

INPS

DETERMINAZIONE N. 157 del 12 DICEMBRE 2018

OGGETTO: Mutui ipotecari erogati agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali. Previsione tasso variabile con ammortamento trimestrale. Conferma della tabella dei tassi fissi, con ammortamento trimestrale, calcolati con il metodo c.d. LTV approvati con Determinazione Presidenziale n.89/2017.

IL PRESIDENTE

Visto il DPR 30 aprile 1970 n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

Visto il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

Visto l'art. 7, comma 8, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122;

Visto il D.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data del decreto medesimo, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 13 gennaio 2017 con il quale è stata nominata la dott.ssa Gabriella Di Michele, direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n.125 del 26 luglio 2017;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n.125 del 26 luglio 2017;

Visti l'art. 1, comma 245, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 con cui è stata istituita presso l'INPDAP la *Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali agli iscritti* e il decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale, di concerto con il Ministro del Tesoro, n. 463 del 28 luglio 1998, con cui sono state emanate le relative norme regolamentari;

Visto il Regolamento per l'erogazione dei mutui agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali adottato con determinazione presidenziale n. 79 del 24 luglio 2015 e successivamente modificato dalla determinazione Presidenziale n. 101 dell'1 agosto 2018;

Vista la determinazione presidenziale n. 89 del 25 marzo 2017 con cui sono stati stabiliti i tassi di interesse dei mutui ipotecari erogati agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali;

Visti il comma 2 dell'art. 7, del predetto Regolamento, ai sensi del quale *"Il rimborso avviene con metodo di calcolo c.d. alla francese, in rate trimestrali costanti e posticipate, in funzione dei tassi d'interesse fissati con provvedimento dell'Istituto, pubblicato sul sito internet istituzionale www.inps.it nella sezione dedicata"*, nonché il comma 3 del medesimo articolo, secondo cui *"L'Inps si riserva la facoltà di aggiornare periodicamente i tassi di interesse fissati dal provvedimento di cui al comma 2"*;

Preso atto della nota prot.n.0001588 del 15/11/2018, con la quale il Coordinamento Generale Statistico Attuariale dell'Istituto ha valutato l'impatto della modalità di rimborso del mutuo in rate trimestrali sui tassi fissi e variabili vigenti;

Preso atto che il Coordinamento Generale Statistico Attuariale, con riferimento ai mutui a tasso variabile, ha rilevato che questi dovranno essere aggiornati con l'Euribor trimestrale in luogo di quello semestrale;

Preso atto, altresì, che dall'analisi tecnica fornita dal Coordinamento Generale Statistico Attuariale dell'Istituto, al fine di garantire un livello di domande utile alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, si ritiene opportuno confermare i tassi fissi di interesse, così come individuati dalla determinazione Presidenziale n. 89/2017;

Considerato che il Regolamento sopra citato entra in vigore il 1°1.2019, ai sensi dell'art 27 del medesimo Regolamento ;

Tenuto conto che l'art. 9, comma 1, del richiamato Regolamento stabilisce che le domande di concessione del mutuo dovranno essere trasmesse all'Istituto per via telematica a far data dal 15 gennaio di ogni anno e che, pertanto, l'applicazione dei predetti tassi è prevista a partire dal 15 gennaio 2019;

Preso atto del carattere mutualistico della Gestione Unitaria in parola e della funzione sociale che con le prestazioni creditizie l'Istituto intende assolvere;

Preso atto della necessità di monitorare, periodicamente, i tassi dei mutui ipotecari praticati dall'Istituto in relazione a quelli praticati dal mercato finanziario;

Preso atto della necessità di prevedere un meccanismo di revisione periodica dei tassi fissi, sulla base del tasso *Eurirs* differenziato per durata del mutuo, applicato allo *spread* determinato ed adeguato all'*Eurirs* rilevato, come già indicato nella determinazione presidenziale n.89/2017;

Preso atto della necessità di pubblicare apposito avviso sul sito *internet* dell'Istituto;

Vista la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione generale;

Su proposta del Direttore generale,

DETERMINA

di confermare i tassi di interesse fissi di cui alla determinazione presidenziale n. 89/2017, così come di seguito declinati:

TAN in funzione della percentuale di intervento (LTV)			
Durata (fino a)	<= 50%	50% - 80%	> 80%
10 anni	1,15%	1,33%	1,73%
15 anni	1,51%	1,69%	2,20%
20 anni	1,65%	1,83%	2,38%
25 anni	1,97%	2,03%	2,65%
30 anni	1,97%	2,03%	2,65%

Per gli iscritti che, alla data di presentazione della domanda, abbiano compiuto 65 anni, dovranno essere applicati i tassi di cui alla presente tabella per una durata non superiore a 15 anni.

di applicare, il tasso di interesse variabile pari all'Euribor a 3 mesi, calcolato su 365 giorni, maggiorato di 200 punti base, rilevato al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre;

di disporre l'applicazione dei predetti tassi a far data dal 15 gennaio 2019, in linea con quanto previsto dall'art. 9, comma 1, del richiamato Regolamento per l'erogazione dei mutui agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali adottato con determinazione presidenziale 79 del 24 luglio 2015 e successivamente modificato dalla determinazione presidenziale n. 101 dell'1 agosto 2018;

di disporre, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del citato Regolamento, la pubblicazione della presente determinazione sul sito *internet* dell'Istituto.

La presente determinazione sarà inviata ai Ministeri vigilanti.

IL PRESIDENTE

Tito Michele Boeri

Documento firmato in originale