

## **ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

### **DETERMINAZIONE N. 101 DEL 14 dicembre 2023**

**OGGETTO:** Fondo Comune di Investimento Alternativo (FIA) istituito in forma di Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato di Tipo Chiuso denominato "Gamma Immobiliare fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" – Assemblea dei partecipanti del 9 gennaio 2024

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** il DPR 30 aprile 1970, n. 639;

**Vista** la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

**Visto** il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

**Visto** il decreto-legge 10 maggio 2023, n. 51 "Disposizioni urgenti in materia di amministrazione di enti pubblici, di termini legislativi e di iniziative di solidarietà sociale" convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 87 e, in particolare, l'art. 1, comma 2, dello stesso;

**Visto** il D.P.C.M. del 15 giugno 2023 con cui la Dott.ssa Micaela Gelera è stata nominata Commissario straordinario dell'Istituto, con i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuiti al Presidente e al Consiglio di amministrazione ai sensi della vigente disciplina;

**Visto** il D.M. dell'11 febbraio 2022 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 14 settembre 2023 e in particolare, l'articolo 5 afferente ai poteri del Consiglio di Amministrazione;

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022;

Il Commissario Straordinario

**Visto** il Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, recante *"Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria"*;

**Visto** il Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emanato dalla Banca d'Italia con provvedimento del 19 gennaio 2015, come successivamente modificato, da ultimo, con Provvedimento del 16 novembre 2022;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 del 5 marzo 2015, con cui è stato adottato il *"Regolamento attuativo dell'art. 39 del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 concernente la determinazione dei criteri generali cui devono uniformarsi gli Organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) italiani"*;

**Rilevato** che a seguito della soppressione dell'ENPALS, disposta dall'art. 21, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'Istituto ha acquisito, tra l'altro, le quote di partecipazione al Fondo Comune di Investimento Alternativo (FIA) istituito in forma di Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato di Tipo Chiuso denominato "Gamma Immobiliare fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";

**Rilevato** che il Fondo in oggetto è stato istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione della società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.), del 9 giugno 2004, con una durata originaria di 15 anni, a decorrere dalla data di istituzione dello stesso, successivamente estesa di sette anni;

**Preso atto** che la suddetta SGR ha contestualmente deliberato il Regolamento di gestione del Fondo, successivamente approvato con Provvedimento della Banca d'Italia n. 1199300 del 16 dicembre 2004, da ultimo modificato con delibera consiliare del 1° agosto 2018;

**Preso atto** che l'Istituto detiene n. 10.206 quote del citato Fondo, corrispondenti al 99,62% del totale, il cui valore unitario, alla data del 30 giugno 2023, risulta pari a euro 33.843,724, e così per un valore complessivo netto della partecipazione di euro 345,41 milioni circa;

**Rilevato** che le restanti n. 39 quote di partecipazione al menzionato Fondo, pari allo 0,38% del totale, sono detenute dalla predetta SGR;

**Visti** gli articoli 8.7 e 8.8 del richiamato Regolamento di gestione che disciplinano, rispettivamente, l'Assemblea dei Partecipanti e il Comitato Consultivo;

**Rilevato** che l'attività del Comitato è, altresì, disciplinata, nello specifico, dal "Regolamento del Comitato Consultivo Fondo Gamma Immobiliare";

**Tenuto conto** che il Comitato Consultivo è composto da quattro membri che durano in carica due anni e che detto incarico può essere rinnovato;

**Tenuto conto**, altresì, che i componenti del Comitato Consultivo vengono nominati dall'Assemblea dei Partecipanti che provvede anche a designare il Presidente del

Comitato e a determinare, all'atto della nomina, i compensi spettanti ai componenti del Comitato per l'intera durata dell'incarico;

**Rilevato** che l'articolo 8.7.7 del Regolamento di gestione dispone che la SGR non può partecipare alle deliberazioni dell'Assemblea dei Partecipanti per le quote da essa possedute e che, pertanto, l'Istituto provvederà alla individuazione ai fini della nomina, di tutti i componenti del Comitato Consultivo e del relativo Presidente;

**Vista** la comunicazione del 29 novembre 2023 con la quale la SGR ha trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti al Fondo per il giorno 9 gennaio 2024, alle ore 11;00, da tenersi presso la Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti dell'Istituto, in Roma (RM), Viale Aldo Ballarin, n. 42, con possibilità di partecipazione anche in modalità telematica, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. nomina dei membri del Comitato Consultivo. Deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. nomina del Presidente del Comitato Consultivo;

**Preso atto** dell'opportunità di individuare i componenti del Comitato in oggetto sulla base dei criteri - già utilizzati in occasione delle precedenti nomine - della competenza in materia immobiliare, finanziaria, fiscale, economica o giuridica connessa all'attività del Fondo, limitandone però l'individuazione ai dirigenti dell'Istituto;

**Preso atto** che il compenso attualmente previsto, sia per il Presidente che per i componenti del Comitato Consultivo, è pari a euro 10.000,00 lordi annui e che se ne ritiene opportuna la relativa conferma;

**Visto** l'art. 24, comma 3 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che prevede che il trattamento economico dei dirigenti è omnicomprensivo e che, pertanto, i compensi spettanti ai dirigenti dell'Istituto per qualsiasi incarico ad essi conferito in ragione del loro ufficio o comunque conferito dall'amministrazione presso cui prestano servizio o su designazione della stessa, sono versati direttamente all'Istituto medesimo ed affluiscono, ove riassegnabili, al fondo per il finanziamento del trattamento economico accessorio;

**Vista** la relazione della Direzione Generale;

**Su proposta** del Direttore Generale,

## **D E T E R M I N A**

di partecipare, mediante delega alla Dott.ssa Rita Di Paola, in qualità di Vicario del Direttore Centrale Patrimonio e Investimenti, all'Assemblea dei Partecipanti al Fondo "Gamma Immobiliare fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", convocata per il giorno 9 gennaio 2024, alle ore 11:00, presso la Direzione Centrale Patrimonio e Investimento dell'Istituto, in Roma - Viale Aldo Ballarin n. 42 e di esprimere sui punti all'ordine del giorno il proprio voto, come segue:

- in relazione al primo punto all'ordine del giorno "*Nomina dei membri del Comitato Consultivo. Deliberazioni inerenti e conseguenti*",
  - di designare, quali componenti del Comitato Consultivo, i seguenti dirigenti dell'Istituto:
    - Dott. Ferdinando Montaldi;
    - Dott.ssa Rita Di Paola;
    - Dott. Paolo Mariani;
    - Dott. Massimiliano Fornari Anghinetti;
  - con riferimento ai compensi spettanti ai suddetti componenti:
    - di confermare il previsto compenso di Euro 10.000,00 lordo annuo ciascuno;
- in relazione al secondo punto all'ordine del giorno "*Nomina del Presidente del Comitato Consultivo*":
  - di nominare il Dott. Ferdinando Montaldi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Micaela Gelera