

INPS

DETERMINAZIONE N. 91 del 11 LUG. 2018

OGGETTO: I.GE.I S.p.A. in liquidazione - Assemblea ordinaria del 12/13 luglio 2018.

IL PRESIDENTE

Visto il DPR 30 aprile 1970 n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

Visto il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

Visto l'art. 7, comma 8, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122;

Visto il D.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data del decreto medesimo, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.M. del 13 gennaio 2017 con il quale è stata nominata la dott.ssa Gabriella Di Michele, direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Preso atto che la Società I.GE.I S.p.A. – INPS Gestione Immobiliare è stata costituita con atto del Notaio Maurizio Misurale del 12 febbraio 1992 rep.n.88293 rogito n.22726;

Visto l'art. 14 del D.lgs. del 16 febbraio 1996 n. 104 con il quale l'I.GE.I S.p.A. è stata posta in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996;

Preso atto delle note prot. n. 81051/E/5 dell'11 maggio 2001 e prot. n. 003010 del 10 gennaio 2002 con le quali, rispettivamente, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in relazione all'operatività della Società I.GE.I S.p.A. in liquidazione, hanno dato il nulla osta alla prosecuzione dell'utilizzo della predetta società fino alla completa dismissione del patrimonio da reddito dell'INPS;

Preso atto che l'attività di gestione è stata in seguito estesa agli immobili già di proprietà della SPORTASS - Cassa di previdenza per l'assicurazione degli sportivi, di cui è stata disposta la soppressione con trasferimento a INPS e INAIL del relativo patrimonio immobiliare in virtù di D.L. 159/2007 convertito dalla legge 222/2007, a quelli di proprietà del Fondo Previdenziale e Assistenziale degli Spedizionieri Doganali, trasferiti ad IGEEI dall'1/1/98 a seguito della soppressione del predetto Ente e, da ultimo, al patrimonio da reddito di proprietà dell'IPOST, a sua volta soppresso e confluito in INPS per effetto dell'art. 7 del D. Lgs. 78/2010 convertito dalla legge 122/2010;

Preso atto che, dopo l'entrata in vigore dell'art. 43 bis del Decreto Legge 30/12/2008 n. 207 convertito con Legge 27 febbraio 2009 n. 14 - che ha disposto, a decorrere dal 1 marzo 2009, il trasferimento della titolarità degli immobili residui delle SCIP (residui delle operazioni SCIP 1 SCIP 2) agli enti originariamente proprietari - l'Istituto è subentrato in tutti i rapporti anche processuali ed attinenti le procedure di vendita relative agli immobili trasferiti, con la conseguente prosecuzione (in nome e per conto dell'Istituto anziché di SCIP) da parte della società I.GE.I S.p.A. delle attività di gestione e vendita sul patrimonio immobiliare cartolarizzato residuo;

Preso atto dell'assetto azionario della società I.GE.I S.p.A. in liquidazione alla data del 31 dicembre 2017, di seguito riportato:

SOCIO	% partecipazione
INPS	51,0%
Azionisti privati	49,0% di cui:
Vianini Lavori	9,6%

Sovigest	9,6%
Ge.Fi.	9,6%
CMC	9,6%
Prelios	9,6%
BNL	1,0%

Visto lo Statuto della società I.GE.I S.p.A. in liquidazione;

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, recante il "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs. 16 giugno 2017, n. 100 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175";

Preso atto che in occasione dell'Assemblea dei soci del 27 aprile 2017, alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della Determinazione presidenziale n. 82 del 26 aprile 2017, è stata deliberata la proroga alla data del 30 aprile 2018 dei termini di liquidazione della Società e della durata del Collegio dei Liquidatori e che, all'esito dell'assemblea in questione, il Collegio dei Liquidatori risultava composto da n. 5 membri, tre dei quali dipendenti dell'Istituto, nominati dall'Istituto medesimo, e due nominati dai soci privati;

