



DETERMINAZIONE N. 149 DEL 29 NOV. 2016

INPS - UPE. OO.CC. - Pervenuto il 29 NOV. 2016

Oggetto: cambio d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto.

IL PRESIDENTE

VISTO il d.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

VISTA la legge 9 marzo 1989 n.88;

VISTO il D.Lgs. 30 giugno 1994 n. 479;

VISTO il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

VISTO l'art. 7, comma 8 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122;

VISTO il d.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Boeri, per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo, è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS);

VISTA la deliberazione n. 1 del 16 febbraio 2016, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio preventivo generale di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2016;

VISTA la deliberazione n. 7 del 5 luglio 2016, con la quale il CIV ha approvato la prima nota di variazione al bilancio di previsione 2016;

VISTO il Regolamento di Organizzazione adottato con Determinazioni del Presidente n. 89 del 30 giugno 2016, n. 100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS approvato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016;

PRESO ATTO che con Determinazione presidenziale n. 205 del 26 ottobre 2012 è stato approvato un articolato piano di riassetto logistico delle Direzioni regionali e provinciali dell'Istituto, integrato e modificato dalla successiva Determinazione commissariale n. 105 del 20 giugno 2014;

PRESO ATTO che la citata Determinazione n. 105/2014 ha, tra le altre cose, approvato il cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, e viceversa, di una serie di immobili di proprietà dell'Istituto, elencati in allegato al provvedimento medesimo, da attuarsi in esito alle operazioni di razionalizzazione logistica;

PRESO ATTO che la realizzazione dei piani operativi regionali di razionalizzazione logistica ha determinato il rilascio di ulteriori stabili strumentali e, altresì, l'utilizzo ad uso archivio o ufficio di ulteriori immobili da reddito, rispetto a quelli preventivati nella citata Determinazione n. 105/2014;

VISTA la Determinazione presidenziale n. 114 del 29 luglio 2016, relativa a "Internalizzazione della gestione degli archivi dell'I.N.P.S. - Approvazione della strategia di gara", ove viene previsto la destinazione ad uso di archivi strumentali della Direzione generale degli immobili attualmente a reddito siti in Roma, via Morozzo della Rocca n. 112, in Taranto, Contrada Montemesola ed in Lacchiarella, complesso immobiliare "Il Girasole", Padiglioni n. 4, 5, 6, 16, 17, 18, 19, 21 e 22;

PRESO ATTO che la costituzione del sito di Disaster recovery dell'Istituto nell'immobile sito in Casamassima, Strada statale n. 100 (ex Centro Commerciale Baricentro) è giunta in fase conclusiva, rendendosi, pertanto, necessario formalizzare il passaggio da reddito a strumentale dell'intero stabile, con esclusione della porzione immobiliare individuata nelle banche dati informatiche con il n. 900006124;

PRESO ATTO che si rende necessario formalizzare i cambi d'uso degli immobili in argomento;

PRESO ATTO che gli immobili interessati dal passaggio da uso strumentale a destinazione a reddito sono individuati come segue e riepilogati nell'allegato n. 1:

immobili che transitano da strumentale a reddito	
Emilia Romagna	
	Bologna - Via dei Mille n. 9
	Bologna - Via Galliera 66, scala B
Friuli Venezia Giulia	
	Gorizia - Via Roma nn. 6-8
	Gorizia, L.go XXVII Marzo
Liguria	
	Genova - Via L. Mascherpa n. 31R
Lombardia	
	Brescia - Via della Valle n. 40
	Como - Via Italia Libera n. 19-A
	Como - Via Perti/Via V.Emanuele
	Cremona - Via Massarotti n. 48
	Lodi - Via Callisto Piazza n. 2
	Pavia - Via Cesare Battisti n. 146/b
	Sondrio - Via Nazario Sauro n. 3
	Varese - Via Lazio n. 15
Marche	
	Pesaro - Via Manzoni n. 34
	Pesaro - P.zza Corpus Domini n. 87
Molise	
	Campobasso - Via Garibaldi ang. Via Petitti
Piemonte	
	Alessandria - C.so Roma n. 100
	Asti - Via Massimo D'Azeglio n. 28
Puglia	
	Lecce - Via Guacci n. 1
	Taranto - P.zza Dante Alighieri n. 2
	Lecce - Viale XX Settembre n. 25
Sardegna	
	Cagliari - Via XX settembre n. 18
Sicilia	
	Messina - Via Argentieri nn. 1-3
	Messina - Via Romagnosi n. 9
	Siracusa - Corso Gelone n. 73
	Trapani - Via Vespri n. 81
Toscana	
	Arezzo - V.le Luca Signorelli n. 15/Via Guadagnoli
	Arezzo - Via XXV Aprile
	Firenze - Via Torta n. 14
	Firenze - Via Andrea del Castagno
	Firenze - Via G. Matteotti n. 48
	Grosseto - Via Trento n. 44 Palazzina B
	Grosseto - Via Aurelia Nord n. 22
	Livorno - Corso Mazzini nn. 165-167 (archivio)

