

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Deliberazione N. 65

OGGETTO: Convenzione tra l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e il Consiglio Nazionale del Notariato per l'affidamento dell'incarico di realizzazione e di coordinamento delle procedure d'asta tradizionali e delle procedure d'asta telematica per la vendita degli immobili

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 5 MAG. 2021

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

Visto il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

Visto il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 13 gennaio 2017 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Istituto, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.108 del 21 dicembre 2020;

Josh



Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

Visto il "Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto nazionale della Previdenza Sociale" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

Vista la determinazione presidenziale n. 197 del 20 dicembre 2017, avente ad oggetto "Cessione diretta sul mercato del patrimonio da reddito. Convenzione con il Consiglio nazionale del notariato";

Rilevato che la suddetta convenzione, sottoscritta il 7 febbraio 2018 prevedeva l'affidamento, a titolo gratuito, al Consiglio Nazionale del Notariato dell'incarico di realizzare e di coordinare, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, le procedure d'asta tradizionali e le procedure d'asta telematica per la vendita del patrimonio immobiliare da reddito libero o inoptato;

Preso atto che la convenzione di durata triennale è scaduta il 6 febbraio 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2020 n. 85 con la quale è stato adottato il Piano di investimento e disinvestimento 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del 29 dicembre 2020 n. 22;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 30 settembre 2020 avente ad oggetto "Modifiche al Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato con determinazione presidenziale n.131 del 2 agosto 2017";

Visto l'articolo 12 del predetto Regolamento ai sensi del quale è previsto che la vendita delle unità immobiliari libere o locate inoptate (ivi incluse le nude proprietà conseguenti alla precedente cessione dell'usufrutto), residenziali e commerciali, avviene mediante asta pubblica, sulla base di turni d'asta successivi;

Visto l'articolo 14 del citato Regolamento secondo cui per tutte le unità rimaste invendute a seguito dell'espletamento di almeno tre turni d'asta, di cui almeno uno con prezzo a base d'asta pari al valore minimo di cui all'articolo 12 (50% del valore alla base del primo turno d'asta) l'INPS può procedere, alla dismissione tramite trattativa privata, per lotti singoli o aggregati;

Visto altresì l'art. 13 comma 1 del suddetto Regolamento che stabilisce che "l'Inps effettua le procedure d'asta, di norma, tramite il Consiglio Nazionale del Notariato";



Tenuto conto che il Consiglio Nazionale del Notariato ha realizzato un Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili, e una piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN), sul sito web "Avvisi notarili.it" - raggiungibile direttamente all'indirizzo <u>www.avvisinotarili.notariato.it</u>, o attraverso il sito web del Consiglio nazionale del notariato - attraverso il quale è possibile la presentazione delle offerte, per ciascun lotto in asta, sia presso lo studio del notaio individuato per la gestione della procedura (c.d. "notaio banditore") sia presso lo studio di uno dei notai abilitati presenti su tutto il territorio nazionale (c.d. "notai periferici"), in piena trasparenza e sicurezza e con conseguente risparmio di costi e minimizzazione degli adempimenti amministrativi e contabili dell'Istituto;

Tenuto conto che numerosi altri soggetti pubblici hanno sottoscritto convenzioni con il Consiglio Nazionale del Notariato per regolare l'utilizzo del Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili ai fini delle dismissioni immobiliari, tra i quali INAIL, Ministero Difesa, Regione Lazio, Invimit S.p.a., ICE-Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane;

Ravvisata l'opportunità di procedere alla sottoscrizione di una nuova convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato per l'affidamento, a titolo gratuito, dell'incarico di realizzazione e di coordinamento delle procedure d'asta tradizionali e delle procedure d'asta telematica per la vendita degli immobili al fine di proseguire nell'utilizzo del Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili per la cessione diretta sul mercato del patrimonio immobiliare libero o inoptato;

Atteso che il Consiglio Nazionale del Notariato, provvederà ad individuare il Notaio incaricato di gestire l'eventuale fase del confronto competitivo, in presenza di più offerte concorrenti, relativamente alla vendita diretta a trattativa privata introdotta nel Regolamento per gli Investimenti e disinvestimenti immobiliari;

Preso atto che la Convenzione ha una durata triennale a decorrere dalla data di sottoscrizione con possibilità di rinnovo;

Tenuto conto, altresì, che le Parti nello svolgimento delle attività previste dalla convenzione si uniformano alla normativa in materia di trattamento dei dati personali, prevedendo le garanzie indispensabili a tutelare i diritti degli interessati e soddisfare i requisiti a tal fine imposti dal Regolamento UE 2016/679, dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e dal "Codice in materia di protezione dei dati personali", decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come integrato e modificato dal predetto decreto legislativo n. 101/2018;

Visto il parere fornito dal Responsabile della protezione dei dati dell'Istituto nell'ambito dei compiti di informazione e consulenza di cui all'articolo 39 del Regolamento Europeo 2016/679;



Vista la relazione della Direzione Generale; **Su proposta** del Direttore generale

DELIBERA

di adottare la convenzione tra l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e il Consiglio Nazionale del Notariato, per l'affidamento dell'incarico di realizzazione e di coordinamento delle procedure d'asta tradizionali e delle procedure d'asta telematica per la vendita degli immobili secondo l'allegato schema che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Il Direttore della Direzione centrale Patrimonio e Investimenti sottoscriverà, in nome e per conto dell'Istituto, la convenzione adottata.