Preso atto che a seguito della entrata in vigore del suddetto Decreto legislativo 16 giugno 2017 n. 100, è stata data attuazione alle previsioni ivi contenute in materia di governance societaria, provvedendo alla sostituzione dei componenti del Collegio dei Liquidatori individuati dall'Istituto tra i propri dipendenti (Assemblea ordinaria del 6 settembre 2017, alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della Determinazione Presidenziale n. 140 del 6 settembre 2017 e successiva Assemblea Straordinaria del 27 ottobre 2017, alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della Determinazione Presidenziale n. 157 del 24 ottobre 2017);

Preso atto che, in occasione dell'Assemblea del 27 aprile 2018, alla quale l'Istituto aveva partecipato sulla base della Determinazione Presidenziale n. 40 del 18 aprile 2018, l'assemblea, in sede straordinaria, ha nominato fino al 31 dicembre 2018, un collegio di liquidatori di tre membri (in luogo dei cinque precedentemente in essere), in quanto i soci privati presenti non hanno ritenuto di nominare i due componenti a loro spettanti, fermo restando che l'Istituto si è, comunque, reso disponibile a partecipare ad una prossima assemblea per integrare il Collegio con la nomina dei due liquidatori designabili dai soci privati;

Preso atto che gli attuali componenti del Collegio dei Liquidatori, in carica fino alla data del 31 dicembre 2018, sono pertanto i seguenti:

- Prof. Massimo Varazzani (Presidente) – Nomina INPS
- Dott. Maurizio Manente (componente) – Nomina INPS;
- Dott.ssa Simonetta Pasqua (componente) – Nomina INPS

Rilevato che, in occasione dell'Assemblea del 27 aprile 2018, nella parte ordinaria, è stato approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017, con una perdita d'esercizio pari a Euro 2.228.500, determinata esclusivamente dalla rilevazione prudenziale di fondi rischi e altri fondi per il complessivo valore di euro 2.280.000, mentre la gestione ordinaria della società, depurata da tali accantonamenti, è stata positiva in quanto aveva ha generato un utile pari ad euro 51.500;

Rilevato che, all'interno del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017, sono stati rilevati accantonamenti a fondi per rischi ed oneri per Euro 4.582.771, tra i quali il Fondo per spese della liquidazione, adeguato dal Collegio dei Liquidatori in Euro 2.327.000;

Preso atto che per quanto riguarda i Fondi per rischi e oneri diversi dal Fondo per spese della liquidazione, era stato specificato che gli stessi sarebbero potuti essere oggetto di riparto tra soci (in misura progressiva, parziale o totale) una volta venuti meno i rischi alla base della costituzione dei medesimi;

Preso atto che, per quanto riguarda il Fondo per spese della liquidazione, con particolare riferimento alla componente del Fondo per gli incentivi all'esodo del personale dipendente della Società, era stato specificato che la quantificazione conclusiva sarebbe potuta avvenire in sede di bilancio finale di liquidazione;

Preso atto che in data 28 giugno 2018 è stato trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria della società I.GE.I S.p.A. in liquidazione (All. 1) fissata per il giorno 12 luglio 2018 alle ore 17,00 in prima convocazione presso la sede sociale in Roma, Via Crescenzo 17/a e, occorrendo, in seconda convocazione il 13 luglio 2018, alle ore 17:00, stesso luogo, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Rendiconto di gestione immobili al 30 aprile 2018 – presa d'atto;
- Situazione patrimoniale economica al 30 aprile 2018 - approvazione;

Preso atto dei contenuti della relazione dei liquidatori alla situazione patrimoniale economica al 30/04/2018, della relazione di asseverazione della società di revisione GDA spa, del rendiconto gestione immobili al 30/04/2018 e della relazione del Collegio dei Sindaci, trasmessa dalla Società unitamente all'avviso di convocazione;

Rilevato che in occasione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2017, le spese sostenute in nome e per conto dell'INPS ed i flussi annuali degli incassi ricevuti in nome e per conto dell'INPS derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto, hanno trovato rappresentazione unicamente nel Rendiconto di gestione immobili e non all'interno delle poste di bilancio della Società derivanti da rapporti vs. società controllante (INPS), che contengono unicamente valori derivanti da rapporti tra la Società e l'Istituto;

