

**INPS**

**DETERMINAZIONE N. 1** del 17 GEN. 2018

**OGGETTO:** I.GE.I S.p.A. in liquidazione - Assemblea ordinaria del 17 gennaio 2018 – 18 gennaio 2018.

### **IL PRESIDENTE**

**Visto** il DPR 30 aprile 1970 n. 639;

**Vista** la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

**Visto** il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

**Visto** l'art. 7, comma 8, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122;

**Visto** il D.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data del decreto medesimo, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il D.M. del 13 gennaio 2017 con il quale è stata nominata la dott.ssa Gabriella Di Michele, direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

**Preso atto** che la Società I.GE.I S.p.A. – INPS Gestione Immobiliare è stata costituita con atto del Notaio Maurizio Misurale del 12 febbraio 1992 rep.n.88293 rogito n.22726;

**Visto** l'art. 14 del D.lgs. del 16 febbraio 1996 n. 104 con il quale l'I.GE.I S.p.A. è stata posta in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996;

**Preso atto** delle note prot. n. 81051/E/5 dell'11 maggio 2001 e prot. n. 003010 del 10 gennaio 2002 con le quali, rispettivamente, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in relazione all'operatività della Società I.GE.I S.p.A. in liquidazione, hanno dato il nulla osta alla prosecuzione dell'utilizzo della predetta società fino alla completa dismissione del patrimonio da reddito dell'INPS;

**Preso atto** che l'attività di gestione è stata in seguito estesa agli immobili già di proprietà della SPORTASS - Cassa di previdenza per l'assicurazione degli sportivi, di cui è stata disposta la soppressione con trasferimento a INPS e INAIL del relativo patrimonio immobiliare in virtù del D.L. 159/2007 convertito dalla legge 222/2007, a quelli di proprietà del Fondo Previdenziale e Assistenziale degli Spedizionieri Doganali, trasferiti ad IGEI dall'1/1/98 a seguito della soppressione del predetto Ente e, da ultimo, al patrimonio da reddito di proprietà dell'IPOST, a sua volta soppresso e confluito in INPS per effetto dell'art. 7 del D. Lgs. 78/2010 convertito dalla legge 122/2010;

**Preso atto** che, dopo l'entrata in vigore dell'art. 43 bis del Decreto Legge 30/12/2008, n. 207, recante "Interventi nelle operazioni di cartolarizzazione di immobili pubblici", convertito con Legge n. 14 del 27 febbraio 2009, che ha disposto, a decorrere dal 1° marzo 2009 il trasferimento della titolarità degli immobili residui delle SCIP (residui delle operazioni SCIP 1 SCIP 2) agli enti originariamente proprietari, l'Istituto è subentrato in tutti i rapporti anche processuali ed attinenti alle procedure di vendita relative agli immobili trasferiti, con la conseguente prosecuzione (in nome e per conto dell'Istituto anziché di SCIP) da parte della società delle attività di gestione e vendita sul patrimonio immobiliare cartolarizzato residuo;

**Preso atto** dell'assetto azionario della società I.GE.I S.p.A. in liquidazione alla data del 31 dicembre 2016, di seguito riportato:

SOCIO	% partecipazione
INPS	51,0%
Azionisti privati	49,0% di cui:

Vianini Lavori	9,6%
Sovigest	9,6%
Ge.Fi.	9,6%
CMC	9,6%
Prelios	9,6%
BNL	1,0%

**Visto** lo Statuto della società I.GE.I S.p.A. in liquidazione;

**Preso atto** che in occasione dell'Assemblea dei soci del 27 aprile 2017, alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della Determinazione presidenziale n. 82 del 26 aprile 2017, è stata deliberata la proroga alla data del 30 aprile 2018 dei termini di liquidazione della Società e della durata del Collegio dei Liquidatori e che, all'esito dell'assemblea in questione, il Collegio dei Liquidatori risultava composto da n. 5 membri, tre dei quali dipendenti dell'Istituto, nominati dall'Istituto medesimo, e due nominati dai soci privati;

**Visto** il D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, recante il "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", come successivamente modificato ed integrato dal D.lgs. 16 giugno 2017, n. 100 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175";

**Preso atto** che l'art. 11, comma 8 del decreto legislativo 16 giugno 2017, n.100, in materia di governance societaria, confermando le disposizioni contenute nel decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, prevede che *"gli amministratori delle società a controllo pubblico non possono essere dipendenti delle amministrazioni pubbliche controllanti o vigilanti"*;