IL SEGRETARIO
Gaetano Corsini
F.to Corsini

IL PRESIDENTE
Pasquale Tridico
F.to Tridico





CONVENZIONE TRA L'INPS E IL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REALIZZAZIONE E DI COORDINAMENTO DELLE PROCEDURE D'ASTA TRADIZIONALI E DELLE PROCEDURE D'ASTA TELEMATICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI

LE SOTTOSCRITTE PARTI

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito denominato "INPS"), con sede in Roma, Via Ciro il Grande, 21, codice fiscale 80078750587, in persona del dott. Diego De Felice, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ... del ...

e

il Consiglio Nazionale del Notariato (di seguito denominato "CNN"), con sede in Roma, Via Flaminia 160, rappresentato dal Presidente, Notaio Valentina Rubertelli, domiciliata per la carica in Roma, Via Flaminia 160;

PREMESSO

- che ai sensi dell'articolo 6 del D.L.gs. 104/1996, "il D. L.gs. 104/96", e del d.l. 28 marzo 1997 n. 79 convertito con modificazioni dalla legge 140 del 28 maggio 1997, "la Legge 140/1997", e successive modificazioni ed integrazioni gli Enti Previdenziali hanno iniziato la dismissione del proprio patrimonio immobiliare mediante procedure competitive ad evidenza pubblica anche con il sistema dell'asta telematica notarile;
- che ai sensi dell'art. 3 del d.l. 351 del 25 settembre 2001 convertito con modificazioni dalla legge 410 del 25 novembre 2001, "la legge 410/2001", ed ai sensi dei decreti interministeriali del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 novembre 2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 290 del 14 dicembre 2001, "il Decreto di trasferimento SCIP1", e del 21 novembre 2002, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 28 novembre 2002, "il Decreto di trasferimento SCIP2", sono stati trasferiti alla SCIP s.r.l. unità immobiliari oggetto di dismissione anche tramite procedure competitive nel rispetto dei titolari del diritto di prelazione;
- che ai sensi dell'art. 43 bis del d.l. 30 dicembre 2008 n. 207, convertito con modificazioni dalla legge 14 del 27 febbraio 2009, "la legge 14/2009", sono stati posti







in liquidazione i patrimoni separati conferiti alla SCIP s.r.l. con le operazioni di cartolarizzazione di cui al punto precedente e la parte del patrimonio immobiliare ancora in proprietà della SCIP s.r.l. alla data del 1º marzo 2009 viene trasferita agli Enti Previdenziali già proprietari;

- che ai sensi dell' art. 43 bis del d.l. 30 dicembre 2008 n. 207 gli Enti Previdenziali proprietari potranno procedere alla vendita diretta degli immobili oggetto del trasferimento, fatti salvi i diritti spettanti agli aventi diritto, con l'applicazione delle disposizioni previste dai commi 7 e 7bis dell'articolo 3 della Legge 410/2001 e dall'allegato 1 del decreto interministeriale sulle modalità di vendita del patrimonio SCIP2 emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 21 novembre 2002, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 281 del 30 novembre 2002, "il Decreto modalità di vendita SCIP2";
- che ai sensi del disposto del comma 12 dell'articolo 43 bis della Legge 14/2009 gli Enti Previdenziali proprietari possono modificare le procedure al fine di rendere più efficiente il processo di vendita;
- che il comma 2 dell'art. 38 del Decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, ha previsto la sostituzione integrale del punto c) del secondo comma dell'art. 8 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni con Legge 7 agosto 2012, n. 135 prescrivendo così che l'INPS provveda "alla completa dismissione del proprio patrimonio immobiliare da reddito, nel rispetto dei vincoli di legge ad esso applicabili, ivi compresi quelli derivanti dal decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, anche attraverso il conferimento di parte del patrimonio a fondi di investimento immobiliare costituiti dalla società di gestione del risparmio di cui all'articolo 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, con l'obiettivo di perseguire una maggiore efficacia operativa ed una maggiore efficienza economica";
- che, in linea con quanto previsto all'interno del Regolamento, per gli Investimenti e disinvestimenti immobiliari dell'INPS, in data 07 febbraio 2018 era stata sottoscritta tra l'INPS ed il CNN una Convenzione di durata triennale per la gestione della dismissione mediante asta pubblica delle unità immobiliari libere o inoptate di proprietà dell'Istituto, sia ad uso residenziale che ad uso diverso dal residenziale, e che tale Convenzione è giunta a scadenza in data 06 febbraio 2021;
- che è intenzione del l'INPS procedere alla sottoscrizione di una nuova Convenzione al fine di proseguire l'attività di dismissione mediante asta pubblica delle predette unità immobiliari garantendo all'INPS medesima, agli aggiudicatari ed ai partecipanti alle aste pubbliche la tutela dei rispettivi interessi attuando procedure uniformi, coordinate, certe ed agili che permettano una effettiva riduzione dei costi;







- che il CNN, anche per il tramite di sue strutture di coordinamento adeguatamente specializzate, garantisce trasparenza, attraverso l'attuazione di procedure di vendita sicure e uniformi, consentendo la tutela dei pubblici interessi.

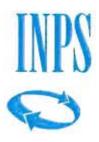
VISTI

- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento generale sulla protezione dei dati), di seguito "Regolamento UE";
- il decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE";
- il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come integrato e modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, di seguito "Codice";
- il Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 2 luglio 2015, n. 393, avente ad oggetto "Misure di sicurezza e modalità di scambio dei dati personali tra PP.AA.";
- il Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 157 del 30 luglio 2019 in tema di notifica delle violazioni dei dati personali (data breach).

PRESO ATTO CHE

- il CNN, per mezzo delle sue strutture e organizzazioni all'uopo delegate ha realizzato un Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e una piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN) sul sito web "Avvisi Notarili.it" raggiungibile direttamente all'indirizzo: www.avvisinotarili.notariato.it o attraverso il sito web del CNN (www.notariato.it);
- i Notai aderenti alla RUN Rete Unitaria del Notariato possono accedere al Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e, su richiesta, essere abilitati all'utilizzo della piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN);
- che la funzione notarile garantisce certezza giuridica e trasparenza consentendo la







tutela dei reciproci interessi e la specifica soluzione delle connesse problematiche giuridiche;

- che il CNN emana direttive nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo.

