

Elenco dei documenti, distinto per tipologia, necessari all'erogazione dei mutui ipotecari agli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali da:

- **Allegare alla domanda MIE on-line;**
- **Trasmettere successivamente, su richiesta del Direttore della Sede territorialmente competente.**

Documentazione amministrativa richiesta per tipologia di domanda di mutuo.	Documentazione tecnica richiesta per tipologia di domanda di mutuo.
<p>➤ Domanda di Mutuo per acquisto da Impresa Costruttrice di unità abitativa di nuova costruzione (Art. 1 comma 4 lettera a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita; - Copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009); - Copia digitalizzata della dichiarazione di proprietà del venditore con pedissequa dichiarazione di impegno di quest'ultimo che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita; - Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa venditrice, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario; 	<p>➤ Domanda di Mutuo per acquisto da Impresa Costruttrice di unità abitativa di nuova costruzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: Modello n.1;

- Copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445).

Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione (art. 9 comma 5):

a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;

b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto. Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.

Documentazione amministrativa richiesta per tipologia di domanda di mutuo.	Documentazione tecnica richiesta per tipologia di domanda di mutuo.
<p>➤ Domanda di Mutuo per acquisto da Privato (Persona fisica o Persona giuridica) (Art. 1 comma 4 lettera a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio(solo se ricorre tale fattispecie); - Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita; - Copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009); - Copia digitalizzata della dichiarazione di proprietà del venditore con pedissequa dichiarazione di impegno di quest'ultimo che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita; - Copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo contratto dal venditore con l'Istituto di credito (in caso di contro estinzione); - Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del venditore a presentare al momento del rogito l'attestazione della banca, relativa al residuo debito da estinguere, con la quale l'Istituto di credito si impegna a procedere nei confronti dell'Agenzia del Territorio alla cancellazione telematica della propria ipoteca, una volta ricevuto l'assegno circolare per un importo pari al debito residuo concesso al venditore (in caso di contro estinzione); - Copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445) 	<p>➤ Domanda di Mutuo per acquisto da Privato (Persona fisica o Persona giuridica)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: Modello n. 2A Per immobili edificati ante 01/09/1967; - Perizia giurata in conformità al: Modello n. 2B Per immobili edificati successivamente alla data del 01/09/1967;

Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione (art. 9 comma 5):

a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;

b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto. Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.

Documentazione amministrativa richiesta per tipologia di domanda di mutuo.	Documentazione tecnica richiesta per tipologia di domanda di mutuo.
<p>➤ Domanda di Mutuo per acquisto da Enti Pubblici (Art. 1 comma 4 lettera a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009); - Copia digitalizzata della eventuale ricevuta di pagamento dell'anticipo; - Copia digitalizzata della dichiarazione dell'Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà; - Copia digitalizzata della dichiarazione dell'Ente venditore contenente in dettaglio l'importo stimato dell'unità abitativa e delle relative pertinenze; - Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno dell'Ente venditore che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita; - Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale delle predette copie all'originale con allegata fotocopia del documento d'identità; - copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445). <p>Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione (art. 9 comma 5):</p>	<p>➤ Domanda di Mutuo per acquisto da Enti Pubblici</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: Modello n. 3A Per immobili edificati ante 01/09/1967; - Perizia giurata in conformità al: Modello n. 3B Per immobili edificati successivamente alla data del 01/09/1967;

a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;

b) relazione notarile preliminare.

➤ **Domanda di Mutuo per acquisto da Asta Pubblica per immobili provenienti da enti pubblici (Art. 1 comma 4 lettera a)**

- Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie);
- Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie);
- Copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009);
- Copia digitalizzata della dichiarazione dell'Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà ed alla documentazione attestante la regolarità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare e relative pertinenze;
- Copia del verbale di aggiudicazione dell'immobile ed eventuale relativa pertinenza;
- Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno dell'Ente venditore che l'unità sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita;
- Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale delle predette copie all'originale con allegata fotocopia del documento d'identità.

Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione (art. 9 comma 5):

➤ **Domanda di Mutuo per acquisto da Asta Pubblica per immobili provenienti da enti pubblici**

- Perizia giurata in conformità al **Modello n. 4A** per immobili edificati ante 01/09/1967;
- Perizia giurata in conformità al **Modello n. 4B** per immobili edificati successivamente alla data del 01/09/1967;

<p>a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;</p> <p>b) relazione notarile preliminare.</p>	
<p>➤ Domanda di Mutuo per assegnazione da società cooperative in proprietà divisa (Art. 1 comma 4 lettera a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009); - Copia digitalizzata di atto costitutivo e statuto della società cooperativa; - Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante la qualità di socio assegnatario dell'acquirente (l'iscritto richiedente) + copia digitalizzata del documento di identità personale; - Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del presidente della società cooperativa che l'unità abitativa assegnata sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita + copia digitalizzata del documento di identità personale; 	<p>➤ Domanda di Mutuo per assegnazione da società cooperative in proprietà divisa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al modello n. 5;

- Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante il costo totale della costruzione ed il riparto della spesa tra i soci + copia digitalizzata del documento di identità personale;
- Copia digitalizzata delle ricevute dei pagamenti effettuati dal socio che richiede il finanziamento;
- Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal presidente della società cooperativa, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario;
- Copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)

Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione (art. 9 comma 5):

a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;

b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto. Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.

➤ **Costruzione in proprio, completamento e/o ampliamento su terreno di proprietà, di un alloggio (Art. 1 comma 4 lettera a)**

- Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie);
- Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie);
- copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009);
- copia digitalizzata del titolo di proprietà del terreno o dell'alloggio (documentazione da trasmettere secondo la richiesta di finanziamento inoltrata dall'iscritto);
- copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445).

Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione (art. 9 comma 5):

a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;

b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto (solo nell'ipotesi di eventuale terzo datore d'ipoteca non iscritto comproprietario dell'area e/o dell'immobile costruendo). Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.

- **Costruzione in proprio, completamento e/o ampliamento su terreno di proprietà, di un alloggio**

- Perizia giurata in conformità al modello n. **6A** per corresponsione 1° acconto;
- Copia digitalizzata del titolo autorizzativo comprensivo degli elaborati progettuali presentati e del computo metrico estimativo dell'importo richiesto.

- Perizia giurata in conformità al modello n. **6B** per corresponsione saldo.

➤ **Acquisto ovvero costruzione in proprio di un box auto/posto auto**
(Art.1 comma 4 lettera c)

- Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie);
- Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie);
- copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita;
- copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009);
- copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 5, lett. a), distante non più di cinquecento metri dall'alloggio stesso (**solo in caso di acquisto**);
- copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 5, lett. a), distante non più di cinquecento metri dall'alloggio stesso e copia digitalizzata del titolo di proprietà del terreno ove insisterà il costruendo box auto/posto auto (**solo in caso di costruzione**);
- copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445).

Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione (art. 9 comma 5):

- **Acquisto di un box auto/posto auto**

- perizia giurata in conformità al modello n. **7A** per immobili edificati ante 01/09/1967;
- perizia giurata in conformità al modello n. **7B** per immobili edificati successivamente alla data del 01/09/1967;

- **Costruzione in proprio di un box auto/posto auto**

- perizia giurata in conformità al modello n. **7C** per corresponsione 1° acconto;
- copia digitalizzata del titolo autorizzativo comprensivo degli elaborati progettuali presentati e del computo metrico estimativo dell'importo richiesto;
- perizia giurata in conformità al modello n. **7D** per corresponsione saldo;

a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;

b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto (solo nell'ipotesi di eventuale terzo datore d'ipoteca non iscritto comproprietario dell'area e/o dell'immobile costruendo). Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.