Rilevato che, non avendo più influenza sul bilancio d'esercizio della Società, il Rendiconto di gestione immobili al 30 aprile 2018 è sottoposto all'Assemblea ordinaria unicamente per una presa d'atto;

Preso atto che il Rendiconto di gestione immobili al 30 aprile 2018, unitamente alla relazione di asseverazione della società di revisione GDA spa è stato trasmesso alla Direzione Centrale Patrimonio e Archivi che ha positivamente riscontrato tale trasmissione con nota prot. 10333 del 27 giugno 2018;

Preso atto che, in linea con quanto indicato in occasione dell'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017, il Collegio dei Liquidatori ha predisposto una situazione patrimoniale ed economica infra annuale al 30 aprile 2018, con l'obiettivo di rendere informati i soci del risultato dell'attività di gestione degli immobili per l'ultimo periodo in cui la società ha operato attivamente per conto dell'Istituto, in corrispondenza con il completamento della riconsegna all'Istituto del patrimonio immobiliare a reddito affidato in gestione alla Società;

Preso atto del risultato economico positivo pari a Euro 14.342,00, in linea con il risultato del 2017 della sola gestione ordinaria della società che riportava un utile pari ad Euro 51.500,00;

Preso atto che, a partire dal 1 maggio 2018, i costi ed oneri della liquidazione, al netto degli eventuali proventi, verranno imputati in bilancio tramite l'utilizzo del Fondo per spese della liquidazione;

Preso atto che il Collegio dei liquidatori ha deciso di rilasciare una parte del Fondo, pari a Euro 500.000,00 in quanto sono stati formalizzati gli accordi individuali con 10 dei 16 dipendenti a seguito della definizione della procedura ex L. 223/91 inerente la risoluzione dei rapporti di lavoro, che ha permesso di avere certezza di alcune economie di spesa rispetto alle spese per il personale previste inizialmente nel Fondo e che tale operazione ha prodotto un contestuale incremento del Patrimonio netto di Euro 500.000,00;

Preso atto che il patrimonio netto presenta un saldo al 30/04/2018 pari a Euro 4.957.731,00, in aumento rispetto al 31/12/2017 per Euro 514.341,00 (pari al risultato positivo di periodo di Euro 14.342,00 e al rilascio del Fondo per spese della liquidazione di Euro 500.000,00);

Preso atto che, una volta siglati i restanti accordi individuali, il Fondo potrà presumibilmente essere ulteriormente rilasciato a beneficio di un contestuale incremento di patrimonio netto.

Preso atto dell'assenza di rilievi da parte del Collegio Sindacale della Società, come risulta dal verbale trasmesso in allegato;

Vista la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione Generale;

Su proposta del Direttore Generale,

DETERMINA

di partecipare, mediante delega al Dott. Massimiliano Fornari Anghinetti, dirigente della Direzione Centrale Patrimonio e Archivi, all'Assemblea Ordinaria fissata presso la sede sociale in Roma, Via Crescenzo 17/a, per il giorno 12 luglio 2018 alle ore 17:00 in prima convocazione e occorrendo il 13 luglio 2018, alle ore 17:00 in seconda convocazione esprimendo il proprio voto come segue con riferimento ai punti all'ordine del giorno:

- Rendiconto di gestione immobili al 30/04/2018 – presa d'atto:
PRESA D'ATTO delle risultanze del Rendiconto della gestione degli immobili relativo alla frazione di anno 01/01/2018 - 30/04/2018
- Situazione patrimoniale economica al 30 aprile 2018 – approvazione:

Espressione di voto FAVOREVOLE all'approvazione della Situazione patrimoniale economica al 30 aprile 2018 prendendo atto del rendiconto gestione immobili al 30/04/2018.

IL PRESIDENTE

Tito Michele Boeri

Documento firmato in originale