CONVENGONO QUANTO SEGUE

- 1. L'INPS affida, a titolo gratuito, al CNN l'incarico di realizzare e di coordinare, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, le procedure d'asta tradizionali e le procedure d'asta telematica per la vendita degli immobili, nei limiti di cui appresso, con l'espressa esclusione di tutte le attività di gestione dell'asta che rimangono di esclusiva competenza del Notaio incaricato nell'ambito del suo mandato professionale.
- 2. L'incarico comprende le sequenti attività:
 - pubblicare a titolo gratuito le informazioni relative a tutti i bandi ed alle aste telematiche, sul sito web "Avvisi Notarili.it" raggiungibile direttamente all'indirizzo: avvisinotarili.notariato.it o attraverso il sito web del CNN (www.notariato.it);
 - svolgere una funzione di coordinamento, anche verso i Consigli Notarili Distrettuali, al fine di consentire il concreto rispetto delle attività, delle modalità e delle tempistiche di esecuzione, anche secondo quanto contenuto nell'Allegato Tecnico alla presente Convenzione; funzione di coordinamento che si concretizza come seque:
- comunicare il nome del Notaio incaricato di gestire ciascuna asta e, in caso di vendita diretta a trattativa privata da parte dell'INPS, comunicare il nome del Notaio incaricato di gestire l'eventuale fase del confronto competitivo, in presenza di più offerte concorrenti, in ambedue i casi tenuto conto delle direttive dei competenti Consigli Notarili Distrettuali e nel rispetto dei principi di oggettività, trasparenza e turnazione di cui agli artt. 34 e 35 del vigente Codice Deontologico e alla delibera dell'ANAC n. 1064 del 13 novembre 2019 di approvazione del Piano Nazionale Anticorruzione 2019 nonché del Regolamento per l'utilizzo del sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili approvato con delibera del CNN n.1-74 del 5 ottobre 2018 e ss.mm.ii.;
 - ricevere da parte dei Notai come sopra individuati la formale accettazione dell'incarico previa visione della documentazione che regola le procedure d'asta e di







quella specificamente relativa al lotto di loro competenza resa disponibile dall'INPS;

- concordare con i Notai incaricati il calendario delle aste, tenuto conto delle indicazioni pervenute dall'INPS sui tempi previsti per la pubblicazione dell'avviso e per lo svolgimento delle aste;
- permettere ai Notai incaricati di inserire, nella piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili RAN, le informazioni e i documenti relativi agli immobili oggetto di asta, secondo quanto previsto nell'Allegato Tecnico alla presente Convenzione e nel Disciplinare di Gara;
- 3. L'INPS si impegna preventivamente a:
 - rendere disponibili al CNN, e se necessario ai Notai incaricati, nei tempi e nei modi previsti dalla presente Convenzione, nonché dalle procedure di gara prestabilite e nel rispetto delle norme vigenti, i dati e i documenti delle unità immobiliari da porre in asta e le altre informazioni indispensabili alla pubblicazione degli avvisi d'asta, alla gestione della procedura di vendita con il sistema dell'asta telematica e alla eventuale stipula di tutti gli atti conseguenti;
 - comunicare al CNN e ai Notai incaricati la situazione di fatto e di diritto relativa a ciascun lotto anche in merito alla sussistenza di eventuali titolari del diritto di opzione o prelazione all'acquisto, il tutto con modalità, anche informatiche, che consentano la verifica in tempo reale a beneficio di tutti gli attori della procedura d'asta;
 - comunicare nei tempi previsti dal "Disciplinare d'asta" agli aventi diritto la facoltà di esercitare la prelazione, se prevista.
- 4. L'INPS affida altresì, a titolo gratuito, al CNN l'incarico di individuare, in collaborazione con i consigli notarili distrettuali, il Notaio rogante nel caso in cui l'acquirente chieda all'INPS medesimo di provvedere in tal senso;
- 5. La presente Convenzione ha durata di 3 anni dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovata per ulteriori tre anni, mediante scambio di comunicazioni a mezzo posta elettronica certificata (PEC);
- 6. La presente Convenzione potrà essere oggetto di revisione d'intesa tra l'INPS e il CNN in presenza di modifiche legislative e di variazioni al regime di contabilità proprio dell'INPS ovvero, ove ciò fosse necessario, per migliorare il servizio. La revisione avverrà con le medesime modalità previste per l'adozione della Convenzione, ossia previa apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;







- 7. L'INPS e il CNN daranno la massima diffusione a quanto disciplinato dalla presente Convenzione e si impegnano a consultarsi periodicamente per la migliore applicazione della presente Convenzione;
- 8. A richiesta dell'INPS la presente Convenzione è applicabile ad eventuali ulteriori attività di alienazione di unità immobiliari previa accettazione dell'incarico da parte del CNN.
- 9. Per i servizi INPS resi dal CNN, Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale che, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE, nomina il CNN quale "Responsabile del trattamento", come da allegato Atto di nomina (Allegato 1). Dalla sottoscrizione dell'Atto di nomina, il Responsabile del trattamento designato si vincola alla scrupolosa osservanza, oltre che delle apposite istruzioni ricevute dal Titolare (INPS) a partire da quelle contenute nello stesso nell'Atto Giuridico di nomina e, successivamente, di quanto a tal fine indicato dal Titolare delle disposizioni contenute nel Regolamento UE, nel d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e nel Codice, in particolare per quanto concerne le modalità con cui effettuare le operazioni affidate, la sicurezza dei dati oggetto del trattamento, gli adempimenti e le responsabilità nei confronti degli interessati, dei terzi e dell'Autorità del Garante.

Il CNN, in qualità di Responsabile del trattamento, assicura che i dati personali vengano utilizzati per fini non diversi da quelli previsti dalle disposizioni normative vigenti e limitatamente ai trattamenti strettamente connessi agli scopi di cui alla presente Convenzione nell'ambito delle condizioni di liceità richiamate a fondamento della stessa. Ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento UE, i dati dovranno essere trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

Il CNN assicura che i dati non siano divulgati, comunicati, ceduti a terzi, né in alcun modo riprodotti e si impegna al rispetto del divieto di utilizzo di dispositivi automatici (robot) che consentono di consultare in forma massiva i dati e di replicare i dati resi disponibili in autonome banche dati.