	Livorno - Corso Mazzini nn.13-15-17
	Pisa - P.zza S. Antonio n. 3
Umbria	
	Terni - Via Mancini n. 11
	Terni - Via Camporeali n. 5 - Corso Tacito n. 136
Valle D'Aosta	
	Aosta - Via B. Festaz n. 55
Veneto	
	Padova - Via Daniele Manin n. 3/Via Fiume/P.zza Erba
	Rovigo - Viale della Pace n. 1E
	Rovigo - P.zza Cervi n. 18 - V.le Margherita nn. 19/20/44
	Vicenza - Via S. Lucia n. 1 (palazzo Angaran)

PRESO ATTO che gli immobili interessati dal passaggio da destinazione a reddito ad uso strumentale sono individuati come segue e riepilogati nell'allegato n. 2:

	immobili che transitano da reddito a strumentale
Campania	
	Napoli - Via Guantai Nuovi n. 25, scala A
Friuli Venezia Giulia	
	Udine - Via P. Canciani - P.zza XX Settembre nn. 18-19
Lazio	
	Roma - Via Giulio Romano n. 46
	Roma - Via Morozzo della Rocca nn. 112/114
Marche	
	Ancona - Via S. Martino n. 3
Puglia	
	Bari - Via Cirillo n. 106
	Casamassima (BA) Strada statale 100 (esclusa l'unità 900006124)
	Taranto - Via per Montemesola
Lombardia	
	Milano - Lacchiarella Centro "Il Girasole"
Sicilia	
	Messina - Via Vittorio Emanuele n. 100 (primo piano)
	Caltanissetta - Via Val D'Aosta
Veneto	
	Padova - Via Gozzi
	Vicenza - Via Firenze/V.le Torino

VISTA la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione generale;

Su proposta del Direttore generale,

DETERMINA

di autorizzare il cambio di destinazione d'uso da immobile strumentale ad immobile da reddito degli stabili di proprietà dell'Istituto di cui all'allegato 1, parte integrante della presente determinazione;

di autorizzare il cambio di destinazione d'uso da immobile a reddito ad immobile strumentale degli stabili di proprietà dell'Istituto di cui all'allegato 2, parte integrante della presente determinazione;

di dare mandato al Direttore generale di assumere ogni iniziativa per dare completa attuazione alla presente determinazione.

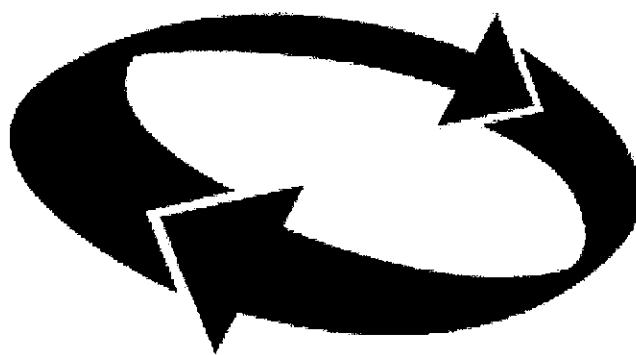
IL PRESIDENTE
Prof. Tito Michele Boeri



Ufficio di Segreteria
degli Organi Collegiali
Per copia conforme all'originale
Il Direttore