➤ **Domanda di Mutuo per Portabilità**
(Art. 17)

- Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie);
- Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie);
- copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009);
- copia digitalizzata dell'attestazione della banca relativa al residuo debito da estinguere;
- copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo con l'istituto di credito;
- copia del contratto di acquisto dell'immobile per il quale è stato richiesto l'originario finanziamento;
- copia digitalizzata della polizza assicurativa (a copertura dei rischi incendio, fulmini e scoppi in genere)rispondente a tutti i requisiti previsti dall'art. 15 del vigente regolamento ;
- copia digitalizzata della perizia tecnico-estimativa rilasciata dalla banca se nella disponibilità del richiedente (per il dettaglio vedasi quanto di fianco riportato) ;
- copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)

➤ **Domanda di Mutuo per Portabilità**

Nei casi in cui si verifichi una delle seguenti condizioni:

- A. La perizia tecnico-estimativa relativa al finanziamento del surrogando istituto di credito, a seguito di controllo in fase istruttoria, non evidenzia gli elementi richiesti relativamente ai titoli autorizzativi a costruire nonché eventuale certificato di abitabilità secondo le modalità di legge;
- B. La perizia tecnico-estimativa prodotta dal richiedente riporta una data anteriore di oltre cinque anni rispetto alla data della domanda;
- C. Non è stata allegata la perizia tecnico-estimativa rilasciata dall'Istituto di credito surrogando;

In questi casi sarà disposta d'ufficio una perizia tecnico-estimativa redatta da un tecnico dell'Istituto.

<p>Documentazione amministrativa richiesta per tipologia di domanda di mutuo.</p>	<p>Documentazione tecnica richiesta per tipologia di domanda di mutuo.</p>
<p>➤ <u>Per tutte le altre richieste di mutuo di cui all'art. 1 comma 4 lett. b</u> (esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, adattamento, ampliamento, trasformazione o ristrutturazione dell'unico alloggio di proprietà dell'iscritto, ovvero dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà) <u>occorre:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Copia digitalizzata del provvedimento giudiziale di separazione e di assegnazione nella disponibilità dell'altro coniuge e/o dei componenti del nucleo familiare (solo se ricorre tale fattispecie); - Copia digitalizzata del provvedimento dello scioglimento degli effetti civili del matrimonio (solo se ricorre tale fattispecie); - copia del giudizio medico/legale di riconoscimento dell'handicap/invalidità di cui all'art.3 comma 3 della legge 104/92 (solo per i casi di concessione del beneficio fino al 31/12/2009); - copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile oggetto dei lavori; - copia digitalizzata del documento di identità personale del dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nel corpo della domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445). <p>Il richiedente, ove intenda dar seguito alla domanda già presentata, deve produrre, entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la seguente documentazione:</p> <p>a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate nel modello pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it, nella sezione dedicata;</p> <p>b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto. Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Domanda di Mutuo per Ristrutturazione</u> - perizia giurata in conformità al modello n. 8A per immobili edificati ante 01/09/1967 comprensiva di: Relazione tecnica Capitolato e Computo metrico dei lavori da eseguire; - Titolo autorizzativo e/o comunicazione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria; - perizia giurata in conformità al modello n. 8B per immobili edificati successivamente alla data del 01/09/1967 comprensiva di: Relazione tecnica Capitolato e Computo metrico dei lavori da eseguire; - Titolo autorizzativo e/o comunicazione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria; <p>A completamento dei lavori</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificazione D.L. di ultimazione lavori da cui si evinca la rispondenza al Titolo autorizzativo; - Contabilità finale dei lavori effettuati; - Variazione catastale ove prevista. <p>In conformità all'art. 16 comma 3 è prevista la verifica da parte dell'Istituto in ordine ai lavori eseguiti. In caso di mancata o parziale produzione della documentazione dei predetti termini o nel caso in cui le verifiche diano esito negativo, il mutuatario ha l'obbligo di restituire le somme erogate.</p>