

# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

## Deliberazione n. 35

**OGGETTO:** Cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari di proprietà dell'Istituto site nei comuni di Roma, Trento, Reggio Calabria, Potenza, Ancona, Policoro, Matera, Bologna e Firenze.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Seduta del 25 marzo 2026**

**Visto** il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

**Vista** la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

**Visto** il D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

**Visto** il D.P.R. del 9 febbraio 2024 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il D.P.C.M. del 13 marzo 2024 di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il D.M. del 29 aprile 2024 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'INPS adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, e da ultimo modificato con determinazione Commissariale n. 49 del 14 settembre 2023;

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 12 novembre 2025;

**Visto** il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari di cui alla determinazione Commissariale n. 34 del 26 luglio 2023;

Il Segretario

Il Presidente

**Preso atto** che l'immobile sito in Roma, alla via Agostino Magliani n. 15, non risulta più adeguato alla realizzazione del datacenter di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 109 del 28 luglio 2021, con cui è stato disposto il cambio di destinazione d'uso dello stesso, da reddito a strumentale;

**Rilevata**, pertanto, la necessità di modificare la destinazione d'uso del suddetto immobile – identificato in catasto al foglio 775, particella 422, subb. da 1 a 126 - da strumentale a reddito;

**Preso atto** che a seguito del completamento dei lavori necessari al trasferimento del Centro medico legale presso la Direzione provinciale di Trento e del conseguente trasferimento del relativo personale, le porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Trento, Via del Brennero n.1-3, identificate al catasto tavolare della Provincia Autonoma di Trento - comune catastale 406, particella edificiale 6171, subb. 2, 15, 20, 30 e 31, hanno perso la loro funzione strumentale;

**Rilevato** che la Direzione Regionale Calabria ha comunicato il completamento del trasferimento del personale e dell'archivio cartaceo allocato nello stabile sito a Reggio Calabria, via Sant'Anna II tronco (ora via Vittorio Bachelet n. 35) e che, pertanto, il suddetto immobile - identificato in catasto al foglio 108, particella 628, sub. 1 - ha perso la sua funzione strumentale;

**Tenuto conto** che a seguito del completamento dei lavori presso lo stabile sito in Via Pretoria n.263, parte della Direzione provinciale di Potenza, temporaneamente allocata presso lo stabile di viale Guglielmo Marconi n. 103 (in catasto Viale Guglielmo Marconi 11B), è stata di nuovo trasferita presso il suddetto immobile;

**Rilevata**, pertanto, la necessità di modificare la destinazione d'uso, da strumentale a reddito, dell'unità immobiliare sita in Viale Guglielmo Marconi n.103 – identificata in catasto al foglio 48, particella 921, sub. 5 - da strumentale a reddito;

**Preso atto** che, in attuazione di quanto previsto nel Piano di razionalizzazione logistica di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 12 marzo 2025, è stato completato il trasferimento del personale della Direzione Regionale Marche nel corpo A dell'edificio sito in Ancona, Via Luigi Ruggieri n. 1 e, pertanto, le porzioni immobiliari dello stesso – identificate in catasto al foglio 117, particella 267, subb. 18, 22, 29, 33, 37, 40, 43, 46 e 50 – hanno perso la loro funzione strumentale;

**Tenuto conto** dell'esigenza della Direzione Regionale Basilicata di utilizzare la porzione dello stabile sito in Policoro (MT), Via Monginevro n. 7 catastalmente identificata al foglio 10, particella 774, sub. 7, come archivio regionale di deposito;

**Tenuto conto**, altresì, della necessità della suddetta Direzione Regionale Basilicata di adibire la porzione dell'immobile sito in Matera, Piazza del Mulino n. 16/A (in catasto Piazza del Mulino n. 1) - identificata catastalmente al foglio

71, particella 1630, sub. 111 - per la gestione delle visite medico legali in relazione all'attuazione della riforma della disabilità di cui al D.lgs. n. 62/2024;

**Preso atto** dell'esigenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna di utilizzare l'unità immobiliare sita in Bologna, via Galliera n. 66, scala B - identificata in catasto al foglio 159, particella 139, subb. 25, 27 e 28 - come Centro medico legale;

**Preso atto**, altresì, che, in attuazione di quanto previsto nel citato Piano di razionalizzazione logistica - di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 12 marzo 2025 - in relazione alla rifunzionalizzazione e riqualificazione di Palazzo Gondi de Prat, sito in Firenze, alla via Torta n. 14, come "*centro di formazione e centro espositivo del welfare e previdenza, con annessi uffici*", è necessario procedere al cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, delle porzioni immobiliari oggetto del suddetto intervento di rifunzionalizzazione, identificate in catasto al foglio 174, particella 310, subb. 500, 501, 502 e 503, particella 312, subb. 500 e 501, e particella 311;

**Vista** la relazione della Direzione Generale;

**Su** proposta del Direttore Generale,

## **DELIBERA**

il cambio di destinazione d'uso, nei termini infra indicati, degli immobili di seguiti riportati:

- da strumentale a reddito:
  - o immobile sito in Roma, via Agostino Magliani n. 15, identificato in catasto al foglio 775, particella 422, subb. da 1 a 126;
  - o porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Trento, via del Brennero n. 1-3, identificato al C.C. 406, particella edificiale 6171, subb. 2, 15, 20, 30 e 31;
  - o immobile sito in Reggio Calabria, via Sant'Anna II tronco (ora via Vittorio Bachelet n. 35), foglio 108, particella 628, sub. 1;
  - o unità immobiliare sita in Potenza, viale Marconi n.103 (in catasto Viale Guglielmo Marconi 11B), foglio 48, particella 921, sub. 5;
  - o porzioni immobiliari site in Ancona, Via Luigi Ruggeri n. 1, foglio 117, particella 267, subb. 18, 22, 29, 33, 37, 40, 43, 46 e 50;
  
- da reddito a strumentale:
  - o unità immobiliare sita in Policoro, via Monginevro n. 7, foglio 10, particella 774, sub. 7;
  - o unità immobiliare sita in Matera, Piazza del Mulino n. 16/A (in catasto Piazza del Mulino n. 1), foglio 71, particella 1630, sub. 111;

- unità immobiliare sita in Bologna, via Galliera n. 66, scala B, foglio 159, particella 139, subb. 25, 27 e 28;
- immobile sito in Firenze, via Torta n. 14, foglio 174, particella 310, subb. 500, 501, 502 e 503, particella 311 e particella 312, subb. 500 e 501.

IL SEGRETARIO

Gaetano Corsini

IL PRESIDENTE

Gabriele Fava