili (OG1)<10% non rilevanti ai fini della qualificazione, che possono essere eseguite con la qualificazione nella categoria prevalente.**

**(\*\*) La lavorazione è indicata perchè trattasi di realizzazione di impianti con obbligo di certificazione di conformità ai sensi del DM 37/2008, da parte di installatore qualificato.**

(^): Gli importi indicati per le Categorie potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.

**3.1. importo totale massimo dell'Accordo Quadro per lavori, compresi oneri per la sicurezza: €194.262,30+IVA (Euro\_centonovantaquattromiladuecentosessantadue/30), pari a lordi €237.000,00;**

**3.2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €6.262,30+IVA (Euro\_seimiladuecentosessantadue/30);**

*Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo gli importi stimati del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, offrirà i prezzi unitari, al netto degli oneri della sicurezza, indicando per ognuno di essi l'incidenza del proprio **costo del personale**, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.*

**4. DURATA MASSIMA DELL'ACCORDO QUADRO: 3 (tre) anni** decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro.

**6. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** ai sensi dell'art. 40 del DLgs 163/2006 e sm, pena l'esclusione, i concorrenti devono essere in possesso all'atto dell'offerta di attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/210, relativamente alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare:

- **attestazione SOA nella categoria OS28 in classifica I o superiore;**
- **attestazione SOA nella categoria OS30 in classifica I o superiore, ovvero requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;**

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante **avvalimento**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 163/2006 e sm.

\*\*\*\*\*



## **PROCEDURA NEGOZIATA N°3:**

- 1) **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Sede Regionale INPS Marche in Via Ruggeri n.1 e immobili per uffici adiacenti in Via Ruggeri n.3 e 5 – 60131 ANCONA.
- 2) **DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** **Accordo Quadro per opere edili, varie ed elettriche di manutenzione straordinaria, attualmente non programmabili, degli immobili di proprietà INPS destinati ad uffici in Via Ruggeri n.1-3-5 - Ancona.**

Trattandosi di Accordo Quadro i lavori non saranno predeterminati con un computo metrico in sede di gara ma verranno disposti successivamente secondo ordinativi e progetti attuativi, che riguarderanno i seguenti n.3 immobili di proprietà INPS, destinati ad Uffici propri e altre Pubbliche Amministrazioni e le relative aree sterne di uso comune, destinate a parcheggi, viabilità, Cabine elettriche MT, :

Via Ruggeri n.1 – Ancona: Superficie lorda totale = mq.5.828

Via Ruggeri n.3 – Ancona: Superficie lorda totale = mq.7.000

Via Ruggeri n.5 – Ancona: Superficie lorda totale = mq.7.000

**Si specifica inoltre che l'Accordo Quadro potrà riguardare la manutenzione straordinaria con sostituzione parziale o totale di :**

- Parapetti metallici vari posti su aree sterne, su solai copertura;
- Porte metalliche dei locali tecnologici, posti ai piani interrati e sui solai di copertura;
- Superfici di calpestio della aree esterne
- Superfici degli elementi strutturali in calcestruzzo armato ammalorati per carbonatazione delle armatura
- Serramenti in alluminio/vetro
- Divisori interni in muratura e cartongesso
- Pavimenti interni vinilici, in granito, in ceramica, ecc
- Tinteggiature interne ed esterne
- Illuminazione delle aree esterne
- Corpi illuminanti interni, punti presa, punti comando
- Segnaletica interna ed esterna
- Apparecchi idro-sanitari
- Sale riunioni e Videoconferenza;

Si evidenzia in particolare che per garantire la compatibilità con le esigenze funzionali degli Uffici e la concomitanza con altre attività, **gli interventi in oggetto potranno essere disposti nell'arco dell'intera durata dell'Accordo Quadro, senza continuità di esecuzione, e frazionati in successivi Ordini esecutivi anche di limitato importo e l'operatore economico affidatario dovrà comunque garantire la sollecita disponibilità ad intervenire senza limitazioni e condizionamenti.**

3. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

<i>Categorie lavorazioni :</i>	<i>Categorie (art.61 DPR 207/2010)</i>	<i>Importo netto (^) (compreso Sicurezza)</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>
Prevalente (*)	OG1	€ 181.000,00	<b>I</b>	<b>&gt;15</b>
subappaltabile (**)	OS30 o OG11	€ 15.721,31	<b>I</b>	<b>&lt;10</b>

importo totale netto IVA € 196.721,31

**(\*) Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo.**

(\*\*) *La lavorazione è indicata perchè trattasi di realizzazione di impianti con obbligo di certificazione di conformità ai sensi del DM 37/2008, da parte di installatore qualificato.*

(^): *Gli importi indicati per le Categorie potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.*

**3.1. importo totale massimo dell'Accordo Quadro per lavori, compresi oneri per la sicurezza: €196.721,31+IVA (Euro\_centonovantaseimilasettecentoventuno/31), pari a lordi €240.000,00.**

**3.2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €5.721,31+IVA (Euro\_cinquemilasettecentoventuno/31);**

*Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo gli importi stimati del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, offrirà i prezzi unitari, al netto degli oneri della sicurezza, indicando per ognuno di essi l'incidenza del proprio **costo del personale**, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.*

**4. DURATA MASSIMA DELL'ACCORDO QUADRO: 3 (tre) anni** decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro.

**5. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** ai sensi dell'art. 40 del DLgs 163/2006 e sm, pena l'esclusione, i concorrenti devono essere in possesso all'atto dell'offerta di attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010, relativamente alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare:

- o **attestazione SOA nella categoria OG1 in classifica I o superiore;**
- o **attestazione SOA nella categoria OS30 o OG11 in classifica I o superiore, ovvero requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;**

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante **avalimento**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 163/2006 e sm.

