

INPS



DETERMINAZIONE n. 135 del 8 NOV. 2018

Oggetto: cambio di destinazione d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto.

IL PRESIDENTE

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

Vista la legge 9 marzo 1989 n. 88;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 1994 n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

Visto l'art. 7, comma 8, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122;

Visto il D.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data del decreto medesimo, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 13 gennaio 2017 con il quale è stata nominata la dott.ssa Gabriella Di Michele, direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Visto in particolare l'articolo 16, comma 3, lettera p), del vigente Regolamento, che attribuisce al Direttore regionale, tra l'altro, la funzione di formulare proposte di modifica riguardanti la dislocazione, gli ambiti territoriali, le

competenze delle strutture sul territorio ed attuare le deliberazioni degli organi in materia di decentramento;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 172 del 18 maggio 2005;

Visto il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato con la determinazione n. 131 del 2 agosto 2017;

Visto il Regolamento di attuazione del decentramento territoriale dell'Istituto approvato con la determinazione presidenziale n. 52 del 16 maggio 2018;

Visti gli indirizzi forniti dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, da ultimo con le Deliberazioni n. 14, del 4 aprile 2017, avente ad oggetto "Piano pluriennale degli investimenti e disinvestimenti del patrimonio dell'Istituto", n. 17 del 9 maggio 2017, avente ad oggetto "*Relazione Programmatica per gli anni 2018-2020*" e n. 11 del 27 giugno 2018, ad oggetto "*Relazione Programmatica per gli anni 2019-2021*";

Vista la determinazione n. 154 dell'11 ottobre 2017, avente ad oggetto "*Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020*";

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 28 del 24 ottobre 2017 di adozione del predetto "*Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020 adottato con determinazione del Presidente dell'Istituto n. 154 del 11 ottobre 2017*";

Vista la determinazione Presidenziale n. 54 del 16 maggio 2018, con la quale è stato adottato l'aggiornamento al predetto Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020, rimodulando gli importi previsti, anche alla luce di alcune integrazioni apportate ai criteri generali del piano di investimento e disinvestimento alla base del Piano;

Vista la determinazione n. 131 del 24 ottobre 2018 avente ad oggetto "*Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021*";

Vista la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 avente ad oggetto "*determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano*";

Vista la determinazione presidenziale n. 193 del 20 dicembre 2017 avente ad oggetto "*determinazione presidenziale n. 10 del 24 Gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali*";

Vista la determinazione presidenziale n. 205 del 26 ottobre 2012 con la quale sono stati approvati i singoli piani operativi di razionalizzazione logistica delle Direzioni Regionali e Provinciali dell'INPS con i relativi finanziamenti distinti per Direzione Regionale;

Vista la determinazione commissariale n. 105 del 20 giugno 2014 con la quale sono stati approvati gli aggiornamenti dei piani operativi regionali di razionalizzazione del patrimonio strumentale già approvati con la determinazione 205/2012;

Vista la determinazione presidenziale n. 120 del 15 settembre 2016 con la quale sono stati approvati i piani operativi regionali di razionalizzazione logistica delle Agenzie dell'Istituto;

Vista la determinazione presidenziale n. 149 del 29 novembre 2016 avente ad oggetto "*Cambio d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto*";

Vista la determinazione presidenziale n. 9 del 21 febbraio 2018 con la quale sono stati approvati alcuni aggiornamenti dei piani operativi regionali di razionalizzazione del patrimonio strumentale già approvati con le Determinazioni 205/2012 e 105/2014;

Atteso che la realizzazione dei piani operativi regionali di razionalizzazione logistica ha determinato il rilascio di ulteriori stabili strumentali e, altresì, l'utilizzo ad uso archivio o ufficio di ulteriori immobili da reddito, rispetto a quelli preventivati nelle citate determinazioni 105/2014, 120/2016, 149/2016 e 9/2018;

Tenuto conto che le Direzioni regionali, nonché la Direzione centrale Patrimoni e Archivi, relativamente agli immobili della Direzione Generale, hanno segnalato ulteriori situazioni incidenti sulla logistica delle strutture che rendono necessario un nuovo intervento per individuare le corrette destinazioni d'uso degli immobili, non più utilizzati a fini strumentali e da valorizzare;

Rilevato che gli immobili interessati dal passaggio da uso strumentale a destinazione a reddito sono individuati come segue:

Sicilia	Siracusa	Via Eschilo n.10 (limitatamente ai piani rialzato, primo e quarto)	
Friuli Venezia Giulia	Trieste	Via Cesare Battisti n. 10D (limitatamente al piano 1°- foglio 11 particella 858/2011 sub 34 e al piano 2° - foglio 11 particella 858/2011 porzione del sub 33)	
Lombardia	Sondrio	Via Martiri della Libertà n. 6 (limitatamente al foglio 33, part. 383, subalterni 26,27 e 29 parte)	
	Bergamo	Via Duca degli Abruzzi n. 18-20	
Lazio	Cassino (Fr)	Via Gabriele D'Annunzio 9 (limitatamente al foglio 86, particella 70 sub 22)	
	Latina	Via P.L. Nervi n.174, immobili identificati con: <ul style="list-style-type: none"> • foglio 169, part.844, subb. da 39 a 52; • foglio 169, part.844, subb. da 62 a 69; • foglio 169, part.844, sub. 87; fatta eccezione della porzione immobiliare destinata ad archivio strumentale identificata con: <ul style="list-style-type: none"> • foglio 169, part.844, sub. 88 	
	Rieti	l.go Graziosi 6, (foglio 85, part.606, sub. 1)	
	Roma		Via Vicenza 52 (Foglio 437, particella 28 sub 503)
			Via di Valle Melaina (aree verdi foglio 267, particelle 6, 580, 581, 582, 583, 584 e 806)

Osservato che le Direzioni regionali e la competente Direzione Centrale hanno rappresentato le motivazioni per le quali è necessario procedere al cambio di destinazione di immobili già a reddito per utilizzarli a fini strumentali, in osservanza di quanto disposto dal citato art. 4 del regolamento approvato con determinazione n. 131 del 2 agosto 2017;

Rilevato che gli immobili interessati dal passaggio da destinazione a reddito ad uso strumentale sono individuati come segue:

Calabria	Cosenza	Via Miceli nn.23 e 41(foglio 13, particella 425 subalterni 1, 19 e 20)
Molise	Isernia	Corso Risorgimento n.311 (limitatamente ai subalterni 9, 10, 23, 24 e 68 del foglio 78, particella 210)
Lazio	Rieti	Via Cintia 46 (limitatamente al foglio 86, particella 286, sub 4 e 5)
	Roma	Via Crescenzo n.17/A, piano terzo, Foglio 406, particella 146 sub.509
Direzione Generale	Roma	Corso Vittorio Emanuele II n.326 (piano S1-3 int.4 - Foglio 484, particella 22 sub 505 e per via Paola n. 9 (box auto) - Foglio 484, particella 22 sub 40
		Via F. Depero n.52 piano S1, ex locazione Soc. Alma 80

Vista la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione generale;

Su proposta del Direttore generale vicario,

DETERMINA

di autorizzare il cambio di destinazione d'uso da immobile strumentale ad immobile da reddito dei seguenti stabili di proprietà dell'Istituto:

- *Siracusa*, Via Eschilo n.10 (limitatamente ai piani rialzato, primo e quarto);
- *Trieste*, Via Cesare Battisti n. 10D (limitatamente al piano 1°- foglio 11 particella 858/2011 sub 34 e al piano 2° - foglio 11 particella 858/2011 porzione del sub 33);
- *Sondrio*, Via Martiri della Libertà n. 6 (limitatamente al foglio 33, part. 383, subalterni 26,27 e 29 parte);
- *Bergamo*, Via Duca degli Abruzzi n. 18-20;
- *Cassino (Fr)*, Via Gabriele D'Annunzio 9 (limitatamente al foglio 86, particella 70 sub 22);
- *Latina*, Via P.L. Nervi n.174, immobili identificati con:
 - foglio 169, part.844, subb. da 39 a 52;
 - foglio 169, part.844, subb. da 62 a 69;
 - foglio 169, part.844, sub. 87;fatta eccezione della porzione immobiliare destinata ad archivio strumentale identificata con:
 - foglio 169, part.844, sub. 88
- *Rieti*, largo Graziosi 6 (foglio 85, part.606, sub. 1);
- *Roma*, Via Vicenza, 52 (Foglio 437, particella 28 , sub 503);
- *Roma* Via di Valle Melaina (aree verdi foglio 267, particelle 6, 580, 581, 582, 583, 584 e 806);

di autorizzare il cambio di destinazione d'uso da immobile da reddito ad immobile strumentale dei seguenti stabili di proprietà dell'Istituto:

- *Cosenza*, Via Miceli nn. 23 e 41 (foglio 13, particella 425 subalterni 1, 19 e 20);
- *Isernia*, Corso Risorgimento n.311 (limitatamente ai subalterni 9, 10, 23, 24 e 68 del foglio 78, particella 210);
- *Rieti*, Via Cintia n. 46 (limitatamente al foglio 86, particella 286, sub 4 e 5);
- *Roma*, Via Crescenzo n.17/A, piano terzo, Foglio 406, particella 146 sub.509;

- *Roma* Corso Vittorio Emanuele II n.326 piano S1-3 int.4 - Foglio 484, particella 22 sub 505 e per via Paola n. 9 (box auto) - Foglio 484, particella 22 sub 40;
- *Roma* Via F. Depero n.52 piano S1, ex locazione Soc. Alma 80.

Il Direttore generale assumerà ogni iniziativa per dare completa attuazione alla presente determinazione.

IL PRESIDENTE

Tito Michele Boeri

Documento firmato in originale