Il CNN assicura, altresì, che il trattamento affidato sarà svolto esclusivamente a cura di persone dallo stesso preventivamente autorizzate. Il CNN si impegna ad individuare e nominare le persone fisiche autorizzate al trattamento dei dati quali "Persone autorizzate" - a norma degli artt. 29 e 4, n. 10 del Regolamento UE e dell' art. 2-quaterdecies del Codice - scegliendo i soggetti reputati idonei ad eseguire le operazioni di trattamento, nel pieno rispetto delle prescrizioni legislative, impartendo loro, per iscritto, le idonee indicazioni per lo svolgimento dei relativi compiti, con l'assegnazione di apposite credenziali e uno specifico profilo di abilitazione e attraverso la definizione di







regole e modelli di comportamento.

Il CNN indica precise e dettagliate istruzioni alle "Persone autorizzate" e, in tale ambito, provvede a richiamare l'attenzione sulle responsabilità connesse all'uso illegittimo dei dati e sul corretto utilizzo delle funzionalità dei collegamenti; inoltre, il CNN impegna le "Persone autorizzate" al trattamento alla riservatezza anche attraverso l'imposizione di un adeguato obbligo legale di riservatezza.

Il CNN, in qualità di "Responsabile del trattamento", detiene un elenco nominativo aggiornato delle persone fisiche autorizzate, recante altresì l'indicazione dei trattamenti affidati e dei relativi profili di autorizzazione di accesso ai dati.

Il CNN, in qualità di "Responsabile del trattamento", non è autorizzato a ricorrere ad altro Responsabile per il trattamento ai sensi dell'art. 28, paragrafo 2, del Regolamento UE. Il CNN adotta un sistema di sicurezza, mettendo in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio presentato dal trattamento in linea con le disposizioni di cui all'art. 32 del Regolamento UE e si impegna a fornire tempestivamente all'INPS ogni informazione utile in ordine a qualsiasi violazione dei dati o incidenti informatici, eventualmente occorsi nell'ambito dei trattamenti effettuati per conto dell'Istituto, che possano avere un impatto significativo sui dati personali, in modo che l'Istituto medesimo adempia, nei termini prescritti, alla dovuta segnalazione di c.d. "data breach" al Garante per la protezione dei dati personali in osservanza di quanto disposto dall'articolo 33 del Regolamento UE 2016/679 e dal Provvedimento n. 393 del 2 luglio 2015 dell'Autorità Garante.

- 10. Il CNN dichiara di aver ricevuto la lettera di nomina e le relative istruzioni operative che ha accettato senza riserva.
- 11. Ad integrazione e miglior descrizione di quanto oggetto di Convenzione, si allega alla presente un "Allegato Tecnico" con il quale il CNN e l'INPS regolano le modalità operative e le attività necessarie allo svolgimento delle aste o delle vendite delle unità immobiliari da dismettere.

INPS

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO







ALLEGATO TECNICO

Il CNN e l'INPS regolano, con il presente allegato, le modalità operative e le attività necessarie allo svolgimento delle aste o delle vendite delle unità immobiliari da dismettere.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'UNITA' IMMOBILIARE

L'INPS si avvale dell'esenzione dall'obbligo di consegnare la documentazione prevista dall'art. 3 del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 così come modificato dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164 (c.d. "Sblocca Italia") ed in particolare quella relativa alla proprietà dei beni, alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, alla dichiarazione di conformità catastale prevista dal D.L. 78/2010, nonché all'attestato di prestazione energetica di cui al D.L.gs. 192/2005, il quale ultimo potrà essere acquisito successivamente agli atti di trasferimento.

Per ogni unità o immobile posto in vendita l'INPS mette a disposizione un fascicolo immobiliare informatico contenente:

- I. Breve relazione descrittiva dell'unità/immobile in vendita;
- II. Visure e planimetrie catastali;
- III. Regolamento di Condominio o documentazione relativa alle parti comuni, se esistente;
- IV. Eventuali contratti di locazione unitamente alla documentazione inerente ad eventuali rinnovi;
- V. Documentazione inerente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" (nulla osta in seguito alla verifica dell'interesse culturale o decreto di Vincolo e autorizzazione alla vendita ecc.).

Il CNN, avvalendosi di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate provvede all'archiviazione della documentazione sopra indicata, consentendone l'accesso ai singoli Notai accreditati.

Al fine di addivenire alla stipula dell'atto in conseguenza della aggiudicazione definitiva del lotto il Notaio si raccorderà con gli uffici dell'INPS per eventuali integrazioni documentali che si dovessero rendere necessarie.







PROCEDURA E TEMPI DELLE ASTE TELEMATICHE

Il CNN, avvalendosi di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, assicura l'ordinato svolgimento della procedura e dei rapporti con i Notai incaricati e con i preposti uffici dell'INPS secondo le modalità ed i tempi di seguito illustrati.

