

**INPS**

**DETERMINAZIONE n. 31 del**

**4 MAR. 2020**

**Oggetto:** Cambio destinazione d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto.

## **L'ORGANO MUNITO DEI POTERI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**(ex D.I. 14/3/2019)**

**Visto** il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

**Vista** la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

**Visto** il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

**Visto** il Decreto Legge 28 gennaio 2019 n. 4 e in particolare l'art. 25, comma 2 che prevede che *"In fase di prima attuazione ... nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del consiglio di amministrazione, per consentire il corretto dispiegarsi dell'azione amministrativa degli Istituti, con apposito decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, possono essere nominati i soggetti cui sono attribuiti i poteri, rispettivamente, del Presidente e del consiglio di amministrazione, come individuati nelle disposizioni del presente decreto."*;

**Visto** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 marzo 2019 con il quale - nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del consiglio di amministrazione dell'Istituto nazionale della Previdenza sociale - per consentire il corretto dispiegarsi dell'azione amministrativa dell'INPS, sono stati attribuiti al prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione, così come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del D.Lgs. 479/1994 e nominato suo vice il dott. Adriano Morrone;

**Vista** la Legge 28 marzo 2019 n. 26 di conversione, con modificazioni, del citato Decreto Legge 4/2019;

**Visto** il D.P.R. 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato, per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Vista** la nota del 7 agosto 2019 prot. 0014778 con la quale, nel trasmettere il D.P.R. di nomina suddetto, il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali ha precisato che il Prof. Pasquale Tridico *"... proseguirà ad esercitare le funzioni attribuite dal decreto interministeriale del 14 marzo 2019, adottato ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26."*;

**Visto** il D.M. del 13 gennaio 2017 con il quale la dott.ssa Gabriella Di Michele è stata nominata Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

**Visto** in particolare l'articolo 16, comma 3, lettera p), del Regolamento di organizzazione che attribuisce al Direttore regionale, tra l'altro, la funzione di formulare proposte di modifica riguardanti la dislocazione, gli ambiti territoriali, le competenze delle strutture sul territorio;

**Visto** l'articolo 2, commi da 594 a 598, della legge 24 dicembre 2007 n. 244, il quale prevede che ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo, tra l'altro, dei beni immobili ad uso di servizio e delle dotazioni strumentali;

**Visto** l'art. 4 del "Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari" adottato con la determinazione presidenziale n. 131 del 2 agosto 2017;

**Vista** la deliberazione n. 18 del 26 novembre 2018 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021 impegnando gli Organi di gestione alla definizione di un piano che definisca, tra l'altro, il percorso di cessione del patrimonio strumentale non più utilizzato per finalità sociale e di quello a reddito nonché la pianificazione dell'attività dell'Istituto in merito alla ristrutturazione, ottimizzazione razionalizzazione del patrimonio strumentale;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 9 del 21 febbraio 2018 con la quale sono stati aggiornati alcuni piani operativi regionali di razionalizzazione del patrimonio strumentale già approvati con le determinazioni 205/2012 e 105/2014;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 175 del 19 dicembre 2018 con la quale sono stati approvati alcuni piani operativi regionali di razionalizzazione logistica delle Agenzie dell'Istituto;

**Preso atto** delle richieste di cambio di destinazione d'uso di immobili formulate dalle Direzioni regionali Basilicata, Emilia Romagna e Puglia;

**Tenuto conto** che i cambi di destinazione proposti sono coerenti con il processo di razionalizzazione logistica in atto in quanto finalizzati a ottimizzare l'utilizzo del patrimonio immobiliare dell'Istituto;

**Rilevato** che gli immobili per i quali è stato richiesto dalla Direzione regionale Basilicata il passaggio da strumentale a reddito, risultano identificati catastalmente come di seguito indicato:

- n. 13 box auto in Matera a piazza Mulino n.16 e censiti al fg.71, part. 1630, sub. 80,82,83,84,85,89,90,92,95,96,97,99,102, cat. C6;

**Rilevata**, altresì, la necessità - sulla base delle situazioni rappresentate dalle suddette Direzioni regionali - di procedere al cambio di destinazione di uso, da reddito a strumentale, degli immobili di seguito riportati:

- Direzione regionale Basilicata – Potenza  
edificio in viale Guglielmo Marconi n.103, riportato al fg. di mappa catastale 48, part.921, sub 5;
- Direzione regionale Emilia Romagna – Bologna  
edificio in Via Montebello 2/2, come catastalmente di seguito identificato:
  - Piano 1° (ammezzato) fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 414;
  - Piano 1° (ammezzato) fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 415;
  - Piano 1° (ammezzato) fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 416;
  - Piano 3° fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 210;
  - Piano 3° fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 212.
- Direzione regionale Puglia – Casamassima (BA)  
porzione di stabile sito in strada statale 100 Km 17 come catastalmente di seguito identificato:
  - piano terra foglio di mappa catastale 22 part. 421 sub 2;

**Vista** la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione generale;

**Su** proposta del Direttore generale,

### **DETERMINA**

- il cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, dei seguenti immobili di proprietà dell'Istituto:

*Direzione regionale Basilicata – Matera:*

- n. 13 box auto a piazza Mulino n.16 e censiti in catasto al fg.71, part.1630, sub. 80,82,83,84,85,89,90,92,95,96,97,99,102, cat. C6;
- il cambio di destinazione d'uso, da reddito a strumentale, dei seguenti immobili di proprietà dell'Istituto:

*Direzione regionale Basilicata – Potenza:*

- edificio in viale Marconi n.103, riportato al fg. di mappa catastale 48, part.921, sub 5;

*Direzione regionale Emilia Romagna – Bologna:*

- edificio in Via Montebello 2/2, come di seguito identificato in catasto:
  - Piano 1° (ammezzato) fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 414;
  - Piano 1° (ammezzato) fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 415;
  - Piano 1° (ammezzato) fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 416;
  - Piano 3° fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 210;
  - Piano 3° fg. di mappa catastale 158 part. 522 sub 212.

*Direzione regionale Puglia – Casamassima (BA):*

- porzione di stabile sito nella strada statale 100 Km 17 come di seguito identificato in catasto:
  - piano terra foglio di mappa catastale 22, part. 421, sub 2.

Il Direttore generale porrà in essere tutti gli atti necessari a dare piena attuazione alla presente determinazione.

Prof. Pasquale Tridico

Documento firmato in originale