### ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

#### Deliberazione n. 61

**OGGETTO:** Cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, delle unità immobiliari di proprietà dell'Istituto site in Ascoli Piceno, Via dei Malaspina, nn. 15-17.

# IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Seduta del 19 aprile 2023

**Visto** il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

**Visto** il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il D.M. del 11 febbraio 2022 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

Il Segretario

Il Presidente

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022;

**Visto** il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 30 settembre 2020;

**Preso atto** che l'attuale sede della Direzione Provinciale di Ascoli Piceno è allocata presso l'immobile sito in Via Francesco Rismondo, n. 1, oggetto del contratto di locazione del 29 dicembre 2004 sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio, in qualità di conduttore, e il Fondo Immobili Pubblici, e per esso la Investire Immobiliare SGR S.p.A., oggi InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di locatore, ed assegnato ad INPS in forza di disciplinare di assegnazione, tra quest'ultimo e l'Agenzia del Demanio, del 28 dicembre 2004;

**Preso atto**, altresì, che detto immobile risulta attualmente sovradimensionato rispetto alle esigenze logistiche ed allocative dell'Istituto;

**Rilevato** che l'Istituto è proprietario di due beni immobili in Ascoli Piceno, uno sito in Via dei Malaspina, nn. 15-17, avente in parte destinazione strumentale ed in parte destinazione a reddito, e l'altro in Via Asiago, n. 2, avente destinazione strumentale;

**Tenuto conto** che il trasferimento della Direzione Provinciale di Ascoli Piceno presso i suddetti immobili consente all'Istituto di conseguire risparmi in termini di canoni di locazione, oltre a configurarsi come efficiente soluzione logistica in considerazione della ubicazione degli immobili stessi;

**Rilevato** che degli immobili suindicati, risultano attualmente destinate a reddito le unità immobiliari site in Via dei Malaspina, nn. 15-17, identificate in catasto al Foglio 169, Part. 854, Subb. 2, 10, 11, 12, 15 e 16;

**Preso atto**, pertanto, della necessità di procedere al cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, delle suddette unità immobiliari, in quanto propedeutico alla suindicata sistemazione logistica della sede della Direzione Provinciale di Ascoli Piceno;

Vista la relazione della Direzione Generale;

# Su proposta del Direttore generale,

## DELIBERA

il cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, delle unità immobiliari di proprietà dell'Istituto site in Ascoli Piceno, Via dei Malaspina, nn. 15-17, identificate in catasto al Foglio 169, Part. 854, Subb. 2, 10, 11, 12, 15 e 16.

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE
Gaetano Corsini Pasquale Tridico