

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Deliberazione n. 74

OGGETTO: Assemblea ordinaria e straordinaria di INPS Gestione Immobiliare – I.GE.I. S.p.A. in liquidazione, fissata in prima convocazione per il 29 aprile 2026 e, in seconda convocazione, per il 21 maggio 2026.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 13 maggio 2026

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

Vista la legge 9 marzo 1989, n. 88;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

Visto il D.P.R. del 9 febbraio 2024 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 13 marzo 2024 di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 29 aprile 2024 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Il Segretario

Il Presidente

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, da ultimo modificato con determinazione commissariale n. 49 del 14 settembre 2023;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 12 novembre 2025;

Preso atto che "INPS Gestione Immobiliare – I.GE.I. S.p.A." è una società per azioni costituita il 12 febbraio 1992, con la finalità di gestire il patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto, in liquidazione dal 31 dicembre 1996, ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 16 febbraio 1996, n. 104;

Tenuto conto che il capitale sociale, nella composizione originaria, risultava ripartito tra i soci come segue:

INPS	51%
Cooperativa Muratori e Cementisti	9,6%
Vianini Lavori S.p.A.	9,6%
Sovigest immobiliari S.p.A.	9,6%
Prelios S.p.A.	9,6%
GE.FI. Fiduciaria romana srl	9,6%
B.N.L. Partecipazioni S.p.A.	1%

Preso atto delle note prot. n. 81051/E/5 dell'11 maggio 2001 e prot. n. 003010 del 10 gennaio 2002 con le quali, rispettivamente, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in relazione all'operatività della I.GE.I. S.p.A. in liquidazione, hanno dato il nulla osta alla prosecuzione dell'utilizzo della predetta Società fino alla completa dismissione del patrimonio da reddito dell'INPS;

Rilevato che I.GE.I. S.p.A. ha completamente cessato l'attività di gestione immobiliare dal 30 aprile 2018, a seguito dell'intervenuta risoluzione della convenzione con l'Istituto e della riconsegna al medesimo e, per esso, alla Romeo Gestioni S.p.A. del patrimonio immobiliare gestito e che, dal 30 settembre 2018, la Società non ha più personale dipendente;

Atteso che le attività che rilevano nella fase di liquidazione e che impediscono la definitiva cancellazione della Società dal registro delle imprese si riferiscono prevalentemente alla gestione dei contenziosi pendenti, tra cui rileva il giudizio promosso da un consulente della Società, per asseriti crediti afferenti a presunte prestazioni professionali;

Tenuto conto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 16 aprile 2025, adottata ai fini della partecipazione all'Assemblea di approvazione del predetto Bilancio 2024, è stato dato *"mandato al Direttore generale di attivare tutte le iniziative utili a verificare la possibilità di procedere, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa e in considerazione della residua attività riconducibile essenzialmente al contenzioso in corso, alla definitiva cancellazione della società I.G.E.I. S.p.A. in liquidazione dal Registro delle imprese, anche mediante l'utilizzazione delle risorse disponibili a tal fine nel Bilancio dell'Istituto"*;

Rilevato che, in occasione della citata Assemblea di approvazione del Bilancio 2024, tenutasi il 15 maggio 2025, il Liquidatore ha rappresentato ai Soci l'intenzione dell'Istituto di procedere alla cancellazione della Società dal Registro delle Imprese e la conseguente necessità di provvedere al richiamo di una quota dei residui decimi di capitale sociale, al fine di costituire un Fondo rischi da destinare all'eventuale soccombenza della Società, pur ritenuta poco probabile in considerazione dell'esito del primo grado di giudizio, nell'ambito del suindicato contenzioso pendente, stimato dal Liquidatore in euro 2.733.808;

Rilevato altresì che, in data 30 maggio 2025, il Liquidatore ha provveduto a formalizzare ai Soci il richiamo dei decimi;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 205 del 3 dicembre 2025, l'Istituto ha proceduto all'acquisto delle azioni detenute dai soci di minoranza, al fine di provvedere in autonomia alla cancellazione della Società dal Registro delle Imprese e alla gestione del contenzioso pendente, l'Istituto ha rappresentato la disponibilità all'acquisto di tutte le quote dei Soci di minoranza ad un valore di euro 4,15 ad azione, derivante dal rapporto tra il valore stimato del patrimonio netto residuo al 2029 ed il numero delle azioni;

Preso atto che l'acquisto delle azioni si è perfezionato con tutti i Soci, tranne che con la "CMC - Cooperativa Muratori & Cementisti di Ravenna" a causa dell'intervenuto deposito, in data 19 dicembre 2025, dinnanzi al Tribunale di Ravenna della richiesta di omologazione della proposta di concordato semplificato ai sensi degli artt. 25-sexies e ss. del d.lgs. n. 14/2019;

Rilevato, quindi, che l'assetto societario risulta ad oggi il seguente:

INPS	90,4%;
Cooperativa Muratori e Cementisti	9,6%;

Tenuto conto che in occasione dell'Assemblea straordinaria tenutasi in data 23 novembre 2018 è stato nominato Liquidatore unico il dott. Carmelo Campagna e che tale incarico è stato, da ultimo, rinnovato fino all'approvazione del Bilancio 2025 nel corso dell'Assemblea straordinaria del 15 maggio 2025;

