

# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

## DETERMINAZIONE N. 111 DEL 21 dicembre 2023

**OGGETTO:** Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato di Tipo Chiuso denominato "Fondo Aristotele - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" – Assemblea dei partecipanti del 9 gennaio 2024.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Visto** il D.P.R. 30 aprile 1970, n. 639;

**Vista** la Legge 9 marzo 1989, n. 88;

**Visto** il Decreto Legislativo del 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

**Visto** il decreto-legge 10 maggio 2023, n. 51 "Disposizioni urgenti in materia di amministrazione di enti pubblici, di termini legislativi e di iniziative di solidarietà sociale", convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 87 e, in particolare, l'art. 1, comma 2;

**Visto** il D.P.C.M. del 15 giugno 2023 con cui la dott.ssa Micaela Gelera è stata nominata Commissario straordinario dell'Istituto, con i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuiti al Presidente e al Consiglio di amministrazione ai sensi della vigente disciplina;

**Visto** il D.M. dell'11 febbraio 2022 di nomina del Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 14 settembre 2023 e in particolare, l'articolo 5 afferente ai poteri del Consiglio di Amministrazione;

**Visto** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 7 settembre 2022;

**Visto** il Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 "*Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria*";

**Visto** il Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emanato dalla Banca d'Italia con provvedimento del 19 gennaio 2015, come successivamente modificato, da ultimo, con Provvedimento del 16 novembre 2022;

Il Commissario Straordinario

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 del 5 marzo 2015, con cui è stato adottato il "Regolamento attuativo dell'art. 39 del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 concernente la determinazione dei criteri generali cui devono uniformarsi gli Organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) italiani";

**Rilevato** che, a seguito della soppressione dell'INPDAP - Istituto Nazionale di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica, disposta dall'art. 21, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'Istituto ha acquisito, tra l'altro, le quote di partecipazione al fondo comune di investimento immobiliare riservato di tipo chiuso denominato "Fondo Aristotele - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso";

**Rilevato** che il Fondo in oggetto è stato istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione della società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. in data 20 dicembre 2004, con una durata di venticinque anni a decorrere dalla data di richiamo degli impegni relativi alla prima sottoscrizione;

**Preso atto** che la suddetta SGR ha contestualmente deliberato il Regolamento di gestione, successivamente approvato dalla Banca d'Italia con provvedimento n. 413965 del 28 aprile 2005, e da ultimo modificato con delibera consiliare del 26 novembre 2015;

**Preso atto** che l'Istituto è quotista unico di tale Fondo, detenendone tutte le n. 2.520 quote emesse, il cui valore unitario, alla data del 30 giugno 2023, risulta pari ad euro 266.439,319, per un valore complessivo netto della partecipazione di euro 671 milioni circa;

**Visti** gli articoli 8.7 e 8.8 del richiamato Regolamento di gestione che disciplinano, rispettivamente, l'Assemblea dei Partecipanti e il Comitato Consultivo;

**Tenuto conto** che il Comitato Consultivo è composto da sette membri, che durano in carica tre anni e sono rieleggibili;

**Tenuto conto**, altresì, che un membro del Comitato Consultivo è nominato dalla Società di Gestione, mentre i restanti sei membri sono nominati dall'Assemblea dei Partecipanti, la quale provvede anche a designare il Coordinatore del Comitato Consultivo, da individuarsi tra i componenti del medesimo nominati direttamente dai Partecipanti al Fondo;

**Vista** la comunicazione del 12 dicembre 2023, con la quale la SGR ha trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti al Fondo per il giorno 9 gennaio 2024, alle ore 15.00, da tenersi presso la propria sede, in Roma, Via Nazionale, n. 87, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Nomina dei Membri e del Coordinatore del Comitato Consultivo del Fondo;
2. Varie ed eventuali.

**Preso atto** dell'opportunità di individuare i componenti del Comitato in oggetto sulla base dei criteri - già utilizzati in occasione delle precedenti nomine - della competenza in materia immobiliare, finanziaria, fiscale, economica o giuridica connessa all'attività del Fondo, limitandone però l'individuazione ai dirigenti dell'Istituto;

**Preso atto**, inoltre, che il compenso attualmente previsto, sia per il Coordinatore che per i componenti del Comitato Consultivo, è pari a euro 10.000,00 lordi annui e che se ne ritiene opportuna la relativa conferma;

**Visto** l'art. 24, comma 3 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, che prevede che il trattamento economico dei dirigenti è onnicomprensivo e che, pertanto, i compensi spettanti ai dirigenti dell'Istituto per qualsiasi incarico ad essi conferito in ragione del loro ufficio o comunque conferito dall'amministrazione presso cui prestano servizio o su designazione della stessa, sono versati direttamente all'Istituto medesimo ed affluiscono, ove riassegnabili, al relativo fondo per il finanziamento del trattamento economico accessorio;

**Vista** la relazione della Direzione Generale;

**Su proposta** del Direttore generale,

## **D E T E R M I N A**

di partecipare, mediante delega al dott. Ferdinando Montaldi Direttore Centrale Patrimonio e Investimenti, all'Assemblea dei Partecipanti al "Fondo Aristotele - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", convocata per il giorno 9 gennaio 2024, alle ore 15.00, presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., in Roma, Via Nazionale, n. 87, e di esprimere sui punti all'ordine del giorno il proprio voto, come segue;

➤ in relazione al primo punto all'ordine del giorno "*Nomina dei Membri e del Coordinatore del Comitato Consultivo del Fondo*",

- di nominare, quali componenti del Comitato Consultivo, i seguenti dirigenti dell'Istituto:
  - Dott. Ferdinando Montaldi
  - Dott.ssa Rita Di Paola
  - Dott. Gianfranco Ruberto
  - Dott. Franco Simone
  - Dott. Paolo Mariani
  - Dott. Bernardo Ristuccia;
  
- con riferimento ai compensi spettanti ai suddetti componenti:

di confermare il previsto compenso di Euro 10.000,00 lordo annuo ciascuno;

- di nominare, quale Coordinatore del Comitato Consultivo, il dott. Ferdinando Montaldi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Micaela Gelera