INPS



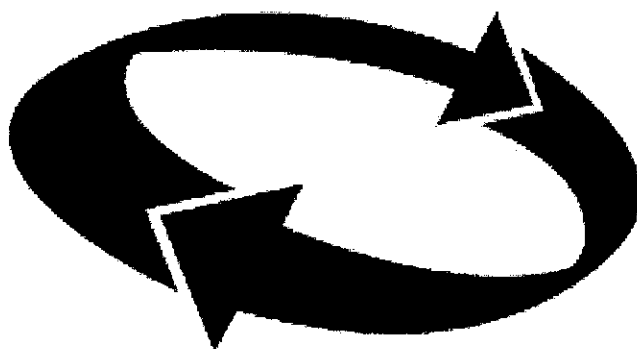
ALLEGATO 1

***Immobili transitati da
strumentale a reddito***

Allegato 1 - immobili che transitano da strumentale a reddito	
Emilia Romagna	
	Bologna - Via dei Mille n. 9
	Bologna - Via Galliera 66, scala B
Friuli Venezia Giulia	
	Gorizia - Via Roma nn. 6-8
	Gorizia, L.go XXVII Marzo
Liguria	
	Genova - Via L. Mascherpa n. 31R
Lombardia	
	Brescia - Via della Valle n. 40
	Como - Via Italia Libera n. 19-A
	Como - Via Perti/Via V.Emanuele
	Cremona - Via Massarotti n. 48
	Lodi - Via Callisto Piazza n. 2
	Pavia - Via Cesare Battisti n. 146/b
	Sondrio - Via Nazario Sauro n. 3
	Varese - Via Lazio n. 15
Marche	
	Pesaro - Via Manzoni n. 34
	Pesaro - P.zza Corpus Domini n. 87
Molise	
	Campobasso - Via Garibaldi ang. Via Petitti
Piemonte	
	Alessandria - C.so Roma n. 100
	Asti - Via Massimo D'Azeglio n. 28
Puglia	
	Lecce - Via Guacci n. 1
	Taranto - P.zza Dante Alighieri n. 2
	Lecce - Viale XX Settembre n. 25
Sardegna	
	Cagliari - Via XX settembre n. 18
Sicilia	
	Messina - Via Argentieri nn. 1-3
	Messina - Via Romagnosi n. 9
	Siracusa - Corso Gelone n. 73

	Trapani - Via Vespri n. 81
Toscana	
	Arezzo - V.le Luca Signorelli n. 15/Via Guadagnoli
	Arezzo - Via XXV Aprile
	Firenze - Via Torta n. 14
	Firenze - Via Andrea del Castagno
	Firenze - Via G. Matteotti n. 48
	Grosseto - Via Trento n. 44 Palazzina B
	Grosseto - Via Aurelia Nord n. 22
	Livorno - Corso Mazzini nn. 165-167 (archivio)
	Livorno - Corso Mazzini nn.13-15-17
	Pisa - P.zza S. Antonio n. 3
Umbria	
	Terni - Via Mancini n. 11
	Terni - Via Camporeali n. 5 - Corso Tacito n. 136
Valle D'Aosta	
	Aosta - Via B. Festaz n. 55
Veneto	
	Padova - Via Daniele Manin n. 3/Via Fiume/P.zza Erba
	Rovigo - Viale della Pace n. 1E
	Rovigo - P.zza Cervi n. 18 - V.le Margherita nn. 19/20/44
	Vicenza - Via S. Lucia n. 1 (palazzo Angaran)

INPS



ALLEGATO 2

***Immobili transitati da reddito a
strumentale***

Allegato 2: immobili che transitano da reddito a strumentale	
Campania	Napoli - Via Guantai Nuovi n. 25, scala A
Friuli Venezia Giulia	Udine - Via P. Canciani - P.zza XX Settembre nn. 18-19
Lazio	Roma - Via Giulio Romano n. 46 Roma - Via Morozzo della Rocca nn. 112/114
Marche	Ancona - Via S. Martino n. 3
Puglia	Bari - Via Cirillo n. 106 Casamassima (BA) Strada statale 100 (esclusa l'unità 900006124) Taranto - Via per Montemesola
Lombardia	Milano - Lacchiarella ex Centro "Il Girasole"
Sicilia	Messina - Via Vittorio Emanuele n. 100 (primo piano) Caltanissetta - Via Val D'Aosta
Veneto	Padova - Via Gozzi Vicenza - Via Firenze/V.le Torino