**Preso atto** che l'art. 26, comma 10 del decreto legislativo 16 giugno 2017, n.100, prevede che *"le società a controllo pubblico si adeguano alle previsioni dell'art.11 comma 8 entro il 31 luglio 2017"*;

**Preso atto** che, a seguito della entrata in vigore del Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 e delle modifiche apportate al testo del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, è stata data attuazione alle previsioni ivi contenute in materia di *governance* societaria, provvedendo alla sostituzione dei componenti del Collegio dei Liquidatori designati dall'Istituto tra i propri dipendenti (Assemblea ordinaria del 6 settembre 2017, alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della Determinazione Presidenziale n. 140 del 6 settembre 2017 e successiva Assemblea Straordinaria del 27 ottobre 2017, alla quale l'Istituto ha partecipato sulla base della Determinazione Presidenziale n. 157 del 24 ottobre 2017);

**Preso atto** che, all'esito delle predette Assemblee, i componenti del Collegio dei Liquidatori sono i seguenti:

- Dott. Massimo Varazzani (Presidente) – Nomina INPS
- Dott. Maurizio Manente (componente) – Nomina INPS;
- Dott.ssa Simonetta Pasqua (componente) – Nomina INPS
- Ing. Giovanni Guglielmi – Nomina soci privati – già in carica;
- Avv. Giancarlo Nunè – Nomina soci privati – già in carica;

**Rilevato** che il Decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni con Legge 21 giugno 2017, n. 96, ha previsto, al comma 2 dell'art. 38, la sostituzione integrale del punto c) del secondo comma dell'art. 8 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (convertito con modificazioni con Legge 7 agosto 2012, n. 135), prevedendo che l'INPS provveda *"alla completa dismissione del proprio patrimonio immobiliare da reddito, nel rispetto dei vincoli di legge ad esso applicabili, ivi compresi quelli derivanti dal decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, anche attraverso il conferimento di parte del patrimonio a fondi di investimento immobiliare costituiti dalla società di gestione del risparmio di cui all'articolo 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, con l'obiettivo di perseguire una maggiore efficacia operativa ed una maggiore efficienza economica."*;

**Rilevato** che con Determinazione Presidenziale n. 97, del 7 giugno 2017, avente ad oggetto "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019", sono stati predisposti i criteri generali del piano di investimento e disinvestimento ed il piano pluriennale per il triennio 2017-2019;

**Rilevato** che il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, con la propria Deliberazione n. 23 del 18 luglio 2017, ha, quindi, approvato il Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019, come integrato con successiva Determinazione Presidenziale n. 120 del 18 luglio 2017;

**Vista** la Determinazione Presidenziale n. 131 del 2 agosto 2017, con la quale è stato adottato il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari;

**Rilevato** che successivamente all'emanazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del decreto interministeriale di verifica del rispetto dei saldi

strutturali di finanza pubblica relativo al citato Piano di investimento e disinvestimento 2017-2019, trasmesso con nota n. 171801 del 14 settembre 2017, si è provveduto alla predisposizione del piano degli investimenti immobiliari relativo al triennio 2018-2020, adottato con Determinazione Presidenziale n. 154 dell'11 ottobre 2017 e approvato dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con la deliberazione n. 28 del 24 ottobre 2017;

**Considerato** che l'attività di gestione e dismissione immobiliare, in particolare con riferimento al perimetro immobiliare gestito dalla società IGEI, è stata interessata dai provvedimenti sopra citati;

**Considerato** che l'Istituto ha provveduto alla prevista ricognizione straordinaria delle partecipazioni con Determinazione presidenziale n. 148 del 26 settembre 2017, confermando, per la Società IGEI, lo stato di liquidazione ed individuando soluzioni alternative per la gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito affidato alla società;

**Rilevato** che, in occasione dell'Assemblea Straordinaria del 27 ottobre 2017, alla quale l'Istituto aveva partecipato sulla base della Determinazione Presidenziale n. 157 del 24 ottobre 2017, era stata approvata l'integrazione del documento avente ad oggetto "CRITERI E LINEE GUIDA PER LA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' "INPS GESTIONE IMMOBILIARE - I.GE.I. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2487, 1° COMMA, LETTERE a), b) e c) DEL CODICE CIVILE" (Allegato "A" alla Determinazione del Presidente INPS 23 giugno 2010, n. 29), originariamente approvato in occasione dell'Assemblea Straordinaria della Società del 25 giugno 2010, con la previsione dell'articolazione in via disgiunta del potere rappresentativo del Collegio dei Liquidatori e l'esercizio del medesimo da parte del Presidente, ovvero del Vicepresidente, in caso di assenza o impedimento del primo, superando la previsione di articolazione in via congiunta;

