

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Deliberazione n. 153

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso dell'immobile ex colonia montana sita in Fai della Paganella (TN) località Santel e di porzione dell'immobile sito in Messina, via Capra n. 301 bis

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 1° ottobre 2025

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

Visto il D.P.R. del 9 febbraio 2024 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.P.C.M. del 13 marzo 2024 di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 29 aprile 2024 di nomina del Direttore generale dell'Istituto nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, da ultimo modificato dalla determinazione Commissariale n. 49 del 14 settembre 2023;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 15 gennaio 2025;

Il Segretario

Il Presidente

Visto il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari di cui alla determinazione Commissariale n. 34 del 26 luglio 2023;

Preso atto che è venuta meno l'iniziale destinazione d'uso dell'immobile facente parte delle "strutture sociali" dell'Istituto, sito nel comune di Fai della Paganella (TN) località Santel, originariamente adibito a colonia montana, in considerazione della progressiva diminuzione dell'interesse dell'utenza e della eccessiva dispendiosità dell'attività ricettiva, cui si aggiunge l'esigenza di sostenere ingenti oneri manutentivi necessari per una riconfigurazione dell'immobile;

Atteso che con nota n. 163854 del 20 novembre 2024 il Direttore Generale ha, pertanto, comunicato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'intenzione dell'Istituto di provvedere al cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, del suddetto compendio immobiliare, al fine di procedere alla sua valorizzazione;

Visto il Piano di investimento e disinvestimento per il triennio 2025-2027, adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 115 del 20 novembre 2024 e successivamente approvato dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con deliberazione n. 20 del 16 dicembre 2024, per il quale è stato emanato da parte Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali il previsto decreto interministeriale di verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, trasmesso con nota n. 171765 del 20 giugno 2025;

Tenuto conto che nel suddetto Piano tra i criteri generali di disinvestimento è stato inserito quello di *"Prevedere, anche tramite progetti che vedano il coinvolgimento di altre Amministrazioni pubbliche centrali e territoriali ovvero di enti e società partecipate da Amministrazioni pubbliche, la possibilità di cessione di terreni e di immobili a destinazione sociale in disuso, non più destinati ad uso strumentale, attraverso il conferimento ai Fondi immobiliari gestiti da INVIMIT SGR S.p.A., nonché tramite la cessione diretta sul mercato"*;

Rilevato che il suddetto immobile è riportato in catasto urbano al foglio 8, particella edificiale 311, sub.1, 2, 3 e 4 e al catasto fondiario alla partita tavolare 272, alle particelle 311, 2167/2, 2363/1, 2366, 2367, 2368/1, 2368/2, 2372/1, 2372/2, 2379, 2380/1, 2380/2, 2392/2, 2392/5 e 2592/3;

Tenuto conto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 139 del 6 ottobre 2021 è stato disposto il cambio di destinazione d'uso da reddito a strumentale, dell'immobile sito in Messina, Via Argentieri, n. 1 e n. 3, al fine di consentire lo spostamento presso lo stesso degli uffici della Direzione provinciale di Messina, allocati nell'immobile di Via Tommaso Capra, n. 301 bis, essendo quest'ultimo immobile ormai sovradimensionato rispetto alle esigenze di sede;

Tenuto conto, altresì, che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 16 febbraio 2022 è stato inizialmente disposto – nelle more del totale rilascio dell'immobile – il cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, delle porzioni immobiliari corrispondenti al terzo e quarto piano dell'immobile sito in Messina, Via Capra, n. 301 bis;

Tenuto conto che con note del 28/01/2025 n.1555 e del 23/07/2025 n.15951, la Direzione Regionale Sicilia ha comunicato che è stato completato il trasferimento degli uffici della Direzione Provinciale di Messina da Via Tommaso Capra n. 301 bis allo stabile di Via Argentieri;

Preso atto, pertanto, che la suddetta porzione immobiliare, corrispondente ai piani S1-T-1-2-5 del suindicato immobile sito in Messina, identificato al catasto al foglio 226, particella 20, sub 6, ha perso la sua funzione strumentale;

Vista la relazione della Direzione Generale;

Su proposta del Direttore Generale,

DELIBERA

il cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, dell'immobile sito nel comune Fai della Paganella, località Santel, riportato in catasto urbano al foglio 8, particella edificiale 311, sub.1, 2, 3 e 4 e al catasto fondiario alla partita tavolare 272, alle particelle 311, 2167/2, 2363/1, 2366, 2367, 2368/1, 2368/2, 2372/1, 2372/2, 2379, 2380/1, 2380/2, 2392/2, 2392/5 e 2592/3; il cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, della porzione, corrispondente ai piani S1-T-1-2-5, dell'immobile sito in Messina, Via Tommaso Capra n. 301 bis, identificato in catasto al foglio 226, particella 20, sub 6.

IL SEGRETARIO

Gaetano Corsini

IL PRESIDENTE

Gabriele Fava