[redacted]

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Deliberazione n. 20

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 24 FEB. 2021

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

Visto il D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 13 gennaio 2017 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

138

[redacted]

Visto l'articolo 2, commi da 594 a 598 della legge 24 dicembre 2007 n. 244 che prevede che, ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo, tra l'altro, dei beni immobili ad uso di servizio e delle dotazioni strumentali;

Visto l'articolo 1, commi 590 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che ha introdotto modifiche in materia di definizione e gestione delle spese delle amministrazioni pubbliche che hanno impatto sull'assetto dei costi di funzionamento dell'Istituto;

Vista la determinazione presidenziale n. 9 del 21 febbraio 2018 con la quale sono stati aggiornati i piani operativi di razionalizzazione logistica del patrimonio immobiliare strumentale dell'Istituto di cui alla determinazione presidenziale n. 205/2012 e alla determinazione commissariale n. 105/2014;

Visto il Piano di investimento e disinvestimento 2021-2023 adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 85 del 25 novembre 2020 e approvato con deliberazione del CIV del 29 dicembre 2020 n.22;

Visto il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 30 settembre 2020;

Preso atto che i cambi di destinazione proposti dalle Direzioni regionali sono coerenti con il processo di razionalizzazione logistica in atto in quanto finalizzati a ottimizzare l'utilizzo del patrimonio immobiliare dell'Istituto;

Rilevata la necessità di procedere al cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, dell'immobile sito in Latina, via P.L. Nervi piano S1 censito in catasto fabbricati al Foglio 169, part. 844, sub. 88 in quanto non più utilizzato come archivio a seguito di smaltimento del materiale cartaceo ivi conservato;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 4 del citato Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari in materia di fabbisogni allocativi;

Rilevato che il cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, dell'immobile sito in Trieste via Lorenzo Ghiberti n. 4, piani S1-6,

[redacted]

censito in catasto fabbricati al Foglio 11, part. 553, sub. 1 è determinato da una generale rivisitazione dell'assetto logistico della relativa Direzione provinciale dell'Istituto, la cui sede è attualmente ubicata in un immobile in locazione FIP (Fondo Immobili pubblici) sovradimensionato rispetto alle esigenze della Sede provinciale;

Rilevato, altresì, che il cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, dell'immobile sito in Genova Via Emilio Salgari n.485, piano T, censito in catasto fabbricati al Foglio 41, part. 1749, sub. 72 è determinato dalla necessità della Direzione regionale Liguria di avere locali da destinare a magazzino, dei quali attualmente non può disporre per ragioni connesse essenzialmente alle caratteristiche strutturali degli ambienti dove la medesima è ubicata;

Tenuto conto che il cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, dell'immobile sito in L'Aquila, Via Francesco Filomusi Guelfi n. 21, censito in catasto fabbricati al foglio 93, part. 208, sub. 55, 56, 57 e 58 è connesso all'utilizzazione, già da tempo, dello stesso come archivio/magazzino della Sede Provinciale e della Sede regionale dell'Aquila;

Rilevato che il cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, degli immobili di seguito riportati, siti in Teramo, è connesso con lo spostamento della Sede provinciale di Teramo attualmente ubicata in un immobile in locazione:

- Via Noè Lucidi n.19, identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 1;
- Via Noè Lucidi n.13, identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 5,6,8;
- via Porta Carrese, identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 3 e 4;
- vicolo del Canto, identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 7;
- Via Libero Pierantozzi nn. 38, 40 e 42, identificato in catasto fabbricati al foglio 50, part. 835, sub. 26 e Via Libero Pierantozzi nn. 48 e 50, identificato in catasto fabbricati al foglio 50, part. 835, sub. 16;

Vista la relazione della Direzione Generale;

[redacted]

Su proposta del Direttore generale vicario,

D E L I B E R A

- il cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, dell'immobile sito in Latina, via P.L. Nervi, identificato in catasto fabbricati al Foglio 169, part. 844, sub. 88;
- il cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, dei seguenti immobili siti in:
  - Trieste, via Lorenzo Ghiberti n.4, identificato in catasto fabbricati al Foglio 11, part. 553, sub.1;
  - Genova, Via Emilio Salgari n.485, identificato in catasto fabbricati al Foglio 41, part. 1749, sub. 72;
  - L'Aquila, Via Francesco Filomusi Guelfi n.21, identificato in catasto fabbricati al foglio 93, part. 208 sub. 55, 56, 57 e 58;
  - Teramo, Via Noè Lucidi n.19 identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 1, Via Noè Lucidi n.13 identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 5,6,8, via Porta Carrese identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 3 e 4 e vicolo del Canto identificato in catasto fabbricati al foglio 147, part. 292, sub. 7;
  - Teramo, Via Libero Pierantozzi nn. 38, 40 e 42 identificato in catasto fabbricati al foglio 50, part. 835, sub. 26 e Via Libero Pierantozzi nn. 48 e 50 identificato in catasto fabbricati al foglio 50, part. 835, sub. 16.

Il Direttore generale porrà in essere tutti gli atti necessari a dare piena attuazione alla presente deliberazione.

IL SEGRETARIO	IL PRESIDENTE
Gaetano Corsini	Pasquale Tridico
F.to Corsini	F.to Tridico