Con riferimento alle aste telematiche notarili pubbliche:

- L'INPS trasmette formalmente all'Ufficio Aste il file contenente l'elenco ufficiale dei lotti da porre in asta, unitamente ai relativi fascicoli informatici.
- Entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione del suddetto elenco l'Ufficio Aste trasmette in bozza all'INPS il Bando d'Asta integrale e, per estratto, il calendario definitivo delle aste ed il relativo elenco dei Notai che abbiano accettato l'incarico.
- Durante tale periodo ciascun Notaio incaricato, individuato ai sensi delle disposizioni interne del CNN, accedendo all'archivio "FTP Ente" prende atto della documentazione che compone il fascicolo informatico di ciascun lotto di propria competenza. Tale presa d'atto non costituisce attività di due diligence, né di verifica della idoneità del bene alla vendita.
- Entro 5 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione in bozza da parte dell'Ufficio Aste, l'INPS fornisce la versione definitiva ed approvata del file e di eventuale ulteriore documentazione richiesta.
- Comunque, entro 40 giorni dalla ricezione dal primo invio dell'elenco lotti, la struttura individuata dal CNN procede alla pubblicazione del Bando d'Asta sul Portale del CNN e sul sito Avvisi Notarili.
- L'Ufficio Aste coordina l'inserimento delle aste sul sistema RAN che dovrà essere effettuato dai Notai incaricati entro 5 giorni lavorativi dalla data di pubblicazione.
- Le Aste si terranno, di norma, dal trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del Bando d'Asta e la durata del periodo d'asta sarà stabilita attraverso il calendario aste anche in funzione del numero dei lotti posti in procedura.
- Per quanto concerne l'individuazione dei mezzi di informazione su cui pubblicare le informazioni relative alla procedura il CNN procederà, in stretto coordinamento con l'INPS avvalendosi di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate anche in relazione alla localizzazione, alla tipologia ed alle caratteristiche degli immobili posti all'asta, dei possibili mezzi di informazione (quotidiani, siti web, ecc.) idonei per la pubblicazione dei bandi d'asta, con la precisazione che tutti i costi relativi e l'approvazione dei contenuti saranno a carico diretto dell'INPS, che approva i relativi preventivi.
- Al termine di ogni giornata d'asta, anche in caso di aste deserte, il CNN comunica all'INPS gli esiti delle aste, comprensivi di importo di aggiudicazione e nominativo dell'aggiudicatario; alla chiusura di tutti i turni d'asta il CNN fornirà all'INPS un resoconto finale complessivo a mezzo PEC.







COSTI

Il compenso per il Notaio incaricato di gestire l'asta e, in caso di vendita diretta a trattativa privata da parte dell'INPS, per il Notaio incaricato di gestire l'eventuale fase del confronto competitivo, in presenza di più offerte concorrenti, è variabile, in base alla complessità di ciascuna procedura, e precisamente sarà ripartito in 3 fasce di valore; allo stesso modo sono variabili le spese per la gestione dell'asta per utilizzo della piattaforma RAN ed Avvisi notarili:

- a) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a Euro 30.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 600,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 290,00 oltre IVA per lotto aggiudicato;
- b) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore a Euro 30.000,00, e fino a Euro 1.000.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di ad Euro 1.200,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 290,00 oltre IVA per lotto aggiudicato;
- c) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 1.000.000,00 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.800,00 oltre IVA; il costo per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" è determinato in Euro 340,00, oltre IVA per lotto aggiudicato.
- d) I suddetti importi verranno integrati delle imposte e tasse dovute per il verbale d'asta.

Tutti gli importi, come sopra quantificati, rappresentano i costi di procedura e saranno da porsi a carico dell'aggiudicatario; nei casi di ritiro del lotto dalla procedura d'asta l'INPS si farà carico di corrispondere al Notaio banditore tutte le spese di procedura.

Tutti gli oneri posti a carico dell'eventuale aggiudicatario dovranno essere indicati nei bandi d'asta e la partecipazione all'asta ne comporterà accettazione da parte del partecipante, che, in caso di aggiudicazione, ne sosterrà il costo.

Non è prevista la verbalizzazione, e non saranno dovuti costi di procedura al Notaio Banditore per le operazioni svolte in caso di asta deserta.



Allegato 1

ATTO GIURIDICO DI NOMINA QUALE RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

AI SENSI DELL'ARTICOLO 28 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679
DISCIPLINA DEI TRATTAMENTI: COMPITI E ISTRUZIONI PER IL TRATTAMENTO

L'Istituto Nazionale Previdenza Sociale con sede in Roma, Via Ciro il Grande n. 21, codice fiscale 80078750587, rappresentato dal (di seguito, per brevità, solo l'"INPS")

VISTO

il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) (di seguito "Regolamento UE");

il d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE";

il Codice in materia di protezione dei dati personali, d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal predetto d.lgs. n. 101 del 2018 (di seguito "Codice");

il Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n.393, del 2 luglio 2015, recante le "Misure di sicurezza e modalità di scambio dei dati personali tra amministrazioni pubbliche";

il Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 157 del 30 luglio 2019 in tema di notifica delle violazioni dei dati personali (data breach);

CONSIDERATO

• che l'art. 4, paragrafo 1, numero 8, del Regolamento UE definisce il «Responsabile del trattamento» come la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del Titolare del trattamento;



- il considerando numero 81 del Regolamento UE che prevede che "Per garantire che siano rispettate le prescrizioni del presente regolamento riguardo al trattamento che il responsabile del trattamento deve eseguire per conto del titolare del trattamento, quando affida delle attività di trattamento a un responsabile del trattamento il titolare del trattamento dovrebbe ricorrere unicamente a responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti, in particolare in termini di conoscenza specialistica, affidabilità e risorse, per mettere in atto misure tecniche e organizzative che soddisfino i requisiti del presente regolamento, anche per la sicurezza del trattamento. L'esecuzione dei trattamenti da parte di un responsabile del trattamento dovrebbe essere disciplinata da un contratto o da altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione o degli Stati membri che vincoli il responsabile del trattamento al titolare del trattamento, in cui siano stipulati la materia disciplinata e la durata del trattamento, la natura e le finalità del trattamento, il tipo di dati personali e le categorie di interessati, tenendo conto dei compiti e responsabilità specifici del responsabile del trattamento nel contesto del trattamento da eseguire e del rischio in relazione ai dirittì e alle libertà dell'interessato. Dopo il completamento del trattamento per conto del titolare del trattamento, il responsabile del trattamento dovrebbe, a scelta del titolare del trattamento, restituire o cancellare i dati personali salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri cui è soggetto il responsabile del trattamento prescriva la conservazione dei dati personali";
- che l'art. 28, paragrafo 1, del Regolamento UE stabilisce che "Qualora un trattamento debba essere effettuato per conto del titolare del trattamento, quest'ultimo ricorre unicamente a responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del presente regolamento e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato";
- che l'art. 28, paragrafo 3, del Regolamento UE stabilisce che "I trattamenti da parte di un responsabile del trattamento sono disciplinati da un contratto o da altro atto giuridico a orma del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che vincoli il responsabile del trattamento al titolare del trattamento e che stipuli la materia disciplinata e la durata del trattamento, la natura e la finalità del trattamento, il tipo di dati personali e le categorie di interessati, gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento";
- che l'art. 28, paragrafo 3, lett. b) del Regolamento UE stabilisce che, nell'ambito del contratto o da altro atto giuridico a norma del punto precedente, sia previsto, in particolare, che il Responsabile "garantisca che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza";
- che l'art. 29 del Regolamento UE stabilisce che il responsabile del trattamento, o chiunque agisca sotto la sua autorità o sotto quella del titolare del trattamento, che abbia accesso a dati personali non può trattare tali dati se non è istruito in tal senso dal titolare del trattamento, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o degli Stati membri.