\*\*\*\*\*

## **PROCEDURA NEGOZIATA N° 4:**

**1) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Immobili vari di proprietà INPS non strumentali, da reddito e concessi in locazione, per edilizia residenziale e per altre Pubbliche Amministrazioni, come da elenco seguente:

CITTA'	INDIRIZZO	Importo lordo IVA
Fermo	Viale Trieste, 41-43	€ 50.000,00
Pesaro	Caserma VV.FF. - S.S. Adriatica.-	€ 28.000,00
Ascoli Piceno	Via Dei Malaspina, 15/17	€ 28.000,00
Macerata	Via Trento 43	€ 22.020,00
Ancona	Via Caduti del Lavoro, 51 e 53	€ 6.000,00
Macerata	Via Don Bosco, 41	€ 18.000,00
Ascoli Piceno	Via Asiago, 2	€ 14.000,00
Ancona	via Martiri della Resistenza 8 - 10	€ 20.000,00
Pesaro	Caserma Carabinieri-Via Salvo D'Acquisto	€ 32.000,00
Fermo	Via Guarnieri, 6-8-12 e Via Gennari, 20	€ 10.000,00
Ancona	Via Sparapani, 2 e 173	€ 5.000,00
Ancona	Via Tiraboschi, 1	€ 3.000,00
Ancona	Via Podesti, 7 e 7B	€ 14.000,00
Osimo	Via Pascoli, 14A	€ 500,00
Ancona	Via San Martino, 23	€ 34.000,00
Monteprandone	Via della Liberazione, 1 e 65	€ 10.000,00
Folignano	Piazza Don Bosco, 11 e 13	€ 5.000,00
Ancona	Via Ricci, 1-3-9	€ 25.000,00
		€ 324.520,00

**2) DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** Accordo Quadro per Opere Edili e varie, di climatizzazione ed elettriche, di manutenzione ordinaria e straordinaria, attualmente non programmabili, di immobili vari di proprietà INPS, concessi in locazione nella regione Marche.

Trattandosi di Accordo Quadro i lavori non saranno predeterminati con un computo metrico in sede di gara ma verranno disposti successivamente secondo ordinativi e progetti attuativi, nel rispetto dei limiti di cui all'elenco sopra riportato.

**Si specifica che l'Accordo Quadro potrà riguardare le seguenti opere di manutenzione ordinaria/straordinaria, sia a guasto, con necessità di un sollecito intervento di riparazione/messa in sicurezza, sia programmata, su impianti e componenti del fabbricato :**

- Impianti di riscaldamento
- Scalda acqua sanitaria
- Impianti idro sanitari
- Impianto elettrico, TV, satellitare
- Impermeabilizzazioni di coperture piane
- Ripresa di calcestruzzi armati ammalorati
- Tinteggiature interne ed esterne
- Rivestimenti e apparecchi sanitari dei bagni
- Serramenti interni ed esterni
- Parapetti/opere in ferro

Si evidenzia in particolare che gli interventi in oggetto saranno disposti nell'arco dell'intera durata dell'Accordo Quadro, senza continuità di esecuzione, e frazionati in successivi Ordini esecutivi anche di limitatissimo importo e l'operatore economico affidatario dovrà comunque garantire la sollecita disponibilità ad intervenire senza limitazioni e condizionamenti.

**3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

<i>Categorie lavorazioni :</i>	<i>Categorie (art.61 DPR 207/2010)</i>	<i>Importo netto (^) (compreso Sicurezza)</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>
Prevalente (*)	OG11	€ 156.000,00	I	>15
scorporabile (**)	OG1	€ 110.000,00	I	>15

importo totale netto IVA € 266.000,00

(\*) *Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo.*

(\*\*) *Subappaltabile fino al 100%.*

(^): *Gli importi indicati per le Categorie potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.*

**3.1. importo totale massimo dell'Accordo Quadro per lavori, compresi oneri per la sicurezza: €266.000,00+IVA (Euro\_duecentosessantaseimila/00), pari a lordi €324.000,00;**

**3.2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €7.000,00+IVA (Euro\_settemila/00);**

*Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo gli importi stimati del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, offrirà i prezzi unitari, al netto degli oneri della sicurezza, indicando per ognuno di essi l'incidenza del proprio costo del personale, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.*

**4. DURATA MASSIMA DELL'ACCORDO QUADRO: 4 (quattro) anni** decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro.

**5. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** ai sensi dell'art. 40 del DLgs 163/2006 e sm, pena l'esclusione, i concorrenti devono essere in possesso all'atto dell'offerta di attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/210, relativamente alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare:

- o **attestazione SOA nella categoria OG11 in classifica I o superiore;**
- o **attestazione SOA nella categoria OG1 in classifica I o superiore;**

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm.

\*\*\*\*\*

*Il presente avviso esplorativo viene pubblicato, ai sensi dell'art.122 comma 6-b) del Dlgs 163/2006, presso:*

- *Albo Pretorio del Comune di Pesaro;*
- *Albo Pretorio del Comune di Ancona;*
- *Albo Pretorio del Comune di Macerata;*
- *Albo Pretorio del Comune di Fermo;*
- *Albo Pretorio del Comune di Ascoli Piceno;*
- *Sito internet del profilo di Committente (INPS);*

Ancona, 12 novembre 2014

*Il Responsabile dell'Amministrazione aggiudicatrice  
Dirigente Gestione Risorse  
dr. Settimio Ciani*

