

# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

## DETERMINAZIONE N. 3 DEL 28 giugno 2023

**OGGETTO:** Cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, dell'unità immobiliare di proprietà dell'Istituto sita in Bolzano, Piazza della Vittoria, n. 39.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Visto** il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

**Vista** la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

**Visto** il decreto-legge 10 maggio 2023, n. 51 *"Disposizioni urgenti in materia di amministrazione di enti pubblici, di termini legislativi e di iniziative di solidarietà sociale"* e in particolare l'art. 1, comma 2 dello stesso;

**Visto** il D.P.C.M. del 15 giugno 2023 con cui la dott.ssa Micaela Gelera è stata nominata Commissario straordinario dell'Istituto, con i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuiti al Presidente e al Consiglio di amministrazione ai sensi della vigente disciplina;

**Visto** il D.M. del 11 febbraio 2022 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022;

**Visto** il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 30 settembre 2020;

**Rilevato** che l'unità immobiliare di proprietà dell'Istituto, facente parte dell'immobile sito in Bolzano, Piazza della Vittoria, n. 39, identificata in catasto al Comune Catastale 669, Part. Ed. 1020, Sub. 59, Foglio 21, ha esaurito la propria funzione strumentale;

**Rilevato**, altresì, che la suddetta unità immobiliare fa parte di un complesso immobiliare con destinazione d'uso a reddito, per il quale la Direzione Regionale Trentino Alto Adige ha comunicato essere in via di definizione una trattativa con la Provincia Autonoma di Bolzano, finalizzata alla vendita dello stesso;

**Preso atto**, pertanto, della necessità di procedere al cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, della suddetta unità immobiliare;

**Vista** la relazione della Direzione Generale;

**Su proposta** del Direttore generale,

## **D E T E R M I N A**

il cambio di destinazione d'uso, da strumentale a reddito, dell'unità immobiliare di proprietà dell'Istituto, facente parte dell'immobile sito in Bolzano, Piazza della Vittoria, n. 39, identificata in catasto al Comune Catastale 669, Part. Ed. 1020, Sub. 59, Foglio 21.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Micaela Gelera