PREMESSO CHE



- che l'INPS, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento UE, è Titolare del trattamento dei dati personali di cui all'oggetto dell'Atto da sottoscrivere con il Consiglio Nazionale del Notariato per le attività, svolte a titolo gratuito, di realizzazione e di coordinamento, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, delle procedure d'asta tradizionali e delle procedure d'asta telematica per la vendita degli immobili, con l'espressa esclusione di tutte le attività di gestione dell'asta che rimangono di esclusiva competenza del notaio incaricato nell'ambito del suo mandato professionale.;
- che per l'espletamento dei servizi di seguito indicati all'art. 1 del presente Atto Giuridico di nomina e oggetto della Convenzione il Titolare (INPS) intende nominare il CNN quale Responsabile per il trattamento dei dati personali;
- che il Consiglio Nazionale del Notariato rientra tra i soggetti che per esperienza, capacità ed affidabilità forniscono garanzie sufficienti del pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza, per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato;
- che il Consiglio Nazionale del Notariato, in qualità di Responsabile designato, tratterà i dati personali, nell'ambito di quanto di seguito indicato all'art. 1 del presente Atto Giuridico di nomina e nella Convenzione attenendosi ai compiti e alle istruzioni impartite dal Titolare.

Tutto ciò premesso, l'INPS, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali di seguito indicati all'art. 1 del presente Atto di Nomina (di seguito, per brevità, solo il "Titolare"),

DESIGNA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento UE, il Consiglio Nazionale del Notariato (di seguito denominato "CNN"), con sede in Roma, Via Flaminia 160, rappresentato dal Presidente, Notaio Valentina Rubertelli, domiciliata per la carica in Roma, Via Flaminia 160, quale "Responsabile del trattamento" (di seguito, per brevità, solo il "Responsabile") per l'espletamento del servizio indicato all'art. 1 del presente Atto Giuridico di nomina e nella Convenzione

il CNN, in persona del Notaio Valentina Rubertelli, nella sua qualità Presidente della Società, con la sottoscrizione del presente Atto di Nomina dichiara espressamente di accettare la designazione e dichiara di conoscere gli obblighi che, per effetto di tale accettazione, assume in relazione a quanto prescritto dal Regolamento UE, dal presente Atto Giuridico di nomina, dalla Convenzione e dalle prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali (di seguito, per brevità, solo il "Garante").



Disciplina dei trattamenti:

compiti e istruzioni per il Responsabile del trattamento

ART, 1

Oggetto del trattamento e compiti del Responsabile del trattamento

1.1 Il Titolare affida, a titolo gratuito, al Responsabile, lo svolgimento delle attività - come specificate nei punti 1 e 2 della Convenzione - che comportano operazioni di trattamento dei dati personali, esclusivamente al fine di realizzare e di coordinare, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, le procedure d'asta tradizionali e le procedure d'asta telematica per la vendita degli immobili, con l'espressa esclusione di tutte le attività di gestione dell'asta che rimangono di esclusiva competenza del notaio incaricato nell'ambito del suo mandato professionale.

1.2 L'incarico comprende le seguenti attività:

- pubblicare a titolo gratuito le informazioni relative a tutti i bandi ed alle aste telematiche, sul sito web "Avvisi Notarili.it" raggiungibile direttamente all'indirizzo: avvisinotarili.notariato.it o attraverso il sito web del CNN (www.notariato.it);
- svolgere una funzione di coordinamento, anche verso i Consigli Notarili Distrettuali, al fine di consentire il concreto rispetto delle attività, delle modalità e delle tempistiche di esecuzione, anche secondo quanto contenuto nell'allegato tecnico alla presente Convenzione; funzione di coordinamento che si concretizza come segue:
- comunicare il nome del Notaio incaricato di gestire ciascuna asta e, in caso di vendita diretta a trattativa privata da parte dell'INPS, comunicare il nome del Notaio incaricato di gestire l'eventuale fase del confronto competitivo, in presenza di più offerte concorrenti, in ambedue i casi tenuto conto delle direttive dei competenti Consigli Notarili Distrettuali e nel rispetto dei principi di oggettività, trasparenza e turnazione di cui agli artt. 34 e 35 del vigente Codice Deontologico e alla delibera dell'ANAC n. 1064 del 13 novembre 2019 di approvazione del Piano Nazionale Anticorruzione 2019 nonché del Regolamento per l'utilizzo del sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili approvato con delibera del CNN n.1-74 del 5 ottobre 2018 e ss.mm.ii.;
- ricevere da parte dei Notai come sopra individuati la formale accettazione dell'incarico previa visione della documentazione che regola le procedure d'asta e di quella specificamente relativa al lotto di loro competenza resa disponibile dall'INPS;
- concordare con i Notai incaricati il calendario delle aste, tenuto conto delle indicazioni pervenute dall'INPS sui tempi previsti per la pubblicazione dell'avviso e per lo svolgimento delle aste;
- permettere ai Notai incaricati di inserire, nella piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili RAN, le informazioni e i documenti relativi agli immobili oggetto di asta, secondo quanto previsto nell'allegato tecnico alla presente Convenzione e nel Disciplinare di Gara;