**Preso atto** che il decreto 9 novembre 2017, adottato dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione e con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in Conferenza unificata ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131 (sancita in data 21 settembre 2017), che stabilisce le modalità per la predisposizione dell'elenco del personale eccedente e la trasmissione del medesimo alle Regioni competenti per territorio (Art. 25 - Disposizioni transitorie in materia di personale del D.

Lgs 175/2016), è stato pubblicato in G.U. n. 299 del 23/12/2017 – Serie Generale;

**Rilevato** che l'entrata in vigore del decreto ha completato il quadro normativo venutosi a creare a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 175/2016, all'interno del quale devono essere collocate le successive fasi del processo di liquidazione;

**Rilevato** che il Collegio dei Liquidatori ha elaborato il documento "Piano Analitico di Liquidazione della IGEI SpA in Liquidazione", in coerenza con il documento avente ad oggetto "CRITERI E LINEE GUIDA PER LA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' "INPS GESTIONE IMMOBILIARE – I.GE.I. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2487, 1° COMMA, LETTERE a), b) e c) DEL CODICE CIVILE" (Allegato "A" alla Determinazione del Presidente INPS 23 giugno 2010, n. 29), originariamente approvato in occasione dell'Assemblea Straordinaria della Società del 25 giugno 2010, introducendo un Cronoprogramma di Liquidazione, dove sono state collocate le varie attività previste per il completamento della liquidazione;

**Rilevato** che il Collegio dei Liquidatori della società, dopo aver approvato il "Piano Analitico di Liquidazione della IGEI SpA in Liquidazione" in occasione della riunione del 13/12/2017 (successivamente aggiornato in base all'evolversi della situazione sia fattuale che normativa) ha convocato l'Assemblea dei soci, al fine di sottoporre all'approvazione degli stessi il documento;

**Preso atto** dell'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria della società I.GE.I S.p.A. in liquidazione fissata per il giorno 17 gennaio 2018 alle ore 12:00 in prima convocazione presso la sede sociale in Roma, Via Crescenzo 17/a e, occorrendo, in seconda convocazione il 18 gennaio 2018, alle ore 12:00, stesso luogo, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Piano di liquidazione. Delibere inerenti e conseguenti;

**Preso atto** dei contenuti del citato "Piano Analitico di Liquidazione della IGEI SpA in Liquidazione" e della nota di trasmissione del medesimo, con la quale, nel precisare che il Piano di Liquidazione si caratterizza per essere un documento a formazione progressiva, in relazione al verificarsi o meno delle ipotesi sottostanti, viene, altresì, precisato che, *"se in prosieguo di tempo si dovessero rendere necessari cambiamenti sostanziali, lo stesso verrà nuovamente sottoposto alle deliberazioni assembleari"*;

**Vista** la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione Generale;

**Su** proposta del Direttore Generale,

### **DETERMINA**

di partecipare, mediante delega al Dott. Massimiliano Fornari Anghinetti, direttore centrale vicario della Direzione Centrale Patrimonio e Archivi, all'Assemblea Ordinaria, fissata, presso la sede sociale in Roma, Via Crescenzo 17/a, per il giorno 17 gennaio 2018 alle ore 12.00 in prima convocazione e occorrendo il 18 gennaio 2018, alle ore 12.00 in seconda convocazione, esprimendo il proprio voto come segue con riferimento all'unico punto all'ordine del giorno:

- Piano di liquidazione. Delibere inerenti e conseguenti.

Espressione di voto FAVOREVOLE al "*Piano Analitico di Liquidazione della IGEI SpA in Liquidazione*" elaborato dal Collegio dei Liquidatori della società, fermo restando che, ove si dovessero rendere necessari cambiamenti sostanziali, lo stesso dovrà essere nuovamente sottoposto alle deliberazioni assembleari.

IL PRESIDENTE

Tito Michele Boeri

Documento firmato in originale