

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 28 giugno 2023

OGGETTO: Convocazione Assemblea ordinaria della Società INPS Gestione Immobiliare – I.GE.I. S.p.A. in liquidazione del 28 giugno 2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

Vista la legge 9 marzo 1989, n. 88;

Visto il D.lgs. 30 giugno 1994, n. 479;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

Visto il decreto-legge 10 maggio 2023, n. 51 *“Disposizioni urgenti in materia di amministrazione di enti pubblici, di termini legislativi e di iniziative di solidarietà sociale”* e in particolare l’art. 1, comma 2 dello stesso;

Visto il D.P.C.M. del 15 giugno 2023 con cui la dott.ssa Micaela Gelera è stata nominata Commissario straordinario dell’Istituto, con i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuiti al Presidente e al Consiglio di amministrazione ai sensi della vigente disciplina;

Visto il D.M. dell’11 febbraio 2022 di nomina del Direttore generale dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

Visto l’Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell’INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022;

Preso atto che la Società “INPS Gestione Immobiliare - I.GE.I. S.p.A.” è una società per azioni costituita il 12 febbraio 1992, partecipata dall’Istituto al 51% e avente a oggetto la gestione, nel rispetto di criteri di economicità ed efficienza, del patrimonio immobiliare da reddito dell’INPS;

Visto l’art. 14 del D.lgs. 16 febbraio 1996, n. 104, con il quale I.GE.I. S.p.A. è stata posta in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996;

Preso atto che, per il completamento delle residue attività connesse alla precedente operatività aziendale e/o per il disbrigo di quelle sopraggiunte da essa comunque discendenti, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale

ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con note rispettivamente prot. n. 81051/E/5 dell'11 maggio 2001 e prot. n. 003010 del 10 gennaio 2002, hanno espresso il loro nulla osta alla prosecuzione della Società, nei limiti delle predette finalità, fino alla completa dismissione del patrimonio da reddito dell'Istituto;

Rilevato che I.GE.I. S.p.A. ha completamente cessato l'attività di gestione immobiliare dal 30 aprile 2018, a seguito dell'intervenuta risoluzione della convenzione con l'Istituto e della riconsegna all'Istituto medesimo e, per esso, alla Romeo Gestioni S.p.A. del patrimonio immobiliare gestito e che, a far data dal 30 aprile 2018, la Società non ha più personale dipendente, a seguito dell'intervenuta definizione con accordo Sindacale della procedura di cui alla legge 23 luglio 1991 n. 223 e della conseguente cessazione dei relativi rapporti di lavoro;

Visto lo Statuto di I.GE.I. S.p.A. in liquidazione;

Preso atto che in occasione dell'Assemblea ordinaria e straordinaria tenutasi il 9 giugno 2022, l'incarico di Liquidatore unico, conferito al dott. Carmelo Campagna in data 23 novembre 2018, è stato rinnovato fino all'approvazione del Bilancio 2024, fatta salva l'eventuale minor durata per effetto del completamento della procedura di liquidazione della Società;

Rilevato che, in occasione della stessa Assemblea ordinaria e straordinaria del 9 giugno 2022, sono stati nominati per un triennio i componenti del Collegio Sindacale, nonché, conferito l'incarico per la revisione legale dei conti per il medesimo periodo;

Preso atto che in data 14 giugno 2023 è stato trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria della società I.GE.I. S.p.A. in liquidazione fissata per il giorno 28 giugno 2023 alle ore 12.30, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Bilancio al 31 dicembre 2022 e Relazione del Liquidatore; delibere inerenti e conseguenti;
- 2. Varie ed eventuali;

Rilevato che l'esercizio 2022 si chiude con un risultato economico di pareggio;

Preso atto che, nel conto economico, il "valore della produzione" è pari a euro 147.213,00, valorizzato dalla voce "altri ricavi e proventi" (composti principalmente dall'utilizzo del Fondo per spese della liquidazione), mentre i "costi della produzione" sono pari a euro 151.949,00, costituiti principalmente dalla voce "costi per servizi" (euro 143.197,00);

Preso atto, altresì, che nello Stato patrimoniale l'attivo, pari a euro 6.802.747,00, risulta composto da "crediti verso i soci per versamenti ancora dovuti" (euro 5.422.797,00); "attivo circolante" (euro 1.379.608,00) e "ratei e risconti" (euro 342,00), mentre il passivo, pari a euro 6.802.747,00, è composto da "patrimonio netto" (euro 5.629.571,00); "fondi per rischi ed oneri" (euro 898.576,00) e "debiti" (euro 274.600,00);

Rilevato che, nella Nota integrativa, il Liquidatore evidenzia che l'importo dei crediti verso soci per versamenti dovuti di € 5.422.797, risulta essere inferiore rispetto al patrimonio netto al 31/12/2022, pari invece ad € 5.629.571 e che tale situazione conferma la riduzione della possibilità di un eventuale richiamo

dei decimi non versati, nel caso in cui i rischi stimati si verificassero nel corso della liquidazione;

Preso atto che fa parte della nota integrativa la rendicontazione 2022 del c/c n. 17290 detenuto presso BNL, all'interno del quale si rilevano le spese sostenute e i flussi annuali degli incassi ricevuti in nome e per conto dell'INPS;

Tenuto conto che le attività che rilevano nella fase di liquidazione e che impediscono la definitiva cancellazione della Società dal Registro delle imprese si riferiscono prevalentemente alla gestione dei contenziosi pendenti;

Preso atto dell'assenza di rilievi da parte del Collegio Sindacale e della Società di revisione indipendente;

Vista la relazione della Direzione Generale;

Su proposta del Direttore generale,

DETERMINA

di partecipare, mediante delega al Dott. Ferdinando Montaldi, Direttore centrale Patrimonio e Investimenti, all'Assemblea ordinaria di INPS Gestione Immobiliare I.GE.I. S.p.A. in liquidazione, fissata per il giorno 28 giugno 2023 alle ore 12,30 presso la sede INPS di v.le Aldo Ballarin n. 42 o, alternativamente, mediante mezzi di telecomunicazione ai sensi delle disposizioni legislative attualmente vigenti, e di esprimere sui punti posti all'ordine del giorno, il proprio voto come segue:

- Bilancio al 31 dicembre 2022 e Relazione del Liquidatore; delibere inerenti e conseguenti.

Voto: favorevole

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Micaela Gelera