- individuare, in collaborazione con i consigli notarili distrettuali, il notaio rogante nel caso in cui l'acquirente chieda all'INPS medesimo di provvedere in tal senso.
- 1.3 Il Responsabile conferma la sua diretta ed approfondita conoscenza degli obblighi che assume in relazione alle disposizioni contenute nel Regolamento UE ed assicura che la propria struttura organizzativa è idonea ad effettuare il trattamento dei dati di cui al presente Atto di Nomina e alla Convenzione nel pieno rispetto delle prescrizioni legislative, ivi compreso il profilo della sicurezza e si impegna a realizzare, ove mancante, tutto quanto ritenuto utile e necessario per il rispetto e l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal Regolamento UE, nei limiti dei compiti che gli sono affidati.
- 1.4 Il Responsabile si vincola a comunicare al Titolare qualsiasi mutamento delle garanzie offerte o gli elementi di valutazione in ordine all'incertezza del mantenimento delle stesse, con riferimento all'adozione delle misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato, considerato che la sussistenza di tali garanzie è presupposto per la presente nomina a Responsabile e per il suo mantenimento.
- 1.5 Il Titolare comunicherà al Responsabile qualsiasi variazione si dovesse rendere necessaria nelle operazioni di trattamento dei dati e il Responsabile e i soggetti autorizzati al trattamento opereranno sotto la sua diretta autorità e non potranno effettuare nessuna operazione di trattamento dei dati, al di fuori delle regole previste nel presente Atto Giuridico di nomina e nella Convenzione e osserveranno, in ogni fase del trattamento, il rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, sanciti dall'art. 5 del Regolamento UE.

ART. 2.

Modalità di espletamento dei compiti

- 2.1 Il Responsabile si impegna a trattare i dati personali solo per le finalità e i tempi strettamente necessari all'erogazione dei servizi forniti per conto del Titolare, come previsti nel presente Atto Giuridico di nomina e nella Convenzione, nel pieno rispetto sia della normativa vigente con particolare riguardo alle norme del Regolamento UE, del d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Codice sia delle istruzioni fornite dal Titolare, a cominciare da quelle indicate nel presente Atto di Nomina, nonché le ulteriori eventualmente contenute in successive comunicazioni che, a tale fine, gli saranno formalizzate dal Titolare.
- 2.2 Il Responsabile avrà particolare riguardo ad attenersi alle modalità indicate dal Titolare per effettuare le operazioni affidate, al rispetto delle prescrizioni in tema di modalità tecniche per lo svolgimento del servizio, alla tutela della sicurezza dei dati oggetto del trattamento, agli adempimenti e alle responsabilità nei confronti degli interessati, dei terzi e del Garante.



- 2.3 Laddove il Responsabile rilevi la sua impossibilità a rispettare le istruzioni impartite dal Titolare, anche per caso fortuito o forza maggiore, deve tempestivamente informare il Titolare per concordare eventuali ulteriori misure di protezione. In tali casi, comunque, il Responsabile adotterà tempestivamente ogni possibile e ragionevole misura di salvaguardia.
- 2.4 Il Responsabile del trattamento rende disponibile all'interessato l'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE in relazione al trattamento da parte dell'INPS dei dati conferiti nell'ambito delle attività come specificate nei punti 1 e 2 della Convenzione.
- 2.5 Il Responsabile assicura il rispetto del divieto di utilizzo di dispositivi automatici (robot) che consentono di replicare i dati in autonome banche dati. Il rispetto di tali regole di accesso sarà oggetto di controlli da parte dell'INPS ed eventuali accessi illegittimi e non conformi alla normativa in materia di trattamento di dati personali saranno oggetto di segnalazione al Garante.
- 2.6 Il CNN, in qualità di "Responsabile del trattamento", non è autorizzato a ricorrere ad "Altro Responsabile" per il trattamento ai sensi dell'art. 28, paragrafo 2, del Regolamento UE.
- 2.7 Il Responsabile si impegna ad adottare le misure di sicurezza per la protezione dei dati idonee a garantirne la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la custodia in ogni fase del trattamento così da ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, anche accidentale, dei dati stessi, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito o non conforme alle finalità del servizio di cui al precedente art. 1 del presente Atto di Nomina e della Convenzione. In tale ambito il Responsabile adotta un sistema di sicurezza, anche per l'identificazione ed autenticazione dei soggetti autorizzati alle operazioni sui dati, mettendo in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio presentato dal trattamento in linea con le disposizioni di cui all'art. 32 del Regolamento UE.

ART. 3

Persone autorizzate al trattamento

- 3.1. Il Responsabile assicura che il trattamento affidato sarà svolto esclusivamente a cura di persone dallo stesso preventivamente autorizzate. Il Responsabile si impegna ad individuare e nominare le persone fisiche autorizzate al trattamento dei dati quali "Persone autorizzate" a norma degli artt. 29 e 4, n. 10 del Regolamento UE e dell' art. 2-quaterdecies del Codice scegliendo i soggetti reputati idonei ad eseguire le operazioni di trattamento, nel pieno rispetto delle prescrizioni legislative, impartendo loro, per iscritto, le idonee indicazioni per lo svolgimento dei relativi compiti, con l'assegnazione di apposite credenziali e uno specifico profilo di abilitazione e attraverso la definizione di regole e modelli di comportamento.
- 3.2 Il Responsabile impartisce precise e dettagliate istruzioni alle "Persone autorizzate" e, in tale ambito, provvede a richiamare l'attenzione sulle responsabilità connesse



all'uso illegittimo dei dati e sul corretto utilizzo delle funzionalità dei collegamenti; inoltre, il Responsabile impegna le "Persone autorizzate" al trattamento alla riservatezza anche attraverso l'imposizione di un adeguato obbligo legale di riservatezza.