Preso atto che, in data 15 aprile 2026, il Liquidatore ha trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria e straordinaria della Società I.GE.I. S.p.A. in liquidazione, da tenersi presso lo studio del notaio Castellini, sito in Roma, via Orazio n. 31, o, in alternativa, mediante mezzi di telecomunicazione, per il giorno 29 aprile 2026 alle ore 12,00 e in seconda convocazione, per il giorno 21 maggio 2026 alle ore 16,00, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Parte ordinaria:

- Bilancio al 31 dicembre 2025 e Relazione del Liquidatore; delibere inerenti e conseguenti;

Parte straordinaria:

- Nomina organo di liquidazione; delibere inerenti e conseguenti;

Tenuto conto che è stato, altresì, trasmesso il Bilancio al 31 dicembre 2025, nonché la Relazione del Liquidatore, la Relazione del Collegio dei Sindaci, la Relazione della Società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e il Rendiconto del conto corrente bancario 17290 presso BNL al 31 dicembre 2025;

Preso atto che, in considerazione della cessazione dell'attività della società dal 30 aprile 2018, nel corso dell'esercizio 2025 non sono stati realizzati ricavi dalle vendite e dalle prestazioni e che, nel Conto economico del Bilancio 2025, la voce "altri ricavi e proventi" per euro 105.297 (euro 130.474 nell'esercizio precedente) deriva principalmente dall'utilizzo del Fondo per spese della liquidazione per l'importo di euro 102.663, con un risultato di esercizio pari a euro zero;

Preso atto che, nello Stato patrimoniale, l'Attivo risulta composto da crediti verso i Soci per versamenti ancora dovuti per euro pari a euro 5.422.797, crediti derivanti da rapporti verso la Società controllante INPS per euro 200.850, crediti tributari per euro 16.658, disponibilità liquide pari a euro 800.833, mentre il Passivo risulta composto dal patrimonio netto pari a 3.325.998 (euro 3.309.170 nel 2024), dal Fondo per rischi ed oneri per euro 2.843.883, da debiti per euro 292.106;

Rilevata l'opportunità di rinnovare l'incarico di Liquidatore unico al dott. Carmelo Campagna, al fine di garantire la continuità nell'attività di liquidazione della Società, per la durata del corrente esercizio finanziario, con scadenza alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio 2026, fatta salva l'eventuale minor durata dell'incarico per effetto del completamento della procedura di liquidazione della Società;

Tenuto conto dell'esigenza di confermare al Liquidatore unico - che dovrà attenersi alle disposizioni dettate dagli artt. 2380 e ss. del codice civile - la rappresentanza generale della Società e tutti i poteri di ordinaria amministrazione, fatta eccezione, stante la natura monocratica dell'organo, per gli atti di particolare rilevanza (quali le transazioni relative a pratiche di originario importo superiore ad euro 25.000) e per tutti gli atti di straordinaria amministrazione, da sottoporre al vaglio assembleare, al fine di provvedere, quanto prima, al completamento della liquidazione;

Preso atto dell'opportunità di confermare a favore del Liquidatore, il previsto compenso annuo di euro 20.000, ferma restando la proporzionale riparametrazione dello stesso alla effettiva durata dell'incarico;

Atteso che non vi sono osservazioni del Collegio Sindacale della I.G.E.I. S.p.A. e della Società di revisione indipendente;

Vista la relazione predisposta dalla Direzione Generale;

Su proposta del Direttore Generale,

DELIBERA

- di partecipare, mediante delega al dott. Giulio Blandamura, Direttore centrale Partecipazioni societarie e Politiche di Investimento per l'Innovazione dei Servizi, all'Assemblea ordinaria e straordinaria di INPS Gestione Immobiliare - I.GE.I. S.p.A. in liquidazione, fissata, in prima convocazione, per il giorno 29 aprile 2026 alle ore 12,00 e in seconda convocazione, per il giorno 21 maggio 2026 alle ore 16,00, presso lo studio del notaio Castellini, sito in Roma, via Orazio n. 31, o, in alternativa, mediante mezzi di telecomunicazione e di esprimere sui punti posti all'ordine del giorno, il proprio voto come segue:

Parte ordinaria:

- Bilancio al 31 dicembre 2025 e Relazione del Liquidatore; delibere inerenti e conseguenti:
 - *espressione di voto: favorevole all' approvazione del Progetto di Bilancio dell'esercizio 2025*

Parte straordinaria:

- Nomina organo di liquidazione: delibere inerenti e conseguenti:
 - *rinnovo incarico di Liquidatore unico al Dott. Carmelo Campagna per la durata di un esercizio, fino all'approvazione del Bilancio 2026, fatta salva l'eventuale minor durata per effetto del completamento della procedura di liquidazione della Società;*
 - *conferma al Liquidatore unico - che dovrà attenersi alle disposizioni dettate dagli artt. 2380 e ss. del Codice civile - della rappresentanza generale della Società e di tutti i poteri di ordinaria amministrazione, fatta eccezione, stante*

la natura monocratica dell'organo, per gli atti di particolare rilevanza (quali le transazioni relative a pratiche di originario importo superiore ad euro 25.000) e per tutti gli atti di straordinaria amministrazione, da sottoporre al vaglio assembleare, al fine di provvedere, quanto prima, al completamento della liquidazione;

- *conferma del compenso spettante al Liquidatore unico di euro 20.000 su base annua, ferma restando la proporzionale riparametrazione dello stesso alla effettiva durata dell'incarico.*

IL SEGRETARIO

Gaetano Corsini

IL PRESIDENTE

Gabriele Fava