

**INPS**

**DETERMINAZIONE n. 12 del 13 FEB. 2019**

**Oggetto:** cambio d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto.

### **IL PRESIDENTE**

**Visto** il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

**Vista** la legge 9 marzo 1989 n. 88;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 giugno 1994 n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

**Visto** il D.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data del decreto medesimo, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il D.M. del 13 gennaio 2017 con il quale è stata nominata la dott.ssa Gabriella Di Michele, direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con Determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con Determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

**Visto** in particolare l'articolo 16, comma 3, lettera p), del vigente Regolamento, che attribuisce al Direttore regionale, tra l'altro, la funzione di formulare proposte di modifica riguardanti la dislocazione, gli ambiti territoriali, le competenze delle strutture sul territorio ed attuare le deliberazioni degli organi in materia di decentramento;

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con Determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato con Determinazione presidenziale n. 13 del 24 gennaio 2017 e n. 125 del 26 luglio 2017;

**Visto** il decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4 "Disposizioni urgenti in materia di reddito di cittadinanza e di pensioni", con particolare riferimento all'art. 25 concernente l'Ordinamento degli Enti previdenziali pubblici;

**Tenuto conto** di quanto rappresentato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con nota dell'8 febbraio 2019, prot. n. 1436, in risposta alla richiesta di parere formulata dall'Istituto con nota del 30 gennaio 2019, prot. n. 569, circa le previsioni contenute nel citato art. 25 D. L. n. 4/2019;

**Considerato** che nella predetta nota ministeriale si afferma che *"..nelle more del perfezionamento delle procedure di nomina dei nuovi Organi, si ritiene che codesto Presidente possa svolgere gli atti di ordinaria amministrazione che consentano la prosecuzione del corretto dispiegarsi dell'attività amministrativa dell'Istituto.."*;

**Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 172 del 18 maggio 2005;

**VISTO** l'art. 8 comma 15, del Decreto-Legge n. 78 del 31 maggio 2010 recante *"Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica"* convertito, con modificazioni, dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122;

**Vista** la legge 24 dicembre 2007 n. 244, che, all'articolo 2, commi da 594 a 598, prevede che ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo, tra l'altro, dei beni immobili ad uso di servizio e delle dotazioni strumentali;

**Vista** la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con la quale il CIV ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127 il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2019 di cui alla determinazione presidenziale n. 154 del 3 dicembre 2018;

**Visto** l'art. 4 del Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato con la determinazione n. 131 del 2 agosto 2017;

**Vista** la determinazione presidenziale n.131 del 24 ottobre 2018 *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021"*;

**Vista** la deliberazione n. 18 del 26 novembre 2018 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021"* adottato con la citata determinazione n.131/2018, impegnando gli Organi di gestione alla definizione di un piano che definisca, tra l'altro, il percorso di cessione del patrimonio strumentale non più utilizzato per finalità sociale e di quello a reddito nonché la pianificazione dell'attività dell'Istituto in merito alla ristrutturazione, ottimizzazione razionalizzazione del patrimonio strumentale;

**Considerato** che, ai sensi dell'articolo 22, comma 4, del vigente Regolamento di organizzazione, lo sviluppo del decentramento sul territorio deve rispondere, in

via prioritaria, alle esigenze di economicità della gestione e di prossimità all'utenza;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 avente ad oggetto "*Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano*";

**Vista** la determinazione presidenziale n. 193 del 20 dicembre 2017 avente ad oggetto "*Determinazione presidenziale n. 10 del 24 Gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali*";

**Visto** il Regolamento di attuazione del decentramento territoriale dell'Istituto approvato con la determinazione presidenziale n. 52 del 16 maggio 2018;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 205 del 26 ottobre 2012 con la quale sono stati approvati i singoli piani operativi di razionalizzazione logistica delle Direzioni Regionali e Provinciali dell'INPS con i relativi finanziamenti distinti per Direzione Regionale;

**Vista** la determinazione commissariale n. 105 del 20 Giugno 2014 con la quale sono stati approvati gli aggiornamenti dei piani operativi regionali di razionalizzazione del patrimonio strumentale già approvati con la determinazione 205/2012;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 120 del 15 settembre 2016 con la quale sono stati approvati i piani operativi regionali di razionalizzazione logistica delle Agenzie dell'Istituto;