- 3.3 Il Responsabile detiene un elenco nominativo aggiornato delle "Persone autorizzate", recante altresì l'indicazione dei trattamenti affidati e dei relativi profili di autorizzazione di accesso ai dati.
- 3.4 Il Responsabile provvede, nell'ambito dei percorsi formativi predisposti per i soggetti autorizzati al trattamento dei dati, alla specifica formazione sulle modalità di gestione sicura e sui comportamenti prudenziali nella gestione dei dati personali, specie con riguardo all'obbligo legale di riservatezza cui gli stessi sono soggetti.
- 3.5 Il Responsabile, in osservanza dell'art. 32, paragrafo 4, del Regolamento UE, assicura che chiunque agisca sotto la sua autorità e abbia accesso a dati personali non tratti tali dati se non è istruito in tal senso dal Titolare del trattamento, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o degli Stati membri.

ART, 4

Controlli e tracciamento degli accessi

- 4.1 Il Titolare del trattamento eseguirà controlli, anche a campione, finalizzati ad una verifica della puntuale applicazione delle istruzioni impartite al Responsabile nonché della conformità delle operazioni di trattamento alla normativa di riferimento in materia. Qualora tali controlli implichino l'accesso ai locali del Responsabile, quest'ultimo si impegna a consentire l'accesso ai rappresentanti del Titolare, salvo preavviso di almeno cinque giorni lavorativi. Detti controlli si svolgeranno con modalità tali da non interferire con la regolare attività del Responsabile.
- 4.2 Il Responsabile tiene traccia dell'accesso ai dati e delle operazioni svolte dalle "Persone autorizzate" e fornisce le evidenze al Titolare nel caso in cui quest'ultimo ne faccia richiesta.
- 4.3 Il Responsabile si impegna ad informare per iscritto il Titolare, qualora lo richieda, circa lo stato di applicazione delle procedure ed istruzioni impartite e, in ogni caso di necessità, a segnalargli l'opportunità di intervento, consentendo e contribuendo alle attività di revisione dallo stesso realizzate.



ART. 5

Registro dei trattamenti e nomina RPD

- 5.1 Il Responsabile tiene il registro di tutte le categorie di attività relative al trattamento svolto per conto del Titolare contenente gli elementi di cui all'art. 30, paragrafo 2, del Regolamento UE.
- 5.2 Il Responsabile, se ricorrono i presupposti, procede alla designazione del Responsabile della protezione dei dati ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE, comunicandone gli estremi e i dati di contatto al Titolare.

ART. 6

Comunicazione e diffusione dei dati

6.1 Il Responsabile, al di fuori dei casi previsti da specifiche norme di legge, non può comunicare e/o diffondere dati senza l'esplicita autorizzazione del Titolare.

ART. 7

Obblighi di collaborazione con il Titolare

- 7.1 Il Responsabile si impegna a comunicare tempestivamente al Titolare qualsiasi richiesta di esercizio dei diritti dell'interessato ricevuta ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE, per consentirne l'evasione nei termini previsti dalla legge, e ad avvisarlo immediatamente in caso di ispezioni, di richiesta di informazioni e di documentazione da parte del Garante, fornendo, per quanto di competenza, il supporto eventualmente richiesto.
- 7.2 Il Responsabile, a norma dell'art. 33, paragrafo 2, del Regolamento, deve informare senza ritardo il Titolare, fornendo ogni informazione utile, in caso di violazione dei dati o incidenti informatici eventualmente occorsi nell'ambito dei trattamenti effettuati per conto dell'Istituto, che possano avere un impatto significativo sui dati personali, in modo che l'Istituto medesimo adempia, nei termini prescritti, alla dovuta segnalazione di c.d. "data breach" al Garante in osservanza di quanto disposto all'art. 33 del Regolamento UE e dal Provvedimento del Garante n. 157 del 30 luglio 2019.
- 7.3 Il Responsabile, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni di cui dispone, deve assistere il Titolare nel garantire il rispetto di tutti gli obblighi di cui



agli artt. da 32 a 36 del Regolamento UE. In particolare, conformemente all'art. 28, paragrafo 3, lett. f) del Regolamento UE, deve assistere il Titolare, qualora questo lo richieda, nell'esecuzione della valutazione d'impatto sulla protezione dei dati e fornire tutte le informazioni necessarie.

ART. 8

Ulteriori disposizioni

8.1 Il Responsabile adotta tutte le necessarie misure e gli accorgimenti circa le funzioni di "amministratori di sistema" in conformità al Provvedimento Generale del Garante del 27 novembre 2008, così come modificato in base al provvedimento del 25 giugno 2009; in particolare, designa individualmente per iscritto gli "amministratori di sistema" (e funzioni assimilate), con elencazione analitica degli ambiti di operatività consentiti in base al profilo di autorizzazione assegnato, attribuendo tali funzioni previa valutazione dell'esperienza, della capacità e dell'affidabilità del soggetto designato. Il Responsabile conserva l'elenco degli amministratori di sistema, con gli estremi identificativi e le funzioni loro attribuite e, qualora richiesto, comunica tale elenco al Titolare.

ART, 9

Disposizioni finali

- 9.1 Con la sottoscrizione del presente Atto di Nomina, il Responsabile accetta la nomina attenendosi alle istruzioni ivi indicate e alle disposizioni di legge ed eventuali successive modifiche ed integrazioni e ad ogni altra normativa vigente in materia di protezione di dati personali.
- 9.2 Fatta eccezione per quanto diversamente previsto, il presente Atto di Nomina cesserà, comunque, di produrre i suoi effetti al termine dell'erogazione del servizio affidato.
- 9.3 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto di Nomina, si rinvia alle disposizioni generali vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Luogo e data

II Titolare

Il Responsabile Esterno per accettazione dell'incarico

