

DETERMINAZIONE N. 14 del 15 marzo 2017

Oggetto: Declaratoria funzioni assegnate al Progetto "Patrimonio da reddito dell'Istituto-area geografica del Nord d'Italia. Strutture sociali" per l'anno 2017.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

VISTA la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

VISTO il Decreto legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale la dott.ssa Gabriella Di Michele è stata nominata, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data del Decreto medesimo, Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Inps adottato con la determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con le determinazioni presidenziali n.100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps adottato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato con la determinazione presidenziale n. 13 del 24 gennaio 2017;

VISTO che la determinazione direttoriale n. 2 del 30 gennaio 2017, con cui è stata data attuazione al nuovo "Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali

dell'Inps", ha previsto, fra l'altro, l'individuazione a livello centrale di due incarichi dirigenziali di II fascia per l'attuazione di progetti gestionali con caratteristiche di trasversalità, di elevata complessità, e di eccezionale rilievo organizzativo;

VISTA la determinazione direttoriale n. P23.62.2017, con cui è stato attribuito al dott. Ciro Avallone l'incarico di livello dirigenziale per l'attuazione del Progetto denominato "*Patrimonio da reddito dell'Istituto-area geografica del Nord d'Italia. Strutture sociali*", con l'obiettivo di monitorare, ottimizzare ed omogeneizzare le azioni delle Direzioni regionali volte alla gestione del patrimonio da reddito, nonché di garantire il necessario collegamento con le strutture territoriali deputate alla gestione dello stesso, con competenze nell'ambito dell'area geografica del centro e Sud Italia;

VISTA la necessità di declinare nel dettaglio le funzioni assegnate al suddetto Progetto;

DETERMINA

Il Progetto denominato "*Patrimonio da reddito dell'Istituto-area geografica del Nord d'Italia. Strutture sociali*" assicura:

- **Analisi della morosità (immobili in gestione diretta e indiretta)**
 - Analisi della composizione della morosità dei conduttori degli immobili in gestione diretta e indiretta con verifica delle modalità di gestione dei crediti nelle diverse Direzioni Regionali
 - Redazione, per gli immobili in gestione indiretta redazione, all'esito della verifica, di una relazione contenete proposte volte a individuare ogni possibile modalità di aumento degli incassi, anche definendo criteri di gestione e di decisione delle proposte di transazione riguardanti inquilini morosi.
- **Controllo della correttezza dei dati relativi ai contratti di locazione degli immobili in gestione diretta registrati in Gempi in collaborazione con le Direzioni Regionali .**
 - Verifica preliminare dell'effettivo inserimento del codice fiscale del conduttore nella banca dati Gempi; in caso di mancanza del codice fiscale, richiesta dell'aggiornamento del dato alla Direzione Regionale competente.

- Controllo successivo nella banca dati Arcanet o Infoweb dell'esistenza in vita e della residenza dei conduttori e aggiornamento delle informazioni anagrafiche e sulla residenza di Gempi ove difformi da quelle contenute in Arcaweb o in Infoweb.

Nell'eventualità in cui il conduttore moroso sia deceduto o risieda in un luogo diverso dall'immobile locato, richiesta alla Direzione Regionale competente di verificare se l'immobile è stato riconsegnato e, in caso affermativo, di aggiornare tutte le informazioni in Gempi (compresi i dati identificativi dell'immobile); in caso negativo, richiesta di proseguire con l'attività di recupero della morosità, avvalendosi anche delle nuove informazioni sulla residenza del soggetto moroso.

Il raggiungimento dell'obiettivo sarà controllato mediante la verifica del completamento del campo Gempi relativo al codice fiscale di tutti i conduttori e una verifica a campione su un congruo numero di rapporti locativi registrati in Gempi.

- **Strutture sociali**

- Ricognizione degli interventi urgenti per la messa in sicurezza antisismica delle strutture sociali attive, con definizione dei lavori da svolgere, programmazione dei lavori e predisposizione della documentazione tecnica in collaborazione con la CGTE.
- Ricognizione delle misure adottate dalle Direzioni Regionali competenti per prevenire occupazioni di tutte le strutture sociali e delle misure di conservazione adottate in attesa dell'avvio dei processi di valorizzazione.
- Verifica dell'inventariazione dei beni mobili conservati all'interno di tutte le strutture sociali.
- Compilazione di relazioni bimestrali sulle attività svolte con proposta di soluzioni volte a superare eventuali criticità.

f.to dott.ssa Gabriella Di Michele