**Viste** le Determinazioni presidenziali n. 149 del 29 novembre 2016 e n. 135 dell'8 novembre 2018 aventi ad oggetto "*Cambio d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto*";

**Vista** la determinazione presidenziale n. 9 del 21 febbraio 2018 con la quale sono stati approvati alcuni aggiornamenti dei piani operativi regionali di razionalizzazione del patrimonio strumentale già approvati con le Determinazioni 205/2012 e 105/2014;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 175 del 19 dicembre 2018 con la quale sono stati approvati alcuni piani operativi regionali di razionalizzazione delle Agenzie;

**Rilevato** che l'Istituto, in esecuzione delle Determinazioni Presidenziali suindicate ha attuato il processo di razionalizzazione logistica che ha comportato, ai fini del contenimento delle spese, anche la riduzione degli spazi utilizzati dalle sedi;

**Tenuto conto** che la presente determinazione consente di dare attuazione, in linea con gli analoghi provvedimenti adottati in precedenza, al processo di

razionalizzazione logistica perseguito dalle Direzioni regionali e dalla Direzione centrale Patrimonio ed Archivi nonché di ottimizzare ulteriormente l'utilizzo del Patrimonio immobiliare dell'Istituto, con particolare riferimento agli immobili della Direzione Generale ed è pertanto finalizzata a consentire la prosecuzione del corretto dispiegarsi dell'ordinaria attività amministrativa dell'Istituto;

**Preso atto** delle concomitanti esigenze recentemente manifestate dai Direttori regionali Basilicata e Campania;

**Preso atto** che per la porzione di immobile sito in Roma Via Crescenzo 17° foglio 406 part.146 sub 508, è stata accertata la destinazione a reddito, anziché strumentale e che, pertanto, è necessario regolarizzarne la relativa destinazione per finalità di bilancio;

**Preso atto** che gli immobili interessati dal passaggio da uso strumentale a destinazione a reddito sono individuati come segue:

Direzione Basilicata	regionale	Potenza	Via Pretoria n. 271/273, foglio 105, part. 1700, sub 5 - N.C.E.U. del Comune di Potenza
Direzione Lazio	regionale	Roma	Via Crescenzo 17, foglio 406 part.146 sub 508 - N.C.E.U. del Comune di Roma.

**Preso atto** che gli immobili interessati dal passaggio da destinazione a reddito ad uso strumentale sono individuati come segue:

Direzione Generale	Roma	Piazza Colonna n. 366, palazzo Wedekind, per l'intero edificio "cielo-terra" fatta eccezione dell'unità immobiliare contraddistinta catastalmente al foglio 478, part. 218 sub. 2 - N.C.E.U. del Comune di Roma
Direzione regionale Basilicata	Potenza	Via Pretoria n.265/267, foglio 105, part. 1700, sub 1 - N.C.E.U. del Comune di Potenza
Direzione regionale Campania	Napoli	Via Medina 60 e 61a, piano terra identificato al foglio 2, sez. SGU, part. 239, sub 61 e sub 62 - N.C.E.U. del Comune di Napoli

**Vista** la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione generale;

Su proposta del Direttore generale

## DETERMINA

- di autorizzare il cambio di destinazione d'uso da immobile strumentale ad immobile da reddito dei seguenti stabili di proprietà dell'Istituto:
  - *Potenza* via Pretoria n. 271/273, identificato al foglio 105, part. 1700, sub 5;
  - *Roma* via Crescenzo, 17, identificato al foglio 406 part.146 sub 508;
- di autorizzare il cambio di destinazione d'uso da immobile da reddito ad immobile strumentale dei seguenti stabili di proprietà dell'Istituto:
  - *Roma* Piazza Colonna n. 366, palazzo Wedekind, per l'intero edificio "cielo-terra" fatta eccezione dell'unità immobiliare contraddistinta catastalmente al foglio 478, part. 218 sub. 2 del N.C.E.U. di Roma;
  - *Potenza* via Pretoria n.265/267, foglio 105, part. 1700, sub 1;
  - *Napoli* via Medina 60 e 61a, foglio 2, sez. SGU, part. 239, sub 61 e sub 62.

Il Direttore generale assumerà ogni iniziativa per dare completa attuazione alla presente determinazione.

IL PRESIDENTE

Tito Michele Boeri

Documento firmato in originale