

INPS

*MON*

**GESTIONE COMMISSARIALE  
(D.M. 12/02/2014)**

**DETERMINAZIONE N. 60 del 14 MAG. 2014**

INPS - UFF. OO.CC. - Pervenuto il 14 MAG. 2014

**OGGETTO:** I.GE.I. S.p.A. in liquidazione - Assemblea ordinaria del 30 aprile 2014 - 15 maggio 2014.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

**VISTO** l'art. 7, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

**VISTO** l'art. 21 comma 1 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n.214, che ha previsto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 1° gennaio 2012, e l'attribuzione delle relative funzioni all'INPS che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;

**VISTA** la Direttiva del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 dicembre 2011;

**VISTO** il decreto di natura non regolamentare adottato in data 28 marzo 2013 dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 135 del giorno 11 giugno 2013, che ha trasferito all'INPS le risorse strumentali, umane e finanziarie del soppresso Ente Nazionale di Previdenza e di Assistenza per i Lavoratori dello Spettacolo e dello Sport Professionistico (ENPALS), in attuazione dell'art. 21 comma 2 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201;

**VISTO** il decreto di natura non regolamentare adottato in data 5 luglio 2013 dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 223 del giorno 23 settembre 2013, che ha trasferito all'INPS le risorse strumentali, umane e finanziarie del soppresso Istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica (INPDAP);

**VISTO** il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il 12 febbraio 2014, con il quale il Prof. Vittorio Conti è nominato, con i poteri attribuiti al Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), Commissario straordinario dell'Istituto, fino alla nomina del nuovo Presidente dell'Istituto medesimo e, comunque, non oltre il 30 settembre 2014;

**VISTA** la circolare n. 33 del 27 febbraio 2013, concernente la predisposizione del bilancio preventivo dell'Istituto per l'esercizio 2013 nelle quale sono state fornite iniziali disposizioni operative in merito alla gestione unitaria del patrimonio immobiliare da reddito per effetto della graduale integrazione nell'Inps dei soppressi Inpdap ed Enpals, in applicazione dell'art.21 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201 convertito in legge 22 dicembre 2011 n.214;

**VISTO** l'atto costitutivo della Società I.GE.I S.p.A. - INPS Gestione Immobiliare redatto in data 12 febbraio 1992 dal Notaio Maurizio Misurale rep.n.88293 rogito n.22726;

**VISTO** l'art. 14 del D.lgs. del 16 febbraio 1996 con il quale l'I.GE.I S.p.A. è stata posta in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996;

**VISTE** le note prot. n. 81051/E/5 dell'11 maggio 2001 e prot. n. 003010 del 10 gennaio 2002 con le quali, rispettivamente, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in relazione all'operatività della Società I.GE.I S.p.A. in liquidazione, hanno dato il nulla osta alla prosecuzione dell'utilizzo della predetta società fino alla completa dismissione del patrimonio da reddito dell'INPS;

**CONSIDERATO** che la gestione I.GE.I. include gli immobili della SPORTASS - Cassa di previdenza per l'assicurazione degli sportivi, di cui è stata disposta la soppressione con trasferimento a INPS e INAIL del relativo patrimonio immobiliare in virtù di D.L. 1/10/07 n. 159, nonché quelli del Fondo Previdenziale e Assistenziale degli Spedizionieri Doganali, trasferiti ad I.GE.I S.p.A. dall'1/1/98 a seguito soppressione del predetto Ente;

**CONSIDERATO** che con l'art. 7 del D.L. n.78 del 31 maggio 2010 è stata disposta la soppressione dell'IPOST ed il relativo patrimonio da reddito è stato conferito ad INPS e, conseguentemente, è pervenuto in gestione ad I.GE.I S.p.A.;

**VISTO** il D.lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 inerente la riforma organica della disciplina delle società di capitali e società cooperative, in attuazione della legge 3 ottobre 2001, n. 366;

**VISTA** la Deliberazione n. 60 del 28 settembre 2004 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'adeguamento dello Statuto sociale alle disposizioni del D.lgs n.6 del 17 gennaio 2003 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 43 bis del Decreto Legge 30/12/2008, n. 207, recante "interventi nelle operazioni di cartolarizzazione di immobili pubblici", convertito con Legge n. 14 del 27 febbraio 2009, che ha disposto, a decorrere dal 1 marzo 2009 il trasferimento della titolarità degli immobili residui delle SCIP (residui delle operazioni SCIP 1 SCIP 2) agli

enti originariamente proprietari ed il contestuale subentro in tutti i rapporti anche processuali ed attinenti le procedure di vendita relative agli immobili trasferiti;

**VISTO** il piano degli investimenti e disinvestimenti dell'Istituto per il triennio 2011/2013 approvato con Determinazione Presidenziale n. 68 del 1 marzo 2011;

