

INPS

DETERMINAZIONE n. 64 del 24 GIU. 2015

INPS - UFF. OO.CC. - Pervenuto il 24 GIU. 2015

OGGETTO: Applicazione ai contratti di mutuo ipotecario edilizio a tasso fisso erogati agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali del tasso di interesse fissato nella misura del 2,95%. - Modifica art. 7, comma 2, del "Regolamento per l'erogazione dei mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali"

IL PRESIDENTE

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

Vista la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

Visto il D.Lgs. 30 giugno 1994 n. 479;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

Visto l'art. 7, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

Visto il D.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Michele Boeri è stato nominato, per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data del decreto medesimo, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visti la legge 23 dicembre 1996, n. 662 che, all'art. 1, comma 245, ha istituito presso l'INPDAP la Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali agli iscritti, ed il decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale, di concerto con il Ministro del Tesoro, n. 463 del 28 luglio 1998, con il quale sono state emanate le relative norme regolamentari;

62

Visto l'art. 1, primo comma, del Decreto n. 463 del 28 luglio 1998, sopra citato, in cui si stabilisce che la Gestione unitaria "assicura la continuità delle prestazioni in corso" e, "armonizzando la preesistente normativa ed unificando gli interventi in favore degli iscritti", provvede, tra l'altro: "a) all'erogazione [...] di mutui ipotecari a tassi agevolati";

Visto l'art. 21, comma 1, del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS attribuendo le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;

Vista la determinazione del Presidente dell'ex INPDAP n. 362 del 23 settembre 2011, con la quale è stato approvato il vigente "Regolamento per l'erogazione del mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali";

Visto l'art.7, comma 2, del Regolamento sopra citato, in cui il tasso di interesse dei mutui a tasso fisso è stabilito nella misura del 3,75% per l'intera durata del mutuo;

Preso atto del consistente decremento del numero di domande di mutuo ipotecario edilizio pervenute alla menzionata Gestione e del notevole incremento di estinzioni dei contratti di mutuo dovute in gran parte a operazioni di portabilità del mutuo stesso presso altri istituti di credito, in considerazione dell'offerta di tassi d'interesse più bassi ed in linea con l'attuale mercato finanziario;

Tenuto conto che tali condizioni determinano di fatto una riduzione delle entrate per la Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali dell'Istituto;

Preso atto dell'analisi sull'andamento dei tassi di interesse praticati sul mercato per medesima tipologia di contratti realizzata dal Coordinamento generale statistico-attuariale dell'Istituto;

Ravvisata l'opportunità di rivisitare il tasso d'interesse fisso per tutti i contratti di mutuo ipotecario edilizio in essere erogati agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali in senso più favorevole ed in linea con l'attuale mercato finanziario, al fine di rendere più competitive le condizioni applicate dall'Istituto

Considerato che la rivisitazione del tasso di interesse potrebbe costituire una remora per gli iscritti alla suddetta Gestione ad effettuare operazioni di surroga con altri istituti di credito, arginando così le stesse in un ambito fisiologico;

Considerati, altresì, il carattere mutualistico della Gestione Unitaria in parola e la funzione sociale che con le prestazioni creditizie l'Istituto intende assolvere;

Considerata la necessità di pubblicare apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito Internet dell'Istituto, al fine di garantire, all'elevato numero dei potenziali interessati, la più ampia informazione sulla variazione del tasso di interesse adottata dall'Istituto e superare in tal modo le difficoltà di notificare singolarmente agli interessati il provvedimento stesso;

Vista l'allegata relazione predisposta sull'argomento dalla Direzione generale;

Su proposta del Direttore generale;

DETERMINA

- di modificare l'art. 7, comma 2, del "Regolamento per l'erogazione dei mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali prevedendo a decorrere dal 1° luglio 2015, nella misura del 2,95% il tasso di interesse da applicare ai contratti di mutuo ipotecario edilizio a tasso fisso da concedere agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali per l'intera durata dell'ammortamento. Il medesimo tasso di interesse del 2,95% sarà applicato ai contratti in ammortamento in essere alla data di entrata in vigore del presente provvedimento-1° luglio 2015 - salvo eventuale diversa manifestazione in senso contrario espressa dal mutuatario interessato entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione di apposito avviso;
- di disporre la pubblicazione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che sul sito Internet dell'Istituto;
- di dare mandato al Direttore generale per l'attuazione degli atti conseguenti.

La presente determinazione verrà inviata ai Ministeri vigilanti ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 9 marzo 1989, n. 88.

IL PRESIDENTE
Prof. Tito Michele Boeri

Ufficio di Segreteria
degli Organi Collegiali
Per copia conforme all'originale

