

I.N.P.S.

GESTIONE COMMISSARIALE
(D.I. 3 ottobre 2014)

DETERMINAZIONE n. 36 del 11 DIC. 2014

INPS - UFF. OO.CC. - Pervenuto il 11 DIC. 2014

OGGETTO: I.GE.I. S.p.A. in liquidazione - Assemblea straordinaria del 15 dicembre 2014 - 18 dicembre 2014.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e successive modificazioni;

VISTO il DPR 24 settembre 1997 n.366;

VISTO l'art. 7, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

VISTO l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214 ed i successivi decreti interministeriali di attuazione del 28 marzo 2013, del 5 luglio 2013 e del 2 ottobre 2013;

VISTA la Direttiva del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 dicembre 2011;

VISTO il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il 3 ottobre 2014, con il quale il Prof. Tiziano Treu è nominato, con i poteri attribuiti al Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), Commissario straordinario dell'Istituto, fino alla nomina del nuovo Presidente e, comunque, fino al 30 giugno 2015;

VISTO l'atto costitutivo della Società I.GE.I S.p.A. - INPS Gestione Immobiliare redatto in data 12 febbraio 1992 dal Notaio Maurizio Misurale rep.n.88293 rogito n.22726;

VISTO l'art. 14 del D.lgs. del 16 febbraio 1996 con il quale l'I.GE.I S.p.A. è stata posta in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996;

VISTE le note prot. n. 81051/E/5 dell'11 maggio 2001 e prot. n. 003010 del 10 gennaio 2002 con le quali, rispettivamente, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in relazione all'operatività della Società I.GE.I S.p.A. in liquidazione, hanno dato il nulla osta alla prosecuzione dell'utilizzo della predetta società fino alla completa dismissione del patrimonio da reddito dell'INPS;

CONSIDERATO che la gestione I.GE.I. include gli immobili della SPORTASS - Cassa di previdenza per l'assicurazione degli sportivi, di cui è stata disposta la soppressione con trasferimento a INPS e INAIL del relativo patrimonio immobiliare in virtù di D.L. 1/10/07 n. 159, nonché quelli del Fondo Previdenziale e Assistenziale degli Spedizionieri Doganali, trasferiti ad I.GE.I S.p.A. dall'1/1/98 a seguito soppressione del predetto Ente;

CONSIDERATO che con l'art. 7 del D.L. n.78 del 31 maggio 2010 è stata disposta la soppressione dell'IPOST ed il relativo patrimonio da reddito è stato conferito ad INPS e, conseguentemente, è pervenuto in gestione ad I.GE.I S.p.A.;

VISTO il D.lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 inerente alla riforma organica della disciplina delle società di capitali e società cooperative, in attuazione della legge 3 ottobre 2001, n. 366;

VISTA la Deliberazione n. 60 del 28 settembre 2004 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'adeguamento dello Statuto sociale alle disposizioni del D.lgs n.6 del 17 gennaio 2003 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 43 bis del Decreto Legge 30/12/2008, n. 207, recante "interventi nelle operazioni di cartolarizzazione di immobili pubblici", convertito con Legge n. 14 del 27 febbraio 2009, che ha disposto, a decorrere dal 1 marzo 2009 il trasferimento della titolarità degli immobili residui delle SCIP (residui delle operazioni SCIP 1 SCIP 2) agli enti originariamente proprietari ed il contestuale subentro in tutti i rapporti anche processuali ed attinenti le procedure di vendita relative agli immobili trasferiti;

CONSIDERATO che, in data 28.03.2011, l'Istituto aveva pubblicato la gara volta all'affidamento dei "Servizi di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio da reddito dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale";

CONSIDERATO che con Determinazione n. RS/30/280/2012 del 13 giugno 2012 era stata originariamente disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto su "Servizi di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto Nazionale della Previdenza sociale" in favore dell'Operatore RTI Prelios S.p.A./Abaco Servizi S.r.l./Exitone S.p.A./Siram S.p.A.;

CONSIDERATO che, il complessivo contenzioso instaurato da tutti i partecipanti alla gara, dinanzi ai giudici amministrativi di primo e secondo grado, cautelare e di merito, non ha consentito di individuare il Gestore Unico del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto e che, pertanto, per non determinare l'interruzione dell'attività di gestione immobiliare, per il perimetro immobiliare affidato alla società I.GE.I SpA, tale attività è proseguita a cura della società medesima;

TENUTO CONTO che facendo seguito a precedenti analoghe deliberazioni in tal senso, in data 28 marzo 2014, l'Assemblea dei Soci aveva deliberato in merito alla fissazione del nuovo termine per la liquidazione della società alla data del 31/12/2014 ed aveva prorogato sino alla medesima data il Collegio dei Liquidatori, come da Determinazione n. 36 del 26 marzo 2014 del Commissario Straordinario dell'Istituto;

