

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DELIBERAZIONE N. 52

OGGETTO: Fondo di investimento immobiliare multicomparto riservato di tipo chiuso "Fondo Giovanni Amendola" – Assemblea dei Partecipanti Comparto "Spazio Blu" del 16 aprile 2026.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 15 aprile 2026

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

Visto il D.P.R. del 9 febbraio 2024 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 13 marzo 2024 di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 29 aprile 2024 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, da ultimo modificato con determinazione commissariale n. 49 del 14 settembre 2023;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 12 novembre 2025;

Visto il Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58, "*Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria*;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 del 5 marzo 2015, con cui è stato adottato il "*Regolamento attuativo dell'art. 39 del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 concernente la determinazione dei criteri generali cui devono uniformarsi gli Organismi di investimento collettivo del*

Il Segretario

Il Presidente

risparmio (OICR) italiani”;

Visto il Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emanato dalla Banca d'Italia con Provvedimento del 19 gennaio 2015, come successivamente modificato, da ultimo, con Provvedimento del 23 marzo 2026;

Visto l'art. 1, commi 103 e seguenti della legge 30 dicembre 2021 n. 234, che ha disposto che la funzione previdenziale svolta dall'Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani «Giovanni Amendola» (INPGI), in regime sostitutivo delle corrispondenti forme di previdenza obbligatoria, è trasferita, limitatamente alla gestione sostitutiva, a decorrere dal 1° luglio 2022, all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS);

Tenuto conto che, a seguito del citato trasferimento, l'Istituto ha acquisito, tra le altre, le quote di partecipazione al fondo di investimento immobiliare multicomparto riservato di tipo chiuso, denominato "Fondo Giovanni Amendola" - gestito da InvestiRE SGR S.p.A. - istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione della società Polaris Real Estate SGR S.p.A. del 14 novembre 2013, che ne ha contestualmente approvato il Regolamento di gestione;

Considerato che l'Assemblea dei Partecipanti del 10 marzo 2025 - cui l'Istituto ha partecipato sulla base della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.16 del 29 gennaio 2025 - ha deliberato la modifica al suddetto Regolamento di gestione ai fini della istituzione del Comparto "Spazio Blu" del suddetto Fondo "Giovanni Amendola";

Vista la nota del 26 marzo 2026 n. 630 con cui è stata convocata l'Assemblea dei partecipanti del Comparto Spazio Blu del Fondo in oggetto per il giorno 16 aprile 2026, alle ore 15.00 presso gli uffici dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (INPS), in Roma, via Aldo Ballarin, n. 42 con il seguente ordine del giorno:

1. Nomina del Presidente dell'Assemblea di Comparto ai sensi dell'art. IX, comma 2, parte D.2, del Regolamento di gestione del Fondo;
2. Nomina dei membri del Comitato di Comparto, del suo Presidente e determinazione dei relativi compensi, ai sensi degli artt. VIII.I e art. IX, comma 1, punto (ix) parte D.2, del Regolamento di gestione del Fondo;
3. Varie ed eventuali;

Visto l'art. IX, comma 2, parte D.2 del Regolamento di Gestione del Fondo, che prevede che *"la nomina del Presidente dell'Assemblea del Comparto spetta ai titolari di quote di classe B"*;

Tenuto conto che il citato Regolamento di gestione, con riferimento al Comparto "Spazio Blu", prevede l'emissione di due classi di Quote - che assegnano ai detentori diritti diversi, nei termini e nelle condizioni stabiliti nel Regolamento medesimo - denominate "A" e "B", le prime delle quali possono essere sottoscritte mediante versamenti in denaro o apporto esclusivamente da investitori qualificati, mentre le seconde, esclusivamente mediante versamenti in denaro, unicamente dal Fondo FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale - istituito da Cassa Depositi e Prestiti Real Asset SGR S.p.A. il 5 dicembre 2016;

Atteso che il paragrafo VIII.I di cui alla Sezione D.2) del Regolamento di gestione del Fondo, relativa al Comparto in oggetto, disciplina la nomina e la composizione del Comitato di Comparto, prevedendo che lo stesso è composto da 5 (cinque) membri - il cui incarico ha durata di un triennio dalla data di nomina - di cui 3 nominati dall'Assemblea dei Partecipanti con il voto della maggioranza dei Partecipanti titolari di Quote A e 2, incluso il Presidente, nominati dall'Assemblea dei Partecipanti con il voto della maggioranza dei Partecipanti titolari di Quote B;

Tenuto conto, altresì, che il suddetto paragrafo VIII.I prevede che i membri del Comitato dovranno essere dotati di comprovata competenza in una o più materie trattate dal Comitato stesso, quali, a mero titolo esemplificativo, gli aspetti immobiliari, tecnici finanziari, fiscali, economici e giuridici connessi all'attività del Comparto stesso;

Visto l'art. 22.2 del citato Regolamento di gestione che disciplina l'elezione dei membri di ciascun Comitato di Comparto e, in particolare, il punto 22.2.2 che stabilisce le modalità con cui procedere nell'ipotesi in cui l'Istituto sia titolare di una partecipazione inferiore al 100% delle quote di un Comparto;

Vista la PEC del 20 febbraio 2026, con la quale INVESTIRE SGR S.p.A., *"Tenuto conto dell'attuale assetto partecipativo del Comparto, caratterizzato dalla detenzione integrale di ciascuna classe di Quote in capo ad un unico Partecipante"* comunica che *"non si procederà mediante presentazione di liste, bensì tramite designazione diretta dei candidati da parte dei titolari delle rispettive classi di Quote"* chiedendo, pertanto, ai partecipanti di procedere alla designazione dei candidati di propria competenza, al fine di consentire lo svolgimento delle necessarie verifiche in merito al possesso, da parte degli stessi, dei previsti requisiti, prima di sottoporli all'Assemblea dei partecipanti del Comparto per la nomina;

Tenuto conto che INPS, detenendo il 100% delle quote di Classe A, ha proceduto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 dell'11 marzo 2026 alla designazione dei seguenti 3 (tre) componenti del Comitato di Comparto:

- dott. Giulio Blandamura;
- dott. Vincenzo Damato;
- dott. Claudio Montefiori;

Preso atto, con riferimento alla determinazione dei compensi, dell'opportunità di prevedere lo svolgimento a titolo gratuito del suddetto incarico;

Vista la relazione della Direzione generale;

Su proposta del Direttore generale,

DELIBERA

di partecipare, mediante delega al dott. Giulio Blandamura, Direttore Centrale Partecipazioni Societarie e Politiche di Investimento per l'Innovazione dei Servizi, all'Assemblea dei Partecipanti del Comparto "Spazio Blu", convocata per il giorno 16 aprile 2026, alle ore 15.00 presso gli uffici dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (INPS), in Roma, via Aldo Ballarin, n. 42 e di esprimere sul secondo punto posto all'ordine del giorno il proprio voto, come segue:

- *"Nomina dei membri del Comitato di Comparto, del suo Presidente e determinazione dei relativi compensi, ai sensi degli artt. VIII.I e art. IX, comma 1, punto (ix) parte D.2, del Regolamento di gestione del Fondo":*
 - voto favorevole alla nomina dei seguenti dirigenti dell'Istituto:
 - dott. Giulio Blandamura;
 - dott. Vincenzo Damato;
 - dott. Claudio Montefiori;

 - voto favorevole allo svolgimento a titolo gratuito del suddetto incarico.

IL SEGRETARIO

Gaetano Corsini

IL PRESIDENTE

Gabriele Fava