**CONSIDERATO** che nell'ambito delle attività previste nel predetto piano, in data 28.03.2011, l'Istituto ha pubblicato la gara volta all'affidamento dei "Servizi di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio da reddito dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale";

**CONSIDERATO** che con Determinazione n.RS/30/280/2012 del 13 giugno 2012 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto su "Servizi di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto Nazionale della Previdenza sociale" in favore dell'Operatore RTI Prelios S.p.A./Abaco Servizi S.r.l./Exitone S.p.A/Siram S.p.A;

**CONSIDERATO** che, il complessivo contenzioso instaurato via via da tutti i partecipanti alla gara, dinanzi ai giudici amministrativi di primo e secondo grado, cautelare e di merito, non ha consentito di individuare il Gestore Unico del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto e che, pertanto, per non determinare l'interruzione dell'attività di gestione immobiliare, la stessa è proseguita a cura degli attuali gestori, ivi compresa la società I.GE.I SpA, per il perimetro immobiliare a questa affidato;

**TENUTO CONTO** che in data 28 marzo 2014, l'Assemblea dei Soci ha deliberato in merito alla fissazione del nuovo termine per la liquidazione della società alla data del 31/12/2014 ed ha prorogato sino alla medesima data il Collegio dei Liquidatori, come da Determinazione n. 36 del 26 marzo 2014 del Commissario Straordinario dell'Istituto;

**VISTO** l'assetto azionario della società I.GE.I S.p.A. alla data del 31 dicembre 2013 di seguito riportato:

SOCIO	% partecipazione
INPS	51,0%
Azionisti privati	49,0% di cui:
Vianini Lavori	9,6%
Sovigest	9,6%
Ge.Fi.	9,6%
CMC	9,6%
Prelios	9,6%
BNL	1,0%

**VISTA** la nota prot.n. IGEEI/530/PZ/PZ dell'11 aprile 2014, con la quale è stata convocata l'Assemblea ordinaria della Società I.GE.I. S.p.A. in liquidazione per il giorno 30 aprile 2014, alle ore 08.00 in prima convocazione presso la sede sociale in Roma, Viale Giulio Cesare n.14, e occorrendo, per il giorno 15 maggio 2014, alle ore 12.00 in seconda convocazione, stesso luogo, per deliberare sull'Ordine del Giorno:

1. Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa e relazione sulla gestione al 31.12.2013; delibere conseguenti;

**VISTO** il bilancio annuale ed i relativi allegati al 31 dicembre 2013;

**VISTE** le relazioni del Collegio dei Sindaci e del Collegio dei Liquidatori;

**RILEVATO**, in particolare, che i Crediti verso Impresa controllante iscritti nell'Attivo dello Stato patrimoniale del Bilancio al 31 dicembre 2013 rappresentano i crediti di natura finanziaria che si riferiscono a pagamenti eseguiti da IGEI per lo svolgimento delle attività di gestione del patrimonio immobiliare INPS e ammontano ad euro 13.597.203 e che i Debiti verso Impresa controllante iscritti nel Passivo dello Stato patrimoniale del Bilancio d'esercizio ammontano ad € 13.732.085 e rappresentano gli incassi dei canoni d'affitto del predetto patrimonio immobiliare esigibili entro l'esercizio successivo e che sia i Crediti che i Debiti sono riconducibili a flussi finanziari generati dalla gestione del patrimonio immobiliare INPS ad uso locativo e come tali non influenzano il reddito di esercizio;

**CONSIDERATO** che, come risulta dal conto economico, il bilancio dell'esercizio 2013 si chiude con un risultato ante imposte pari ad euro 223.168 e un utile netto di periodo pari ad euro 135.501;

**CONSIDERATO** che non sussiste in capo alla I.GE.I. S.p.A. in liquidazione l'obbligo di redazione del bilancio consolidato e che è previsto nello statuto (art. 26) l'attribuzione al collegio sindacale della revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 2409 bis c.c.;

**VISTA** la relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione Generale;

**VISTI** gli artt. 2364, e ss. C.c.;

**SU** proposta del Direttore Generale:

### **DETERMINA**

- di partecipare, mediante delega al Dirigente del competente ufficio della Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti - Gestione Dipendenti Pubblici, all'Assemblea ordinaria della società I.GE.I S.p.A. fissata per il giorno 30 aprile 2014, alle ore 08:00 in prima convocazione presso la sede sociale in Roma, Giulio Cesare n.14 e, occorrendo, per il giorno 15 maggio 2014, alle ore 12:00, in seconda convocazione, stesso luogo, e di esprimere sui punti posti all'ordine del giorno, il proprio voto come segue:

- Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa e relazione sulla gestione al 31.12.2013; delibere conseguenti;

- **Voto FAVOREVOLE**.....

Il Commissario Straordinario

Dott. Vittorio Guerriero Conti

