

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DELIBERAZIONE N. 60

OGGETTO: Fondo Comune di Investimento Alternativo "Gamma Immobiliare fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" –
Assemblea dei Partecipanti del 7 maggio 2026

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 29 aprile 2026

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

Visto il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

Visto il D.P.R. del 9 febbraio 2024 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 13 marzo 2024 di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 29 aprile 2024 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, da ultimo modificato con determinazione commissariale n. 49 del 14 settembre 2023;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022, da ultimo modificato con

Il Segretario

Il Presidente

deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 12 novembre 2025;

Visto il Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58, "*Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria*;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 del 5 marzo 2015, con cui è stato adottato il "*Regolamento attuativo dell'art. 39 del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 concernente la determinazione dei criteri generali cui devono uniformarsi gli Organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) italiani*";

Visto il Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emanato dalla Banca d'Italia con Provvedimento del 19 gennaio 2015, come successivamente modificato, da ultimo, con Provvedimento del 23 marzo 2026;

Preso atto che l'Istituto a seguito della soppressione dell'ENPALS - disposta dall'art. 21, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 - è titolare di n. 10.206 quote di partecipazione corrispondenti al 99,62% del totale, al Fondo di investimento alternativo "Gamma Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso";

Preso atto, altresì, che il valore unitario, delle suddette quote risulta, alla data del 30 giugno 2025, pari a euro 30.314,519, per un valore complessivo netto della partecipazione di euro 309 milioni circa;

Rilevato che il Fondo in oggetto è stato istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione della società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.) del 9 giugno 2004, con una durata originaria di n. 15 anni, a decorrere dalla data di istituzione dello stesso, poi estesa inizialmente di n. 7 anni nel corso dell'Assemblea dei partecipanti del primo agosto 2018 - alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della determinazione presidenziale n. 92 dell'11 luglio 2018 - e successivamente di ulteriori n. 4 anni nel corso dell'Assemblea dei partecipanti del 4 dicembre 2024 - alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.114 del 20 novembre 2024;

Preso atto che la suddetta SGR ha contestualmente deliberato il Regolamento di gestione del Fondo, successivamente approvato con Provvedimento della Banca d'Italia n. 1199300 del 16 dicembre 2004, da ultimo modificato con delibera consiliare del 14 novembre 2024, approvata nel corso della suddetta Assemblea dei partecipanti del 4 dicembre 2024;

Rilevato che la predetta SGR è titolare delle restanti n. 39 quote di partecipazione al menzionato Fondo, pari allo 0,38% del totale;

Vista la comunicazione del 1° aprile 2026, con la quale la SGR ha trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti al Fondo per il giorno 7 maggio 2026 alle ore 15:00, presso la sede INPS in Roma, Via Aldo Ballarin, 42 per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Nomina dei membri del Comitato Consultivo. Deliberazioni inerenti e conseguenti
2. Nomina del Presidente del Comitato Consultivo;

Visti gli articoli 8.7 e 8.8 del richiamato Regolamento di gestione che disciplinano, rispettivamente, l'Assemblea dei Partecipanti e il Comitato Consultivo;

Rilevato che l'attività del Comitato è, altresì, disciplinata, nello specifico, dal "Regolamento del Comitato Consultivo Fondo Gamma Immobiliare";

Tenuto conto che il Comitato Consultivo è composto da quattro membri che durano in carica due anni e che detto incarico può essere rinnovato;

Tenuto conto, altresì, che i componenti del Comitato Consultivo vengono nominati dall'Assemblea dei Partecipanti che provvede anche a designare il Presidente del Comitato e a determinare, all'atto della nomina, i compensi spettanti ai componenti del Comitato per l'intera durata dell'incarico;

Tenuto conto che nell'Assemblea dei partecipanti del 4 dicembre 2024 - alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 114 del 20 novembre 2024 - sono stati nominati componenti del Comitato consultivo del Fondo in oggetto i seguenti dirigenti dell'Istituto:

- dott.ssa Alessia Rimmaudo;
- dott. Gianfranco Ruberto;
- dott.ssa Carla Ciotti;
- dott.ssa Eleonora Palombo;

Tenuto conto, altresì, che nel corso della suddetta Assemblea dei partecipanti è stata nominata Presidente del Comitato Consultivo la dott.ssa Alessia Rimmaudo;

Preso atto delle intervenute dimissioni in data 30 marzo 2026 – comunicate alla suddetta SGR in data 31 marzo 2026 - di tutti i componenti e del Presidente del Comitato consultivo come sopra nominato;

Rilevato che l'articolo 8.7.7 del Regolamento di gestione dispone che la SGR non può partecipare alle deliberazioni dell'Assemblea dei Partecipanti per le quote da essa possedute e che, pertanto, l'Istituto provvederà alla individuazione ai fini della nomina, di tutti i componenti del Comitato Consultivo e del relativo Presidente;

Preso atto dell'opportunità di individuare i componenti del Comitato in oggetto - sulla base dei criteri già utilizzati in occasione delle precedenti nomine – tra i dirigenti dell'Istituto con competenza connessa all'attività del Fondo o in materia finanziaria, fiscale, economica o giuridica;

Preso atto che il compenso attualmente previsto, sia per il Presidente che per i componenti del Comitato Consultivo, è pari a euro 10.000,00 lordi annui e che se ne ritiene opportuna la relativa conferma;

Visto l'art. 24, comma 3 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che prevede che il trattamento economico dei dirigenti è omnicomprensivo e che, pertanto, i compensi spettanti ai dirigenti dell'Istituto per qualsiasi incarico ad essi conferito in ragione del loro ufficio o comunque conferito dall'amministrazione presso cui prestano servizio o su designazione della stessa, sono versati direttamente all'Istituto medesimo ed affluiscono al fondo per il finanziamento del trattamento economico accessorio;

Vista la relazione della Direzione Generale,

Su proposta del Direttore Generale,

DELIBERA

di partecipare, mediante delega al dott. Giulio Blandamura, Direttore centrale Partecipazioni Societarie e Politiche di Investimento per l'innovazione dei Servizi, all'Assemblea dei Partecipanti al Fondo Comune di Investimento Alternativo "Gamma Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", convocata dalla società DeA Capital Real Estate SGR

S.p.A., per il giorno 7 maggio 2026 alle ore 15:00, presso la sede INPS in Roma, Via Aldo Ballarin, 42 e di esprimere il proprio voto sui punti posti all'ordine del giorno come segue:

- Nomina dei membri del Comitato Consultivo. Deliberazioni inerenti e conseguenti:
 - nomina dei seguenti dirigenti dell'Istituto:
 - dott. Giulio Blandamura;
 - dott. Vincenzo Damato;
 - dott. Claudio Montefiori;
 - dott.ssa Marianna Luongo.
 - conferma del previsto compenso di euro 10.000,00 lordo annuo ciascuno;
- Nomina del Presidente del Comitato Consultivo:
 - designazione del dott. Giulio Blandamura quale Presidente del Comitato consultivo.

Il SEGRETARIO
Gaetano Corsini

Il PRESIDENTE
Gabriele Fava