CONSIDERATO che, anche successivamente alla predetta Assemblea del 28 marzo 2014 è proseguito il contenzioso tra i partecipanti alla gara, dinanzi ai giudici amministrativi di primo e secondo grado, cautelare e di merito e, pertanto, non è, tuttora, possibile individuare il Gestore Unico del patrimonio immobiliare da reddito

dell'Istituto e si rende necessario l'ulteriore differimento del termine fissato per la liquidazione della società e la conseguente proroga del Collegio dei Liquidatori;

VISTA la nota prot.n. IGEl/1487/PZ dell'1 dicembre 2014 con la quale è stata convocata l'Assemblea straordinaria della Società I.GE.I. S.p.A. in liquidazione per il giorno 15 dicembre 2014, alle ore 12.00 in prima convocazione presso la sede sociale in Roma, Viale Giulio Cesare n. 14, e occorrendo, per il giorno 18 dicembre 2014, alle ore 12.00 in seconda convocazione, stesso luogo, per deliberare sull'Ordine del Giorno:

1. Proroga dei termini della liquidazione della società, delibere conseguenti;

VISTO l'attuale assetto azionario della società I.GE.I S.p.A., di seguito riportato:

SOCIO	% partecipazione
INPS	51,0%
Azionisti privati	49,0% di cui:
Vianini Lavori	9,6%
Sovigest	9,6%
Ge.Fi.	9,6%
CMC	9,6%
Pirelli & C.	9,6%
BNL	1,0%

RITENUTO di individuare il nuovo termine fissato per la liquidazione della società alla data del 30 giugno 2015, alla luce dell'incertezza circa la tempistica necessaria per la definitiva individuazione del Gestore Unico del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto e tenuto conto dei tempi necessari per gli adempimenti connessi alla liquidazione della società, con riferimento alla gestione immobiliare, agli aspetti contabili e di bilancio ed alla gestione del personale della società, prorogando, conseguentemente, il Collegio dei Liquidatori fino a tale data;

TENUTO CONTO che il Collegio dei Liquidatori della società, il cui mandato è in scadenza al 31 dicembre 2014, come disposto con Determinazione n. 36 del 26 marzo 2014, è attualmente così composto:

- o Avv. Daniela Becchini (nomina INPS);
- o Dott.ssa Grazia Germanò (nomina INPS);
- o Prof. Andrea Amatucci (nomina INPS);
- o Ing. Giovanni Guglielmi (nomina soci privati);
- o Avv. Giancarlo Nunè (nomina soci privati);

RITENUTO di confermare, in linea con quanto effettuato in precedenza, da ultimo con la citata Determinazione n. 36 del 26 marzo 2014, il Collegio dei Liquidatori nella sua attuale composizione, tenuto conto della fase ormai terminale dell'attività della società e della approfondita conoscenza della stessa maturata dagli attuali liquidatori;

TENUTO CONTO che il compenso attualmente spettante a ciascun componente è pari ad € 20.000,00 su base annuale, per un ammontare complessivo di € 100.000,00;

RITENUTO di confermare, in via generale, il predetto compenso, in misura proporzionale al periodo di proroga del Collegio dei Liquidatori, fatte, comunque, salve le disposizioni dell' art. 23 ter, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e modificato dall'art. 1,

commi 471, 472 e 473 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 e dell'art. 6 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, ove applicabili;

CONSIDERATO che, per i dipendenti **INPS**, la quota spettante va versata ai fondi per il finanziamento della retribuzione di posizione e di risultato dei dirigenti dell'Istituto, secondo le disposizioni vigenti;

VISTA la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione Generale;

SU proposta del Direttore Generale:

DETERMINA

- di partecipare, mediante apposita delega, all'Assemblea straordinaria della Società I.G.E.I. S.p.A. in liquidazione per il giorno 15 dicembre 2014, alle ore 12.00 in prima convocazione presso la sede sociale in Roma, Viale Giulio Cesare n. 14, e occorrendo, per il giorno 18 dicembre 2014, alle ore 12.00 in seconda convocazione, esprimendo il proprio come segue:

- o proroga dei termini della liquidazione della società fino al 30 giugno 2015

Voto: favorevole

- o corresponsione dell'attuale compenso annuo riparametrato alla durata della proroga ovvero all'intervallo di tempo intercorrente tra la data di inizio della stessa e quella di sottoscrizione del verbale di trasferimento della gestione degli immobili alla società aggiudicataria, qualora antecedente al 30 giugno 2015

Voto: favorevole

- o proroga del Collegio dei Liquidatori della società, nella sua attuale composizione fino al 30 giugno 2015

Voto: favorevole

- o corresponsione dell'attuale compenso annuo riparametrato alla durata della proroga, fatte, comunque, salve le disposizioni dell' art. 23 ter, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e modificato dall'art. 1, commi 471, 472 e 473 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 e dell'art. 6 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, ove applicabili

Voto: favorevole.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Tiziano Treu

