

Determinazione n. 152 del 18 DICEMBRE 2017

OGGETTO: Progetto " Patrimonio da reddito dell'Istituto - area geografica del Centro e Sud d'Italia " - integrazione degli obiettivi per l'anno 2017

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs. del 30 giugno 1994, n. 479 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale la dott.ssa Gabriella Di Michele è stata nominata, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data del Decreto medesimo, Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il D.Lgs. 27 ottobre 2009 n. 150, "Attuazione della legge 4 marzo 2009 n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni", ed in particolare il Capo II "Ciclo di gestione della Performance", articolo 10, "Piano della Performance e Relazione della Performance", come modificato dal D. Lgs. n. 74 del 25 maggio 2017;

Vista la determinazione presidenziale n. 196 del 24 dicembre 2010, con la quale è stato adottato il "Sistema di misurazione e valutazione della performance", da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 91 del 6 giugno 2017;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato, da ultimo, con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 5 del 19 aprile 2016, "Relazione Programmatica per gli anni 2017-2019", con la quale sono state individuate le linee strategiche e di indirizzo programmatico dell'Istituto;

Viste le "Linee guida gestionali" dell'INPS per l'anno 2017, approvate con determinazione presidenziale n. 126 del 20 settembre 2016;

Vista la Circolare n. 179 del 21 settembre 2016, con la quale è stato dato avvio al processo di programmazione e budget per l'anno 2017;

Vista la determinazione presidenziale n. 169 del 27 dicembre 2016, avente ad oggetto il Bilancio di Previsione dell'INPS per l'anno 2017, approvato dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del D.Lgs. n. 479/1994, con nota prot. n. 6946 del 20 aprile 2017;

Vista la determinazione presidenziale n. 7 del 20 gennaio 2017, con la quale è stato adottato il "Piano delle azioni positive per il triennio 2017-2019";

Visto il "Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2017-2019", come modificato, da ultimo, con determinazione presidenziale n. 155 dell'11 ottobre 2017 e approvato in via definitiva dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con deliberazione n. 31 del 24 ottobre 2017;

Vista la determinazione presidenziale n.79 del 21 Aprile 2017 con la quale è stato approvato il "Piano della performance 2017-2019", con decorrenza, per le nuove strutture, dal 1° febbraio 2017;

Vista la determinazione n.135 del 12 luglio 2017 con la quale sono stati assegnati gli obiettivi per l'anno 2017 al Dirigente responsabile del Progetto "Patrimonio da reddito dell'Istituto - area geografica del Centro e Sud d'Italia";

Vista la determinazione n. 97 del 7 giugno 2017, avente ad oggetto "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019", con la quale sono stati approvati i criteri generali di disinvestimento ed è stato adottato il piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019;

Vista la determinazione n. 120 del 18 luglio 2017 con la quale è stato integrato il "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019" prevedendo "che le somme rinvenienti dalla vendita degli immobili vengano reinvestite mediante

sottoscrizione di titoli pubblici, secondo le modalità stabilite dai Ministeri vigilanti";

Vista la determinazione presidenziale n. 154 dell' 11 ottobre 2017, avente ad oggetto "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020", approvato dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con deliberazione n. 28 del 24 ottobre 2017;

Vista la determinazione presidenziale n. 170 del 22 novembre 2017, con la quale è stato modificato il Piano della Performance 2017-2019, recependo anche i contenuti delle determinazioni di cui ai precedenti punti;

Vista la necessità di integrare, a seguito dell'adozione delle determinazioni presidenziali sopra citate, gli obiettivi già assegnati per il 2017 con determinazione n. 135 del 12 luglio 2017;

Vista la relazione del Direttore centrale Pianificazione e Controllo di gestione;

D E T E R M I N A

- di modificare, secondo quanto indicato in premessa, gli obiettivi per l'anno 2017 assegnati al Dirigente responsabile del Progetto " Patrimonio da reddito dell'Istituto - area geografica del Centro e Sud d'Italia ", come descritti nell' Allegato 1, che è parte integrante della presente determinazione.

Gabriella Di Michele

Documento firmato in originale

Progetto "Patrimonio da reddito dell'Istituto - area geografica del Centro e Sud d'Italia"

In collaborazione con la Direzione centrale Patrimonio e Archivi e con il Coordinamento Tecnico edilizio, al fine di costruire una rete sul territorio, sono assegnati i seguenti obiettivi (**peso 60%**):

- *assessment* e verifica dello stato giuridico-amministrativo degli immobili in carico presso le Direzioni regionali del Lazio, Campania, Sicilia, al fine di verificare la presenza delle condizioni propedeutiche all'avvio delle successive fasi di vendita/conferimento;
- predisposizione note operative per le Direzioni regionali, con individuazione di un cronoprogramma che fissi le date entro le quali andranno completati specifici interventi per le diverse casistiche di immobili;
- accessi diretti presso almeno 4 Regioni, al fine di sollecitare specifici interventi, anche in funzione della rilevanza del patrimonio immobiliare interessato dalle operazioni di valorizzazione.

Gestione patrimonio da reddito (peso 30%)

Il rispetto degli obiettivi relativi alla dismissione del patrimonio da reddito sarà misurato con riferimento allo stato di avanzamento delle attività, di cui alla determinazione presidenziale n. 170/2017, per le Regioni Lazio, Campania e Sicilia, relative a:

- a) verifica dei contratti di locazione e dell'aggiornamento dei dati riportati nella banca dati del patrimonio immobiliare da reddito GEMPI ;
- b) riallineamento delle informazioni tra la banca dati del patrimonio immobiliare da reddito GEMPI e la piattaforma Fisco e tra quest'ultima ed il catasto.

Efficienza – Risorse economiche (peso 10%)

Per la realizzazione delle suddette attività sono assegnate, per l'anno 2017, le seguenti risorse:

Massimale Spesa per straordinario e turni (peso relativo 50 %)	€ 5.600,00
Massimale Spesa per missioni (peso relativo 50 %)	€ 7.280,00

Valore obiettivo: \leq massimale di spesa